



KUMSP00RK1T0

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
00591 poř. číslo	2019 rok	14/1 zkr. odb.

DODATEK č. 1**ke smlouvě o dílo č. 00591/2019/IM****I.****Smluvní strany****1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen:

Ing. Jaroslavem Kaniou

náměstkem hejtmána kraje

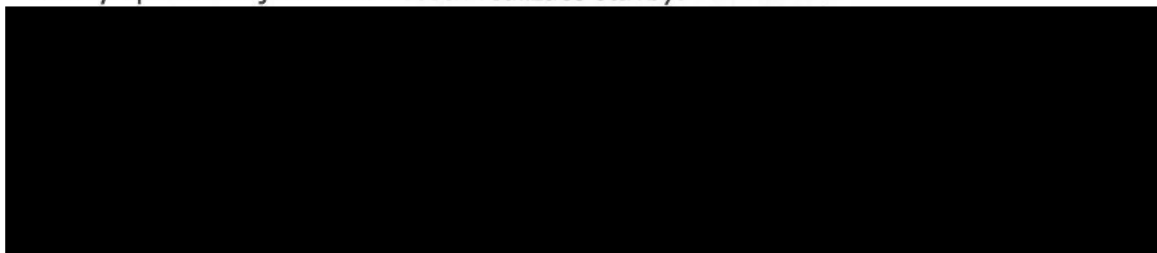
IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1650676349/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:



(dále jen „objednatel“)

2. BYSTROŇ Group a.s.

se sídlem: Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava-Přívoz

zastoupena:

IČO: 27800466

DIČ: CZ27800466

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 107-1615600277/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3238

(dále jen „zhotovitel“)

gfu

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 3. 2019 Smlouvu o dílo, evidenční číslo 00591/2019/IM (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem je provedení stavby „Revitalizace budovy Domova Příbor“ (dále jen „stavba“ či „dílo“).
2. Z důvodu změn okolností vzniklých při výstavbě vyvstala potřeba změny smlouvy.
3. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby a v soupisu prací, a jsou nutné k řádnému dokončení díla (dále jen „vícepráce“):

1) Vícepráce 1 – stavební úpravy

a) Změny v zakládání, úprava zpevněných ploch

V projektové dokumentaci stavby bylo předpokládáno, že základ stávajícího objektu bude přesahovat obvodové zdivo objektu, a na tomto základu bude založeno obvodové zdivo realizované přístavby. Po odkrytí stávajících základů se tento předpoklad nepotvrdil a bylo nutná úprava statických dimenzí základů pro novou přístavbu. Tím dochází ke změnám tvarů, objemů a souvisejících výztuží základových konstrukcí. Stávající základ je nutné zarovnat osekáním a nalepením extrudovaného polystyrenu před zabetonování nového základového pásu přístavby. Dilatační spára se v souvislosti s touto změnou rozšíří o 150 mm. Na základě malého odstupu objektu od hranice sousedního pozemku bylo autorským dozorem přehodnoceno původní provedení vstupu do suterénu z jižní strany objektu. Vstupní dveře byly zrušeny, což vyvolá i změnu zamýšlené zpevněné plochy, vč. záměny původně uvažované zámkové dlažby za kačírek.

b) Změny ve svislých a vodorovných konstrukcích

S ohledem na požárně bezpečnostní hledisko je nutné zazdít otvor v místnosti č. 1.17, kde byly stávající dveře. Na základě dodatečného požadavku uživatele budou provedeny úpravy týkající se zvětšení některých otvorů a dveří vč. ocelových překladů, a to z důvodu zlepšení pohybu v rámci bezbariérového prostředí. Dále dochází k drobným stavebním úpravám, jejichž potřeba se projevila v průběhu stavby, a to např. zvětšení dilatační spáry přístavby z původních 50 mm na 200 mm. S touto skutečností souvisí i práce spojené s lepením izolace o tl. 50 mm a vyzdění spáry z pórobetonových tvárnic o tl. 150 mm.

c) Změny v rozsahu kontaktního zateplovacího systému a úprava povrchu komínu

Z důvodu lepšího technologického provedení navázání stávajícího zateplení objektu ve 3. NP a zateplení nově navrženého je nezbytné provést vhodné zařezání ve stávající části zateplení v původní části objektu. Tím dojde k odstranění malé části původního zateplení a provedení zateplení nového s plynulým navázáním na novou přístavbu.

