



SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

SMĚNITEL 1:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

- dále jen „směnitel 1“ nebo „smluvní strana 1“

a

SMĚNITEL 2:

Lidl Česká republika v.o.s.

IČ: 26178541

DIČ: CZ26178541

se sídlem Nárožní 1359/11, Praha 5, PSČ 158 00

vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. A42824

zastoupená Martinem Molnárem a Pavlem Stratilem, jednatelem společníka Lidl Holding s.r.o.

- dále jen „směnitel 2“ nebo „smluvní strana 2“

(směnitel 1 a směnitel 2 dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Směnitel 1 je vlastníkem pozemku p.č. **828/10** o výměře 1.536 m² v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Ústí nad Orlicí.
- 2.2. Směnitel 2 je vlastníkem pozemku p.č. **3024** o výměře 28 m², pozemku p.č. **984/4** o výměře 64 m², pozemku p.č. **984/14** o výměře 54 m² a pozemku p.č. **960/25** o výměře 25 m² v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Ústí nad Orlicí.
- 2.3. Výpisy z katastru nemovitostí ohledně shora uvedených pozemků jsou připojeny k této smlouvě jako příloha č. 1.

III.

PŘEDMĚT SMĚNY

- 3.1. Předmětem směny podle této smlouvy jsou následující pozemky:

[OU] Ústí nad Orlicí

strana 1/5

- (a) pozemek ve vlastnictví směnitele 1 parc. č. 828/49 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Ústí nad Orlicí vzniklý na základě geometrického plánu č. 2926-324/2019 vyhotoveného spol. GEODÉZIE ÚnO s.r.o., ověřeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, který je připojen k této smlouvě jako příloha č. 2 (dále jen „**geometrický plán**“) oddělením od pozemku parc. č. 828/10 v obci Ústí nad Orlicí v k.ú. Ústí nad Orlicí, o výměře dle geometrického plánu 791 m² (shora uvedený pozemek spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím dále jen „**předmět směny 1**“);
- (b) pozemky ve vlastnictví směnitele 2 pozemek parc. č. 3024 o výměře 28 m², pozemek parc. č. 960/25 o výměře 25 m², pozemek parc. č. 984/23 o výměře dle geometrického plánu 35 m² vzniklý na základě geometrického plánu oddělením od pozemku parc. č. 984/14 a pozemek parc. č. 984/22 o výměře dle geometrického plánu 31 m² vzniklý na základě geometrického plánu oddělením od pozemku parc. č. 984/4 vše v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Ústí nad Orlicí (shora uvedené pozemky spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím společně dále jen „**předmět směny 2**“).
- 3.2. Smluvní strany na základě této smlouvy směňují předmět směny 1 za předmět směny 2, tzn. směnitel 1 převádí vlastnické právo k předmětu směny 1 na směnitele 2 a směnitel 2 vlastnické právo k předmětu směny 1 přijímá, a směnitel 2 převádí vlastnické právo k předmětu směny 2 na směnitele 1 a směnitel 1 vlastnické právo k předmětu směny 2 přijímá.
- 3.3. Směnitelé jsou obeznámeni se stavem směňovaných nemovitých věcí a nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají a se směnou souhlasí.

