20 Spr 300/2019

KUPNÍ SMLOUVA

OS Tábor – modernizace PZTS v objektu č. 43

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále také „OZ“)

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Česká republika – Okresní soud v Táboře**

se sídlem: náměstí Mikoláše z Husi č. 43, 390 17 Tábor

zastoupená: JUDr. Romanem Winklerem, předsedou okresního soudu

IČO: 00024694

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB

bankovní spojení/č. účtu: xxxxx

(dále jen „kupující“) na straně jedné

**a**

2. **LENIA spol. s r.o.**

se sídlem Záhořanského 5/2008, 120 00 Praha 2

zastoupená: Ing. Ivanem Marťákem, jednatelem společnosti

IČO: 41186176

DIČ: CZ41186176

bankovní spojení: xxxxx

č. ú.: xxxxx

kontaktní osoba: xxxxx

email: xxxxx

tel: xxxxx

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu a převést na něho vlastnické právo k souboru **poplachového zabezpečovacího a tísňového systému** (dále také jen „**PZTS“** nebo „předmět smlouvy“) podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem smlouvy je zároveň závazek kupujícího PZTS převzít a zaplatit za něj dohodnutou kupní cenu.

2. Předmětem smlouvy se dále rozumí také demontáž stávajícího PZTS, montáž a instalace nového PZTS, provedení souvisejících drobných stavebních prací, uvedení do provozu a přezkoušení PZTS. Součástí dodávky PZTS podle odst. 1 tohoto článku smlouvy je i provozní dokumentace, veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání PZTS a dokumentace skutečného provedení.

3. Prodávající se zavazuje, že PZTS bude odpovídat jeho předložené nabídce a zadávacím podmínkám veřejné zakázky s názvem „OS Tábor – modernizace PZTS v objektu č. 43“, kterou kupující eviduje pod interním č. 20 Spr 300/2019, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.

**III.**

**Dodací lhůta a místo plnění**

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu PZTS v souladu se specifikací uvedenou shora a provést jeho montáž s odbornou péčí kvalifikovanými odborníky, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby montáž svojí kvalitou a rozsahem odpovídala provozním potřebám kupujícího, a to nejpozději ve lhůtě **75 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy, t. j. uveřejnění v registru smluv.

2. Místem plnění je budova Okresního soudu v Táboře, v Táboře, náměstí Mikoláše z Husi č. 43.

3. O převzetí PZTS bude po jeho odzkoušení a uvedení do provozu sepsán protokol o předání a převzetí PZTS, podepsané oběma smluvními stranami.

4. Nebude-li PZTS odevzdán ve lhůtě uvedené v této smlouvě, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit. Odevzdání PZTS po lhůtě uvedené v této smlouvě představuje podstatné porušení smlouvy prodávajícím.

**IV.**

**Kupní cena a platební podmínky**

1**.** Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět smlouvy kupní cenu, která činí:

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková nabídková cena v Kč** | |
| Cena celkem bez DPH: | 101 817,- Kč |
| **Cena celkem vč. DPH:** | 123 198,57 Kč |
| **Cena celkem včetně DPH slovy:** | sto dvacet tři tisíc sto devadesát osm a padesát sedm haléřů korun českých |

Tato cena, která zahrnuje veškeré náklady prodávajícího (dodávku, dopravu, demontáž, montáž, instalaci, uvedení PZTS do provozu, přezkoušení, hrubý úklid po provedených pracích atd.), je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Upraví-li před dodáním předmětu smlouvy obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a kupní cena bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

2. Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury prodávajícího, která musí mít náležitosti daňového dokladu, uvedené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také “OZ“), ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být protokol o převzetí předmětného souboru PZTS podepsaný oběma smluvními stranami.

3. Faktura je splatná **do 21 kalendářních dní** od jejího převzetí kupujícím na základě protokolu o převzetí PZTS. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v čl. IV. 2. této smlouvy a požadované právními předpisy, kupující má právo fakturu vrátit prodávajícímu k opravě a doplnění. Lhůta k proplacení faktury (úhradě kupní ceny) počíná běžet teprve po převzetí řádně opravené a doplněné faktury kupujícím.

4. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání kupní ceny z účtu kupujícího uvedeného v čl. I. této smlouvy ve prospěch účtu prodávajícího.

5. Kupující neposkytuje na zaplacení kupní ceny zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

**V.**

**Vady předmětu smlouvy a záruka za jakost**

1. Předmět smlouvy musí odpovídat příslušným standardům dle ČSN, jakož i českým právním předpisům v oblasti požární ochrany, ochrany osob a ochrany zdraví při práci.

2. Nemá-li předmět smlouvy vlastnosti stanovené touto smlouvou a ustanoveními § 2095, 2096 a 2097 občanského zákoníku, má vady. Za vady se považuje i dodání jiné věci, než určuje smlouva. Vadou jsou rovněž vady v dokladech, nutných k užívání předmětu smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou práva třetí osoby.

4. Prodávající se zaručuje, že předmět smlouvy bude v záruční době plně způsobilý pro použití k účelu obvyklému a že si zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou a ustanoveními § 2095 a § 2096 občanského zákoníku (záruka za jakost). Záruční doba je sjednána v délce **36** **měsíců.** Zárukaje prodávajícím poskytována na celý předmět plnění této smlouvy jako záruka na bezchybnost a vztahuje se na vady funkcí, provedení a materiálů jakož i na kvalitu prací. Záruční doba běží ode dne převzetí předmětu smlouvy dle protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona.

5. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady předmětu smlouvy poté, co je zjistil, během záruční doby, při vynaložení dostatečné péče.

6. V případě, že kupující v záruční době včas uplatní zjištěné vady, je prodávající povinen, dle volby kupujícího, vady odstranit dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějícího věci, odstranit vady opravou, případně poskytnout kupujícímu přiměřenou slevu z kupní ceny. Místo uplatnění výše uvedených práv z vadného plnění může kupující v případě, že má předmět plnění vady, odstoupit od smlouvy. Prodávající nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad, a to včetně nákladů spojených s přepravou.

7. Prodávající je povinen započít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího nahlášení a vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8. Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, potvrdí mu prodávající v písemné formě, kdy kupující právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání, případně skutečnost, že opravu neprovedl.

**VI.**

**Nabytí vlastnického práva, nebezpečí škody na věci**

Nebezpečí škody na věci a vlastnictví k předmětu smlouvy přechází na kupujícího podepsáním protokolu o převzetí PZTS oběma smluvními stranami.

**VII.**

**Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Prodávající zaplatí kupujícímu za každý den prodlení s odevzdáním předmětu smlouvy podle této smlouvy a v případě prodlení s povinností převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč**.

2. Smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** zaplatí prodávající kupujícímu v případě prodlení s odstraněním vad dle podmínek uvedených v této smlouvě, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč,** a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

4. Úhradou smluvních pokut výše uvedených není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

5. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je prodávající oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení této smlouvy.

**VIII.**

**Zvláštní ustanovení**

1. Prodávající se zavazuje během dodání předmětu smlouvy i po jeho dodání kupujícímu, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s plněním smlouvy.

2. Kupující je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Kupující prohlašuje, že do 30 kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí prodávajícímu, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

3. Prodávající je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

4. Prodávající výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému hospodářskému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6. Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení a kupující 2 vyhotovení.

7. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 25. 11. 2019 V Táboře dne 9. 12. 2019

**za prodávajícího:** **za kupujícího:**

razítko razítko

........................................….. ............................................................

**Ing. Ivan Marťák JUDr. Roman Winkler**

jednatel společnosti předseda okresního soudu