

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo na opravu bytové jednotky Konšelská 426/25, Praha 8 – Libeň

uzavřený mezi

1. Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

za níž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3328001/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Bau-Const – sociální podnik s.r.o.

se sídlem: Pobřežní 249/46, Praha 8 – Karlín, PSČ: 186 00

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 20274

zastoupená: Tomášem Müllerem, jednatelem

IČO: 492 41 869

DIČ: CZ 492 41 869

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 8658230247/5500

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na opravu bytové jednotky Konšelská 426/25, Praha 8 – Libeň
(dále jen „**Dodatek**“)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 23. 9. 2019 smlouvu o dílo na opravu bytové jednotky Konšelská 426/25, Praha 8 – Libeň, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele řádně a včas provést pro Objednatele stavební práce spočívající v provedení oprav bytové jednotky Objednatele ve 4. NP na adrese Konšelská 426/25, Praha 8 – Libeň (dále jen „**Smlouva**“), a to v rozsahu a postupem dle výkazu výměr, jež tvoří nedílnou součást Smlouvy jako Příloha č. 1 a dále dle dokumentace pro výběr zhotovitele zpracované v srpnu 2019 generálním projektantem spol. wispy s.r.o. se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, IČO: 07385684, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 2 a v souladu s podmínkami pro provádění rekonstrukcí a stavebních prací dle domovního řádu bytové jednotky, jež tvoří nedílnou součást Smlouvy jako Příloha č. 3 (to vše dále jen „**Dílo**“).

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Vzhledem k prodloužení Objednatele s umožněním přístupu k Místu plnění se Smluvní strany tímto Dodatkem v souladu s článkem 4.11 Smlouvy dohodly na posunutí termínu předání Díla o dvacet pracovních dnů včetně sobot. Tato doba představuje rozsah, ve kterém je prodloužení Zhotovitele s prováděním Díla v příčinné souvislosti s prodloužením Objednatele s umožněním přístupu k Místu plnění. Zhotovitel se zavazuje celé a řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli nejpozději do 10. 1. 2020.
- 2.2 S ohledem na prodloužení termínu předání Díla z důvodu na straně Objednatele se Smluvní strany v souladu s článkem 5 a 6.1 písm. e) a f) Smlouvy dohodly, že Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu za řádně provedenou a dne 13. 12. 2019 protokolárně předanou část Díla. Zbývající část Ceny Díla je Zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání celého Díla bez vad a nedodělků.
- 2.3 V důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, tedy ani ve Smlouvě, a tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních stavebních prací dle Smlouvy, jak následuje níže.
- 2.4 V souvislosti s výše uvedeným a v souladu s článkem 13 – Závěrečná ustanovení, odst. 13.18 Smlouvy se Smluvní strany dohodly na změnách Smlouvy formou úpravy jejího předmětu o vícepráce a méněpráce a s tím související změně Ceny Díla, a to následovně:
- a) Cena víceprací činí.....113.452,25 Kč bez DPH;
- b) Cena méněprací činí.....151.849,33 Kč bez DPH.

Celková Cena Díla se z tohoto důvodu změní. Dojde ke snížení celkové Ceny Díla o 38.397,08 Kč (slovy: třicet osm tisíc tři sta devadesát sedm korun českých a osm haléřů) bez DPH. Cena Díla uvedená v článku 5.1 Smlouvy po započtení výše uvedených víceprací a méněprací činí **839.844,43 Kč** (slovy: osm set třicet devět tisíc osm set čtyřicet čtyři korun českých a čtyřicet tři haléřů). K Ceně Díla bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Záznam o průběhu a výsledku jednání.
- 3.2 Ostatní ujednání Smlouvy uzavřené dne 23. 9. 2019 se nemění.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že tento Dodatek, jakož i jeho text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby jej Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných

informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), popř. na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení. Objednatel se tímto zavazuje zajistit uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv po jeho podpisu oběma Smluvními stranami a o tomto uveřejnění vyrozumět prostřednictvím e-mailové zprávy Oprávněnou osobu Zhotovitele uvedenou v článku 13.3 písm. b) Smlouvy.

- 3.4 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
- 3.5 Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 (dvou) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním tohoto Dodatku si jej přečetly, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Michal Kříž
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

Tomáš Müller
jednatel

Příloha č. 1
Záznam o průběhu a výsledku jednání