

# Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená v souladu s ustanovením § 1745 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

ROSKAR, s.r.o..  
IČ: 25794973  
na straně jedné (dále jen „dodavatel“)

a

Základní škola, Praha 10, Křimická 314  
IČ: 63831589  
na straně druhé (dále jen „odběratel“)

## I. Ujednání

1. Smluvní strany uzavřely dne 4.12.2018 smlouvu (objednávku) o zajištění pobytu dětí v Pensionu Radvanice
2. Odběratel je povinným subjektem zveřejňování v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o registru smluv“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si také vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, dále s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, také ve snaze napravit nesprávný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu ve znění, tak jak je dále uvedeno.

## II. Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují skutečnost, že obsah vzájemných práv a povinností, které touto dohodou nově sjednávají je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jakákoliv vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jakákoliv budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

4. Odběratel se zavazuje druhé smluvní straně ke zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv bez zbytečného odkladu a to v souladu s ustanovením §5 zákona o registru smluv. Smlouva bude anonymizována v souladu s právními předpisy.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

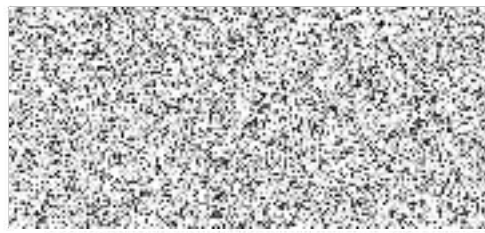
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Smlouva ze dne 4.12.2018.

V Praze dne 16. 12. 2019



Dodavatel



Odběratel

**Smlouva o ubytování**  
**uzavřená podle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.**  
**v platném znění**

Ubytováný: **Základní škola Křimická**  
Křimická 314  
109 00 Praha 10  
IČO 63831589      **Mgr. Ivana Hebousová**  
Zastoupená      **ředitelka školy**  
tel. ....  
email ..  
vedoucí švp  
dále jen ubytovaný

a

Ubytovatel: **Roskar s.r.o.**  
se sídlem Kettnerova 2056, Praha 5, 155 00  
provozovna a korespondenční adresa: Pension Radvanice, Radvanice  
170, okr. Trutnov, 542 12  
zastoupená jednatelem společnosti Bc. Romanem Lindauerem  
obchodní společnost zapsaná v OR u Městského soudu v Praze dne  
8.9.1999 pod spisovou značkou C70929  
IČO: 25794973  
DIČ: CZ25794973  
bankovní spojení: .....  
tel. .... email .....  
[www.pensionradvanice.cz](http://www.pensionradvanice.cz)  
dále jen ubytovatel

uzavřeli ubytovací smlouvu s následujícím obsahem:

1.

Předmětem smlouvy je zajištění pobytu dětí v Pension Radvanice Pension Radvanice má příslušná oprávnění Krajské hygienické stanice k provozování této činnosti. Objekt Pensionu Radvanice je napojen na obecní vodovod.

2.

Místo plnění je na adrese provozovny ubytovatele. Termín plnění je od 13.5.2019 počínaje obědem, do 18.5.2019 konče snídaní.

3.

Ubytovatel se zavazuje zajistit ubytování v termínu uvedeném v článku 2. této smlouvy pro 22 dětí ubytovaného, tj. základní školy specifikované v záhlaví této smlouvy, a 2 členy pedagogického doprovodu. Děti budou ubytovány v apartmánech a pokojích se společným sociálním zařízením. Pedagogický dozor bude ubytován v apartmánech s vlastním sociálním zařízením. Plán rozmístění lůžek na pokojích je uveden na [www.pensionradvanice.cz](http://www.pensionradvanice.cz)





- h) nahradit veškeré škody, které způsobil na majetku ubytovatele;
- i) vyrovnat jiné finanční závazky vůči ubytovateli.

