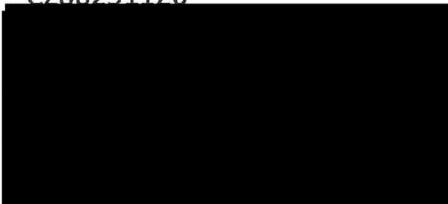


**Dodatek č. 4  
ke smlouvě o zřízení práva stavby  
č. SM1500000455**

**Smluvní strany**

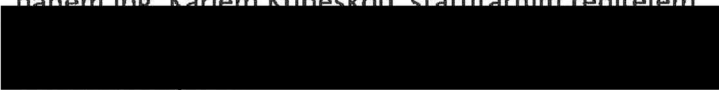
**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefon:  
fax:  
e-mail:

(dále jen „MČ“)

a

**AR DELTA, a.s.**

IČO: 28430824  
se sídlem: Bohdalecká 1490/25, 101 00 Praha 10,  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka  
140960  
zastoupená: panem Ing. Karlem Kubeškou, statutárním ředitelem  
bankovní spojení:   
číslo účtu:

(dále jen „stavebník“)

(společně dále jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento **dodatek č. 4** ke smlouvě o zřízení práva stavby SM1500000455 (dále jen „smlouva o zřízení práva stavby“).

Smluvní strany se dohodly takto:

A) stávající znění čl. III. smlouvy se vypouští a nahrazuje tímto zněním:

1. MČ si touto smlouvou vyhrazuje právo svého předchozího písemného souhlasu s případným zatížením práva stavby stavebníkem, a to po celou dobu trvání práva stavby. Výhrada předchozího písemného souhlasu MČ se zatížením práva stavby bude zapsána do veřejného seznamu.

2. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají zákaz zcizení práva stavby stavebníkem po celou dobu trvání práva stavby. Zákaz zcizení práva stavby stavebníkem bude zapsán do veřejného seznamu.
3. MČ se zavazuje předložit žádost o vydání písemného souhlasu MČ se zatížením práva stavby dle odst. 1 tohoto článku Zastupitelstvu městské části Praha 11 k projednání, pokud bude stavebníkem taková žádost odůvodněna a doložena obvyklými podmínkami financování projektů. MČ byla před uzavřením této smlouvy seznámena se skutečností, že část projektu by mohla být financována bankou či některou jinou finanční institucí.
4. Dohodou smluvních stran se pro účely této smlouvy pozemky považují za předané MČ stavebníkovi okamžikem provedení vkladu práva stavby do katastru nemovitostí.
5. Stavebník podpisem smlouvy stvrzuje, že je mu znám stav pozemků.

B) V čl. V. odst. 7 se druhá věta vypouští a nahrazuje tímto zněním:

„Dále se stavebník zavazuje, že nejpozději do 30.06.2021 bude provedena stavba zimního stadionu (haly), tzn., že zimní stadion bude dokončen a bude podán návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí.“

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 4 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři vyhotovení obdrží MČ, jedno vyhotovení obdrží stavebník a jeden stejnopis je určen příslušnému Katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 4 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že dodatek č. 4 bude zveřejněn v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

**DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE**

1. Záměr změny smlouvy o zřízení práva stavby ve věci souhlasu s případným zatížením byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 01.10.2019 do 17.10.2019.
2. Záměr změny smlouvy o zřízení práva stavby ve věci prodloužení doby stavby byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 01.11.2019 do 18.11.2019.
3. Zastupitelstvo MČ Praha 11 schválilo usnesením ZMČ č. 0011/11/Z/2019 ze dne uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o zřízení práva stavby.
4. K podpisu dodatku č. 4 je oprávněn Jiří Dohnal, starosta, na základě usnesení ZMČ č. 0011/11/Z/2019 ze dne a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne: 10/11/2019

MČ:

Městská část Praha 11  
Jiří Dohnal  
starosta

V Praze dne: 10.12.2019

STAVEBNÍK:

AR DELTA, a.s.  
Ing. Karel Kubeška  
statutární ředitel