

KUPNÍ SMLOUVA č. 3266

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Dr. Franz Thienen-Adlerflycht

nar. dne [REDACTED]

adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

mobil: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

se sídlem Přílucká 213, 760 01 Zlín

zastoupená: [REDACTED]
Zlínského kraje

IČ: 70887306

identifikátor datové schránky: z3paa5u

bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

tel./fax: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

Dále také též jako „smluvní strany“.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Proávající prohlašuje, že je na základě darovací smlouvy ze dne 17. 9. 2018 a darovací smlouvy ze dne 2. 1. 2019 vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

- **parcela číslo st. 1222** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti bez čp./č.ev.);
- **parcela číslo 2068/1** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha);
- **parcela číslo 2071/39** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha)

vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 11742 pro katastrální území a obec Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj - katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

2. Předmětné nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou popsány ve znaleckém posudku č. 5106-114/2019 ze dne 30. září 2019, vypracovaného soudním znalcem

[REDACTED] Cena předmětných nemovitých věcí činí 2 328.620,- Kč.



Článek II. Ujednání o prodeji

1. Prodávající touto smlouvou prodává předmětné nemovité věci (parcelu číslo st. 1222, jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti bez čp./č.ev.; parcelu číslo 2068/1 a parcelu číslo 2071/39 v k.ú. a obci Luhačovice) blíže popsané v článku I. této smlouvy se všemi jejich součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující je do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle níže uvedeného článku III. této smlouvy.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětných nemovitých věcí a prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, exekuce anebo jiné právní vady omezující vlastnické právo.
3. Prodávající prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádných svých závazků vztahujících se k prodáváním předmětným nemovitostým věcem, zejména daňových povinností, a není proti němu vedeno ani nehrozí žádné řízení, které by mohlo ve svém důsledku omezit vlastnické právo kupujícího k předmětu převodu (tzn. předmětným nemovitým věcem).
4. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího, insolvenčního ani jiného obdobného řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by hrozil jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí, insolvenční anebo jiné řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat předmětu převodu a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
5. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy předmět převodu (prodávané nemovité věci) jakkoliv nezadluží, nezatíží právní ani faktickou vadou, nepronajme, nerozdělí, nepřevede, ani jinak nebude usilovat o převod předmětu převodu (zcela nebo částečně) a nepodepíše žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části předmětu převodu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
6. V případě nepravdivosti prohlášení prodávajícího uvedených v odst. 2 až 4 tohoto článku či porušení závazku uvedeného v odst. 5 tohoto článku má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

Článek III. Kupní cena a její úhrada

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně, která vychází ze zpracovaného znaleckého posudku citovaného v článku I. odst. 2 této smlouvy a tato kupní cena činí **2 328.620,- Kč** (slovy: dva miliony tři sta dvacet osm tisíc šest set dvacet korun českých). Smluvní strany dále shodně prohlašují, že uvedená dohodnutá kupní cena je cena maximální, konečná a pro sjednaný předmět smlouvy nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady.
2. Kupující prohlašuje, že je mu ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav kupovaných předmětných nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy, a že je v tomto stavu bez výhrad kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

3. Kupující dále prohlašuje, že má v plné výši zajištěny finanční prostředky na uhrazení kupní ceny. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši **2.328.620 Kč** prodávajícímu do 10 dnů od podpisu této kupní smlouvy jejím složením do advokátní úschovy advokátky [redacted] se [redacted] na účet advokátní úschovy vedený u Fio banky, a.s. číslo účtu [redacted] a to na základě smlouvy o úschově uzavřené společně s touto kupní smlouvou mezi prodávajícím jako oprávněným, kupujícím jako složitelem a [redacted] jako schovatelkou.
4. Smluvní strany se současně dohodly, že zaplacená kupní cena složená do advokátní úschovy bude prodávajícímu z advokátní úschovy vyplacená po provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí za podmínek sjednaných ve smlouvě o advokátní úschově.

Článek IV. Katastr nemovitostí

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Kupující nabude vlastnictví k předmětným nemovitým věcem provedením vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj - katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
2. Návrh na vydání rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu advokátka zajišťující úschovu kupní ceny a vkladových listin, a to v souladu s ujednáním účastníků obsaženým ve smlouvě o advokátní úschově.
3. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí nese kupující.
4. Smluvní strany se zavazují, že vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, učiní tak do 15 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně také na návrh na vklad do katastru nemovitostí a jeho případné přílohy.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí ustanoveními právního řádu České republiky.
2. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují pod ní své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž strana prodávající obdrží jeden stejnopis, strana kupující obdrží dva stejnopisy. Jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy účastníků je určen pro příslušný katastrální úřad jako vkladová listina a jeden stejnopis je určen pro účely administrace úschovy. Tyto dva stejnopisy přebírá v souladu se smlouvou o úschově schovatelka.
5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že kupující odešle v zákonné lhůtě smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

