

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI č. 80/1/2019

uzavřená v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS:, KS: 2618

(dále jen „prodávající“)

a

manželé

David Sodomka

1983

a

Zuzana Sodomková

1989

434 01 Most

(oba dále jen „kupující“),

(všichni společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti:

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 25/1,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 197 pro katastrální území Janov u Litvínova, obec Litvínov.

2. Na základě geometrického plánu číslo 727-10/2014 vypracovaného spol. KRUŠNOHORSKÁ GEODÉZIE spol. s.r.o. a ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Lepičem, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. PGP-144/2014 byl z pozemku parc. č. 25/1 vyčleněn mimo jiných tento nový:

- pozemek parc. č. 25/37 o výměře 89 m².

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy je **pozemek parc. č. 25/37 o výměře 89 m²**, který byl vyčleněn geometrickým plánem jak je uvedeno v čl. I. odst. 2 této smlouvy (dále jen jako „předmět převodu“).

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícím do jejich společného jmění manželů a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého společného jmění manželů kupují. Kupující prohlašují, že SJM kupujících existuje v zákonném rozsahu a v tomto nebyl měněn.

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **22.178,- Kč (slovy: dvacet dva tisíc sto sedmdesát osm korun českých)**. Tato cena sestává z částky 17.800,- Kč včetně DPH za samotný předmět převodu, dále z částky 2.662,- Kč za vyhotovení znaleckého posudku č. 118-8318/2019 ze dne 28. 6. 2019, vypracovaného spol. ENI CONSULT spol. s.r.o., a dále z částky 1.716,- Kč jako poměrné části nákladů za vyhotovení geometrického plánu uvedeného v odst. 2 čl. I. této smlouvy.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 společně a nerozdílně na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícím odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujících se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjedná se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícím jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jejich vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašují, že si předmět převodu, řádně prohlédli, a že jim je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Kupující byli prodávajícím výslovně upozorněni na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazují se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujících na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazují respektovat podmínky stanovené usneseními Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0293/6/2019 ze dne 19. 9. 2019 a č. ZmM/0341/7/2019 ze dne 21. 11. 2019, s nimiž se seznámili, a která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
2. O předání předmětu převodu kupujícím bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jejich prospěch.
3. Kupující, jakožto nabyvatelé vlastnického práva k předmětu převodu se zavazují v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, že jako poplatníci daně z nabytí nemovitých věcí tuto daň zaplatí.
4. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsaných z jejich strany předají prodávajícímu též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.
5. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. 2 a IV. 4 této Smlouvy.

V.

Smluvní sankce

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícím. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlení kupujících s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném

přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nich po dvou vyhotoveních obdrží kupující, jedno obdrží prodávající a jedno, opatřené ověřenými podpisy kupujících, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupující dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usneseními Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0293/6/2019 ze dne 19. 9. 2019 a č. ZmM/0341/7/2019 ze dne 21. 11. 2019, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

12. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 31. 7. 2019 do 16. 8. 2019 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

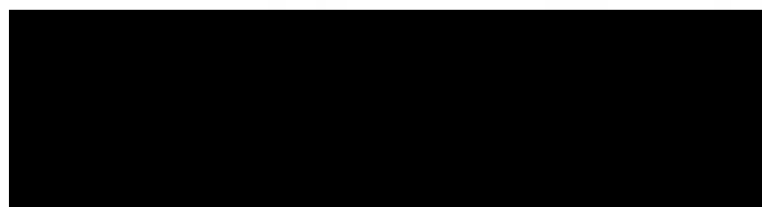
14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání mohou smlouvu uveřejnit v registru kupující.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebudou, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informováni.

