



KUMSP00D6B0R

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
08100	2019	1M
poř. číslo	rok	zkr. odb.

SMLOUVA
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
- SLUŽEBNOSTI

podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 25 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
 zastoupený: Ing. Jaroslavem Kaniou, náměstkem hejtmana
 IČO: 70890692
 DIČ: CZ70890692
 bankovní účet: 190086-1650676349/0800

dále jako „budoucí povinný“ z věcného břemene

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
 IČO: 24729035
 DIČ: CZ24729035
 zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
 bank. spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci evidenční číslo PM/II – 006/2019 ze dne 3. 2. 2019 společností:

ENPRO Energo s.r.o.

se sídlem: Sokolská 137/45, 757 01 Vlašské Meziříčí
 IČO: 28628250
 DIČ: CZ28628250
 zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě sp. zn. C 35598
 zastoupená: [REDACTED]

dále jako „budoucí oprávněný“ z věcného břemene

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

I.**Služební pozemek a inženýrská síť**

1. Budoucí povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov, na LV č. 2056 pro k. ú. Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov, vlastníkem pozemku parc. č. 2603 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 841, občanská vybavenost, část obce Pod Bezručovým vrchem (dále jen „**služební pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Krnov DTS BR_2126 Jiráskova reko. NNK“ (dále jen „**Stavba**“), v rámci které dojde na části služebního pozemku k umístění inženýrské sítě – zemního kabelového vedení NN 0,4 kV a hlavní domovní kabelové skříně (dále jen „**zemní kabelové vedení**“).

val

II.

Souhlas s provedením stavby

1. Pro účel územního řízení budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na části služebního pozemku, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Souhlas budoucího povinného dle předchozího odstavce se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím pověřených třetích osob, na nezbytnou část služebního pozemku, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou, realizací a uvedením Stavby do provozu.
3. Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebního pozemku.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práva vlastníka služebního pozemku, dodržovat podmínky stanovené v příslušném rozhodnutí stavebního úřadu a termín zahájení prací a vstup na služební pozemek oznámit budoucímu povinnému v zastoupení organizace Střední pedagogická škola a Střední zdravotnická škola, Krnov, příspěvková organizace, Jiráskova 841/1a, Pod Bezručovým vrchem, Krnov, IČO 00601292 (dále jen „**příspěvková organizace**“), a to minimálně 15 dnů předem, a zároveň s tímto termínem musí vyslovit souhlas ředitelka příspěvkové organizace.
5. Po dokončení Stavby je budoucí oprávněný povinen uvést služební pozemek na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto pozemku, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při umístění Stavby nebude poškozena fasáda na budově č. p. 841, která je součástí služebního pozemku, a pokud k tomuto poškození dojde, zavazuje se budoucí oprávněný uvést fasádu budovy č. p. 841 do původního stavu.

III.

Obsah a rozsah budoucího závazku

1. Věcné břemeno ve smyslu služebnosti bude zřízeno ve prospěch oprávněného a bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat, udržovat a odstraňovat na části služebního pozemku zemní kabelové vedení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k části služebního pozemku v rozsahu daném geometrickým plánem, vyhotoveným dle situačního snímku, na základě skutečného stavu.
Situační snímek s vyznačením předpokládaného rozsahu omezení služebního pozemku věcným břemenem je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Geometrické zaměření rozsahu věcného břemene po realizaci Stavby zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje přijmout právo odpovídající věcnému břemeni a budoucí povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.
5. Budoucí povinný bere na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy a právo odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník či uživatel, vyplývá budoucímu oprávněnému z příslušných ustanovení energetického zákona.

IV.

Doba trvání věcného břemene a úplata za jeho zřízení

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

du

2. Věcné břemeno specifikované v čl. III. odst. 1 této smlouvy bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která bude tvořena cenou práva odpovídajícího věcnému břemeni stanovenou znaleckým posudkem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, nejméně však za cenu 10.000 Kč, a náklady vynaloženými na zpracování znaleckého posudku (bez DPH), to vše navýšené o DPH v zákonné výši, přičemž podkladem pro vypracování znaleckého posudku o ocenění práva odpovídajícího věcnému břemeni bude geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene, včetně šíře ochranného pásma stanovené příslušnými zákony v platném znění.
3. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene dle tohoto článku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, a to bezhotovostní úhradou na účet budoucího povinného z věcného břemene, uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému.

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.