Při pracích na střešní části původního objektu se ukázalo, že povrch komínu je ve velmi špatném stavu, proto je nezbytné provést demontáž původních obkladových pásků, úpravu povrchu komínu a montáž nových obkladových pásků.

d) Ostatní konstrukce a bourací práce

Rozšíření otvorů dveří pro lepší bezbariérový pohyb vyvolává i potřebu většího objemu drobných bouracích prací.

Úprava zpevněných ploch si vyžádá vícenáklady na osazení nových obrubníků a přidání odvodňovacího žlabu před výtahovou šachtu.

Pro vyzdění 3. NP přístavby a nástavby, montáž krovů a krytiny střechy bude použito lešení, z důvodu zajištění bezpečnosti pracovníků provádějících tyto práce.

V původním rozpočtu v rámci projektové dokumentace stavby bylo počítáno s použitím lešení pouze pro provedení kontaktního zateplovacího systému, použití lešení o dobu výstavby 3. NP a montáže střechy tak vyvolá vícenáklady.

V místnosti č. 3.32 dojde k úpravám zdravotnických rozvodů, z důvodu umístění myčky podložních mís a močových lahví. Dojde tak i k zásahům do stávajících keramických obkladů, což vyvolá práce spojené s demontáží stávajících obkladů a dodávkou a montáží obkladů nových.

e) Dlažba

Na základě požadavku uživatele dojde u místnosti č. 0.11 k záměně vinylové podlahy za podlahu z keramických dlaždic, která bude v místnosti tzv. škrabky. Toto řešení je pro uživatele praktičtější a bude se lépe udržovat.

f) Ostatní práce

V místnosti č. 1.38 byl uživatelem vznesen dodatečný požadavek na rozšíření zařízení k myčce podložních mís a močových lahví o čisticí pult s dřezem, s tím související zdravotnická příprava a doplnění malých kuchyněk do společenských místností pro uživatele, které slouží pro setkávání uživatelů mezi sebou, ale také s návštěvníky.

2) Vícepráce 2 – úprava střechy

Před započatím prací na střeše bylo rozhodnuto o montáži střešního výlezu, který na střeše ke komínu chybí. Dále budou na střeše přístavby z důvodu bezpečnosti doplněny sněhové zachytávače ve stejném provedení, jako na stávající budově, tzn. z jižní strany háky, ze severní a východní strany zachytávače v provedení z dřevěné kulatiny.

3) Vícepráce 3 – změny v sádrokartonových konstrukcích

Projektová dokumentace stavby nerespektovala požárně bezpečnostní řešení odsouhlasené hasičským záchranným sborem. Změny řeší skladbu samonosných podhledů ve 3. NP, kde je nutné použití protipožárních sádrokartonových desek a zesílené konstrukce roštu. Dále budou doplněna revizní dvířka pro kontrolu a údržbu vzduchotechnických zařízení (zakrytých sádrokartonovými konstrukcemi), UA profily pro montáž zařizovacích předmětů k zajištění dostatečné pevnosti a tuhosti konstrukcí a chybějící sádrokartonové konstrukce v místnostech.

4) Vícepráce 4 – zdravotnicka, elektro, vytápění, vzduchotechnika

Projektová dokumentace stavby nerespektovala požárně bezpečnostní řešení odsouhlasené hasičským záchranným sborem. Změny řeší dodatečné provedení protipožárních ucpávek, se kterými nebylo původně v projektové dokumentaci počítáno.

Po vybourání podlah chodeb suterénu se začaly ukazovat průsaky vody na podlaze. Vzhledem k nashromáždění velkého množství vody v západní části chodby byla ve spolupráci s autorským dozorem navržena jímka s ponorným čerpadlem pro odvod vody ze suterénu.

Při provádění nové přípojky dešťové kanalizace bylo zjištěno, že uvažovaný průměr stávajícího potrubí, na které se nová kanalizace napojuje, neodpovídá předpokladům, a je potřeba provést záměnu materiálu. Dále byla zjištěna nutnost instalace drenážního potrubí a prodloužení dešťové kanalizace od stávajícího dešťového svodu do stávajícího potrubí, které odvádí dešťové vody do jímky.

Některá otopná tělesa je nutné vyměnit z důvodu zjištění špatného technického stavu, kdy by mohlo v blízké budoucnosti hrozit protékání. Na tělesech je značná koroze.

Celé 1. PP bylo původně navrženo jako nevytápěný prostor. Po zhodnocení a sdělení určení užívání místností byl zástupcem uživatele dodatečně předložen požadavek na dodávku a montáž otopné soustavy i v 1. PP přístavby.