16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 11-12-2019

V Mostě dne: 10. 12. 2019



za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
prodávající



David Sodomka
kupující





Zuzana Sodomková
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m ²				
25/1	1	00 83	ovoc. sad	25/1	83	69	ovoc. sad		2						
				25/26		68	zahrada		2	25/1	197		68		
				25/27		68	zahrada		2	25/1	197		68		
				25/28	1	44	zahrada		2	25/1	197	1	44		
				25/29	2	21	zahrada		2	25/1	197	2	21		
				25/30	2	28	zahrada		2	25/1	197	2	28		
				25/31	1	40	zahrada		2	25/1	197	1	40		
				25/32	1	40	zahrada		2	25/1	197	1	40		
				25/33	1	44	zahrada		2	25/1	197	1	44		
				25/34	1	11	zahrada		2	25/1	197	1	11		
				25/35	1	20	zahrada		2	25/1	197	1	20		
				25/36	1	22	zahrada		2	25/1	197	1	22		
				25/37		89	zahrada		2	25/1	197		89		
				25/38		88	zahrada		2	25/1	197		88		
				25/39		31	zahrada		2	25/1	197		31		
	1	00 83			1	00 83									

Kopie souhlasí se stejnopisem geometrického plánu založeným u katastrálního úřadu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil: úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil: úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Lepič</i>	Jméno, příjmení: <i>ČtHo</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1057/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: <i>20.3.2014</i> Datum: <i>8/2014</i>	Dne: Datum:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>KRUŠNOHORSKÁ GEODÉZIE spol. s r.o. ul. Dukelská 1905/30 434 01 Most</i>	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.  <i>76P 744/2014</i> <i>29-03-2014</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: <i>727-10/2014</i>		
Okres: <i>Most</i>		
Obec: <i>Litvínov</i>		
Kat. území: <i>Janov u Litvínova</i>		
Mapový list: <i>DKM - Teplice B-9/44</i>		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v banku s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepisovaným způsobem: <i>sloupky plotu, hraničními znaky z plastu</i>	<i>Ing. Věra Březinová</i>	

89

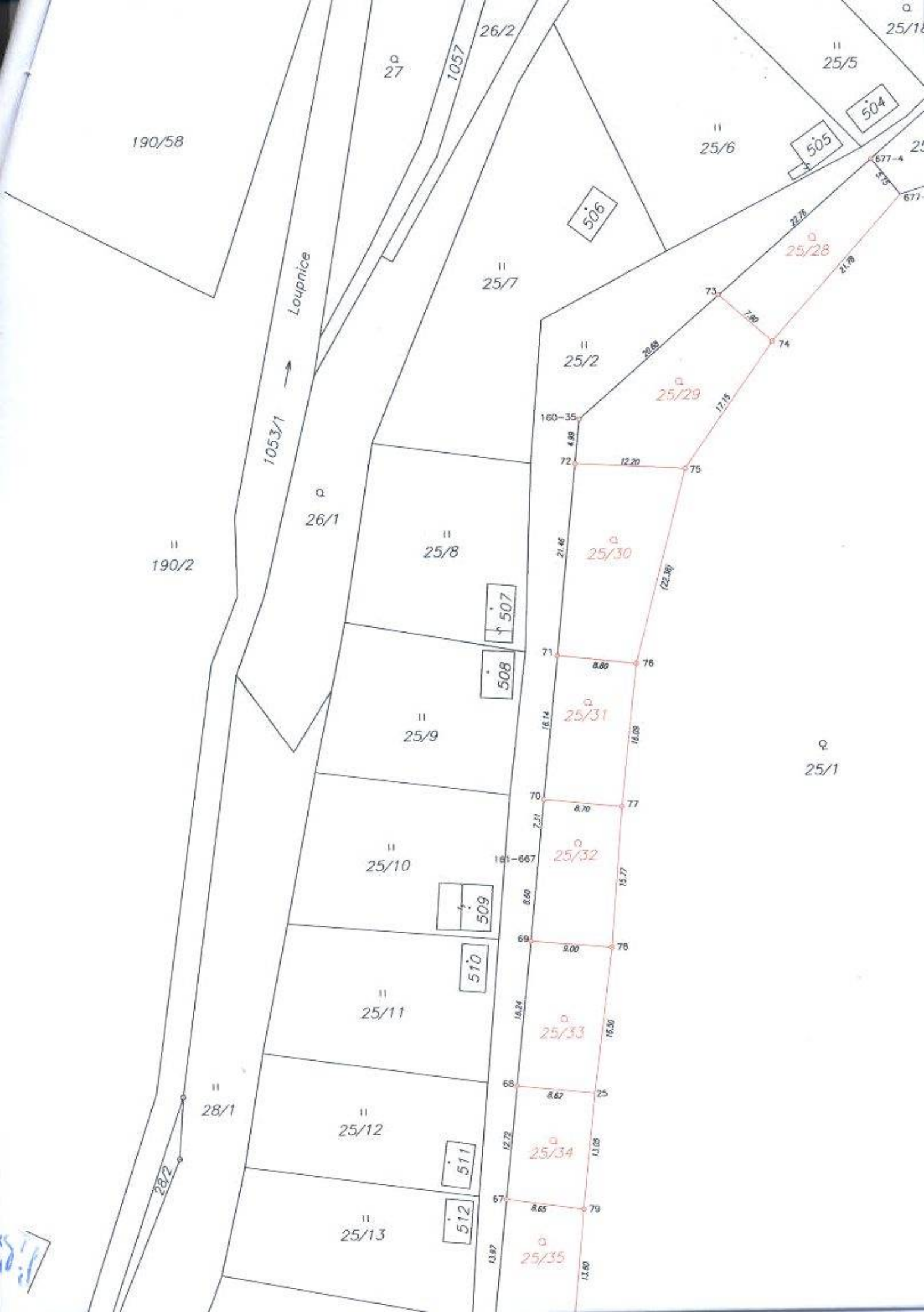
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu str.2