Daňový doklad (faktura) bude vystaven na ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zápis v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, a zaslán na adresu ČEZ Distribuce, a. s., 28. října 3123/152, 709 02 OSTRAVA, a bude mimo jiné obsahovat označení stavby „Krnov DTS BR_2126 Jiráskova reko. NNK“.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu stavebního úřadu dle platného stavebního řádu povolujícího užívání Stavby doporučeným dopisem vyzve budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene ve čtyřech vyhotoveních.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů po obdržení podkladů podle odst. 1 tohoto článku zajistí vypracování znaleckého posudku o ceně věcného břemene.
3. Následně se budoucí povinný zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení všech nezbytných podkladů dle odst. 1 a 2 tohoto článku uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka služebného pozemku a vstup na tento pozemek oznámit budoucímu povinnému v zastoupení příspěvkové organizace minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni uvede vždy služební pozemek na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto pozemku, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
6. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebném pozemku způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni

VI.

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práv do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících sjednanému věcnému břemeni podá budoucí povinný do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcnému břemeni byl povolen.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv budoucím povinným.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
5. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí povinný a dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 75/6731 ze dne 25.11.2019.

28 -11- 2019

V Ostravě dne17...12...2019

Ve Valašském Meziříčí dne.....

za budoucího povinného:

...
Moravskoslezský kraj
Ing. Jaroslav Kania
náměstek hejtmána



za budoucího oprávněného:

ENPRO Energo s.r.o.
Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí
DIČ CZ28628250

.....
ČEZ Distribuce, a. s.
ENPRO Energo s.r.o.



Souhlas vlastníka Dotčených nemovitostí podle § 184a zákona č. 183/2006 Sb.
 - stavební zákon, v platném znění, s umístěním a provedením stavby.

Charakter stavby: Veřejná tech. infrastruktura - distribuční soustava elektřiny
 Druh stavby: Společná trasa podzemního elektrického vedení o napětí 0,4 kV
 Měřítko / Formát: 1:500 / A3
 Dotčené nemovitosti: pozemek parc. č. 2603, v k.ú. Krnov-Horní Předměstí
 Stavebník: ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035
 se sídlem Teplická 874 / 8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
 Vlastník: Moravskoslezský kraj, IČ: 70890692
 28. října 117, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
 Právo hospodařit s majetkem kraje: Střední pedagogická škola s Střední zdravotní školou, IČ: 00601292
 adresa: Jiráskova 841/1a, 794 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem

"Souhlasíme s umístěním a provedením stavby na výše uvedených pozemcích, jak je vyznačeno na tomto situačním výkresu dokumentace."

Podpis a razítko vlastníka:

LEGENDA PROJEKTOVANÝCH SÍTÍ:

- PROJEKTOVANÉ ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN 0,4kV - ULOŽENÉ VE VÝKOPU
- PROJEKTOVANÉ ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN 0,4kV - ULOŽENÉ ŘÍZENÝM PROTLAKEM
- PROJEKTOVANÉ KABELOVÉ HLAVNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ (HDV)
- PROJEKTOVANÁ ROZPOJOVACÍ NEBO PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
- - - - - DEMONTÁŽ NADZEMNÍHO VEDENÍ NN 0,4kV
- DEMONTÁŽ ZEMNÍHO KABELOVÉHO VEDENÍ NN 0,4kV

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN 6kV - ČEZ Distribuce
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN 0,4kV - ČEZ Distribuce
- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN 0,4kV - ČEZ Distribuce
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VO 0,4kV
- - - - - STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ KANALIZACE - KvAk
- - - - - STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ VODOVODU - KvAk
- - - - - STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ PLYNOVODU NTL - GasNet
- - - - - STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ PLYNOVODU STL - GasNet
- - - - - STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ KABELOVÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ - CETIN
- - - - - ZRUŠENÉ ZEMNÍ KABELOVÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ - CETIN
- - - - - STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ - CETIN
- - - - - ROZHRANÍ STÁVAJÍCÍCH PLOCH, TERÉNNÍ HRANY
- OPLOČENÍ
- VNĚJŠÍ HRANICE PARCEL
- VNITŘNÍ DĚLENÍ PARCEL

PROJEKTOVANÉ ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN 0,4KV
AYKY 3x240+120 (R229 - R77; 153,8 m)

PROJEKTOVANÉ ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ
AYKY 3x120+70 (R229 - R77; 186,2 m)