4. Zároveň se smluvní strany dohodly, že v rámci díla dle původní projektové dokumentace nebudou provedeny níže uvedené práce a dodávky, které již nejsou nutné pro provedení díla (dále jen „méněpráce“):

1) Méněpráce 1 – změna stavby

V suterénu bylo optimalizováno řešení nové kanalizace v návaznosti na zjištění skutečného stavu kanalizace v 1. PP. Došlo tak ke snížení objemu bouracích prací a k provedení nové kanalizace i provedení nové skladby podlah jednotlivých nadzemních podlaží, čímž byly sníženy související náklady.

Došlo k přepracování řešení zpevněných ploch a úsporám na množství použitých palisád.

Po předložení technologického postupu zhotovitele a po odsouhlasení s autorským dozorem není nutné provádět podkladní vrstvy hrubé omítky pod zateplované plochy exteriéru. Méněpráce také souvisí se změnou založení přístavby, a to stávajících základů, konkrétně v oblasti provázání stávajícího objektu s přístavbou.

2) Méněpráce 2 – střecha

Úprava stávající střechy bude provedena v menším rozsahu, než bylo plánováno.

Dešťové žlaby a svody budou provedeny z jiného materiálu, než bylo uvažováno v projektové dokumentaci stavby, a to tak, aby korespondovaly se stávající částí.

3) Méněpráce 3 – SDK

Méněpráce se týkají odpočtu a nepoužití původně navržených sádrokartonových konstrukcí bez požární odolnosti.

4) Méněpráce 4 – zdravotní technika, elektro, vytápění, vzduchotechnika

V důsledku lepšího řešení (přemístění rozvodů ústředního topení přístavby do podlah) dochází i ke změnám izolace potrubí. Méněpráce dále řeší odpočty týkající se změn a úprav truhlářských výrobků a odpočtu 1 ks myčky podložních mís.

5. Rekapitulace víceprací a méněprací je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.
6. Provedení víceprací a neprovedení méně prací nebude mít vliv na dobu pro plnění díla sjednanou v čl. IV odst. 1 smlouvy.

III.

Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně smlouvy takto:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla, zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.
2. **Cena víceprací činí 1.798.803,03 Kč bez DPH, DPH ve výši 15% činí 269.820,45 Kč, cena víceprací s DPH činí 2.068.623,48 Kč.**
3. **Cena méněprací činí 1.848.787,83 Kč bez DPH, DPH ve výši 15% činí 277.318,17 Kč, cena méněprací s DPH činí 2.126.106 Kč.**

4. **Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se upravuje o cenu rozdílu výše uvedených víceprací a méněprací a činí:**

cena bez DPH	22 840 629,66 Kč
DPH 15 %	3 426 094,45 Kč
cena včetně DPH	26 266 724,11 Kč

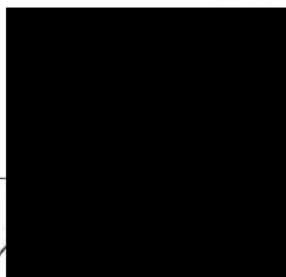
IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno jeho vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede objednatel.
6. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Rekapitulace víceprací a méněprací.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

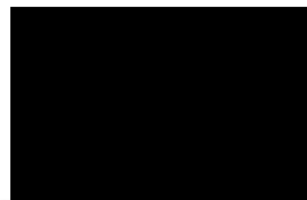
K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 76/6924.ze dne 9. 12. 2019.

V Ostravě dne 17. 12. 2019

V Ostravě dne 11. 12. 2019



Ing. Jaroslav Kania
na základě pověření
hejtmana kraje



za zhotovitele



Příloha č. 1 – Rekapitulace víceprací a méněprací

Rekapitulace VCP a MP

cena bez DPH (v Kč)

Vícepráce 1 - Stavební úpravy	813.393,77
Vícepráce 2 - Střecha	224 753,06
Vícepráce 3 - Sadrokartonové konstrukce	359 829,74
Vícepráce 4 - Zdravotechnika, elektro, vytápění, vzduchotechnika	400 826,46
Méněpráce 1 - Změna stavby	-1 322.186,22
Méněpráce 2 - Střecha	-67.526,45
Méněpráce 3 - Sádrokartonové konstrukce	-182 857,02
Méněpráce 4 - Zdravotechnika, elektro, vytápění, vzduchotechnika	-276 218,14