**Ubytováný nesmí:**

- a) umožnit bez souhlasu pracovníka ubytovatele ubytování v apartmánech nebo pokojích jiným osobám než těm, které s ubytovatelem uzavřeli ubytovací smlouvu;
- b) přenechat pokoj nebo jeho část k ubytování jiné osobě;
- c) provádět změny v prostorách, které na základě této smlouvy ubytovaný užívá (výjimkou je situace, kdy by k tomuto obdržel prokazatelný souhlas ubytovatele) ani přemísťovat vybavení společných prostor a inventární předměty;
- d) půjčit přidělené klíče jiné osobě;
- e) zasahovat do instalace jakéhokoli druhu;
- f) kouřit ve všech prostorách Pensionu a Restaurace Radvanice a mimo prostory vyhrazené k tomuto účelu; v případě porušení tohoto ustanovení je ubytovaný povinen uhradit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč splatnou okamžikem jejího vyúčtování;
- g) organizovat ve společných částech a okolním prostranství oslavy či jiné hromadné akce, pokud mu k tomu nebyl dán předchozí písemný souhlas ubytovatele.

**7.**

Smluvní strany se dohodly na následující ceně za poskytované služby. Cena za dítě na osobu a den s plnou penzí vč. 2 svačin činí 490,- Kč pro II. stupeň a 440,-Kč pro I. stupeň základní školy. Cena je včetně DPH a ubytovacího poplatku. Na 10 dětí je jeden člen doprovodu zdarma, ostatní platí 590,- Kč na osobu a 1 (jeden) den. Pronájem sportovní haly je zdarma. Cena za extra oběd nebo obědový balíček je 95,- Kč včetně DPH. *31/11 2019*  
Zálohová faktura ve výši 20 000,- Kč je splatná nejpozději do ~~31.12.2018~~. Doplatek je splatný nejpozději v den zahájení ubytování na účet ubytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti, a to na základě faktury vystavené ubytovatelem, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu.

Smluvní strany sjednávají, že daňové doklady (faktury) budou ubytovatelem zasílány ubytovanému elektronicky na email ubytovaného uvedený v záhlaví této smlouvy ve formátu pdf. Takto zaslané daňové doklady splňují náležitosti stanovené platnými právními předpisy (zákon o DPH v platném znění). Zároveň již daňové doklady nebudou zasílány v tištěné podobě. Faktura je považována za doručenou okamžikem, kdy ubytovaný obdrží potvrzení o jejím elektronickém přijetí.

**8.**

Smluvní strany se dále dohodly, že pokud dojde k odstoupení od této smlouvy ze strany ubytovaného nebo ubytovaný pobyt nenastoupí v termínu podle článku 4. této smlouvy, je povinen zaplatit ubytovateli smluvní pokutu ve výši ubytováním zaplacené zálohy. Smluvní strany sjednávají, že ubytovatel je oprávněn provést zápočet smluvní pokuty proti pohledávce ubytovaného na zálohu na cenu ubytování ve výši zaplacené zálohové faktury. Pokud





#### Povinná ustanovení

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti smlouvy, jejíž cena plnění je vyšší než 50 000,- Kč bez DPH, je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Zveřejnění provede ubytovaný nejpozději do 15 kalendářních dnů plynoucích od podpisu této smlouvy a vyrozumí o takovém zveřejnění ubytovatele mailovou zprávou zaslanou ubytovateli na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li smlouva zveřejněna ubytovaným ve lhůtě podle předchozí věty, je zveřejnění oprávněn provést ubytovatel a vyrozumět o tomto kroku ubytovaného.

Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první je prováděno v souladu s platnými právními předpisy, zejména s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### 11.

Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou formou a se souhlasem obou smluvních stran. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany prohlašují, že nepovažují tuto smlouvu za nevyváženou.

Smluvní strany rovněž prohlašují, že si před jejím uzavřením sdělily veškeré relevantní skutečnosti, které jsou nezbytné pro řádné plnění této smlouvy.

Smluvní strany rovněž prohlašují, že jakákoliv předchozí ústní ujednání se nahrazují zněním této smlouvy.

Tato smlouva byla uzavřena vážně, na základě svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

V Praze dne ..... 4/12 2018 .....

**Mgr. Ivana Heboussová**  
ředitelka školy



ubytovaný



V Praze dne 29.11.2018