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
25/1		22904		83 69							
25/26		22904				25/34	22904		1	11	
25/27		22904				25/35	22904		1	20	
25/28		22904		1	44	25/36	22904		1	22	
25/29		22904		2	21	25/37	22904				89
25/30		22904		2	28	25/38	22904				88
25/31		22904		1	40	25/39	22904				31
25/32		22904		1	40						
25/33		22904		1	44						

8/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
160-35	795200.66	979588.83	4	hraniční znak z platu
161-410	795217.01	979731.94	4	hraniční znak z platu
161-602	795206.46	979740.70	4	dř.kolík
161-667	795206.32	979638.41	4	dř.kolík
566-4	795153.65	979548.32	3	hraniční znak z platu
677-1	795156.06	979560.01	3	sloupek plotu
677-3	795164.58	979564.51	3	sloupek plotu
677-4	795167.75	979560.47	4	hraniční znak z platu
680-1	795142.47	979546.80	3	dř.kolík
680-2	795133.61	979556.39	3	sloupek plotu
11	795210.52	979728.66	3	sloupek plotu
25	795200.58	979664.06	3	sloupek plotu
57	795148.66	979553.94	3	sloupek plotu
60	795141.86	979547.46	3	sloupek plotu
62	795213.57	979734.80	4	hraniční znak z platu
63	795216.41	979726.68	4	hraniční znak z platu
64	795214.91	979713.59	4	hraniční znak z platu
65	795213.66	979702.65	4	hraniční znak z platu
66	795212.17	979689.61	4	hraniční znak z platu
67	795210.59	979675.73	4	hraniční znak z platu
68	795209.14	979663.09	4	hraniční znak z platu
69	795207.30	979646.95	4	hraniční znak z platu
70	795205.49	979631.15	4	hraniční znak z platu
71	795203.66	979615.11	4	hraniční znak z platu
72	795201.23	979593.79	4	hraniční znak z platu
73	795184.99	979575.33	4	hraniční znak z platu
74	795179.16	979580.62	3	hraniční znak z platu
75	795189.08	979594.58	3	hraniční znak z platu
76	795194.95	979616.18	3	hraniční znak z platu
77	795196.90	979632.13	3	hraniční znak z platu
78	795198.34	979647.79	3	hraniční znak z platu
79	795202.05	979676.96	3	hraniční znak z platu
80	795203.45	979690.51	3	hraniční znak z platu
81	795204.93	979704.83	3	hraniční znak z platu
82	795207.96	979715.39	3	hraniční znak z platu



190/58

27

1057

26/2

25/5

25/6

505

504

506

25/7

25/28

73

74

25/2

25/29

1053/1

Loupnice

26/1

25/8

190/2

507

160-35

4.99

12.20

25/30

71

8.60

25/31

508

25/9

72

21.46

70

8.70

25/32

25/10

509

181-667

8.60

9.00

69

78

16.24

68

8.62

75

12.72

67

8.65

79

13.60

25/1

28/2

28/1

25/12

25/13

511

512

25/35

Handwritten blue stamp



Q
25/1

Q
13/2

Q
13/1