IV. DOPLATEK

- 4.1. Vzhledem k tomu, že je rozdíl mezi hodnotou předmětu směny 1 a předmětu směny 2, dohodli se účastníci této smlouvy na tom, že směna bude provedena s doplatkem ve výši 3.000.000,-- Kč, který bude navýšen o DPH dle platných a účinných právních předpisů, tj. o částku 630.000, Kč, tzn. celková výše doplatku činí 3.630.000,- Kč (dále jen „**doplatek**“), přičemž doplatek uhradí směnitel 2 směniteli 1. Doplatek bude navýšen o DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 4.2. Doplatek uhradí směnitel 2 do bankovní úschovy u Raiffeisenbank a.s., č. ú. 5080132603/5500, a to do 30 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Smlouva o úschově je uzavírána společně s touto smlouvou. Banka vyplatí doplatek směniteli 1 do pěti (5) pracovních dnů od předložení následujících dokumentů:
- originálu nebo ověřené kopie výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude vyplývat výlučné vlastnické právo směnitele 1 k předmětu směny 2 a výlučné vlastnické právo směnitele 2 k předmětu směny 1, přičemž na výpisu nebudou zapsána žádná práva třetích osob ani jiná omezení týkající se předmětu směny 1 a předmětu směny 2, vyznačeny plomby ani zapsána poznámka nebo poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), s výjimkou věcných břemen k tíži předmětu směny 1 uvedených v čl. 5.1 této smlouvy;
 - originálu daňového dokladu se všemi náležitostmi dle zákona o DPH vystaveného směnitelem 1 na převod předmětu směny 1, jehož vzor je připojen k této smlouvě jako příloha č. 3.
- 4.3. Po připsání doplatku na účet směnitele 1 je povinnost směnitele 2 uhradit doplatek směniteli 1 splněna.

V. PROHLÁŠENÍ SMĚNUJÍCÍCH

5.1. Směnitelé prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné povinnosti vyjma následujících věcných břemen:

pozemek parc. č. 828/10

- věcné břemeno vedení vodovodního řadu a přístupu za účelem provádění kontrol, údržby, revizí, čištění oprav a užívání vedení v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č.zak. 1887-361/2007 pro společnost TEPVOS, spol. s r.o., zapsané v katastru nemovitostí pod č. V-5833/2008-611.
- věcné břemeno údržby, úprav a užívání vodovodní přípojky v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č.zak. 2160-441/2010 pro společnost TEPVOS, spol. s r.o., zapsané v katastru nemovitostí pod č. V-5743/2011-611.
- věcné břemeno za účelem zřízení, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č.zak. 1609-385/2003 pro společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zapsané v katastru nemovitostí pod č. V-6927/2015-611.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Smluvní strana 2 se zavazuje, že na pozemcích parc. č. 828/10, 984/1, 984/10, 984/11, 984/15 vše v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Ústí nad Orlicí provede náhradní výsadbu zeleně dle přiloženého osazovacího plánu vypracovaného Ing. Ivanou Vrbickou v dubnu 2019, který je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „náhradní výsadba zeleně“), a to nejpozději do 90 dnů po nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu na stavební úpravy parkoviště a prodejny Lidl Ústí nad Orlicí.
- 6.2. Smluvní strana 2 se zavazuje, že provede instalaci 2 kusů laviček na pozemku parc. č. 828/10 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Ústí nad Orlicí, a to nejpozději do 30 dnů po nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu na stavební úpravy parkoviště a prodejny Lidl Ústí nad Orlicí.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že splnění povinností a závazků smluvní strany 2 uvedených v čl. 6.1 a čl. 6.2. této smlouvy bude zajištěno neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Splnění povinností a závazků smluvní strany 2 uvedených v čl. 6.1 a čl. 6.2. této smlouvy bude smluvními stranami potvrzeno v písemném protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že bankovní záruka zaniká dnem, kdy banka obdrží výše uvedený protokol potvrzující splnění povinností a závazků smluvní strany 2. Smluvní strana 2 je povinna předložit smluvní straně 1 tuto bankovní záruku do 30 dnů od podpisu této smlouvy. V případě prodlení smluvní strany 2 s předložením bankovní záruky je smluvní strana 1 oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného prohlášení o odstoupení smluvní straně 2.
- 6.4. Smluvní strana 2 se zavazuje, že vjezd na pozemek parc. č. 984/1 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Ústí nad Orlicí z přilehlé místní komunikace na ul. Popradská označí dopravní značkou, která umožní parkování všech vozidel mimo provozní dobu prodejny, a to do 30 dnů po nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu na stavbu stavební úpravy parkoviště a prodejny Lidl Ústí nad Orlicí. Smluvní strana 2 se dále zavazuje, že na parkovišti před prodejnou Lidl Ústí nad Orlicí nacházejícím se převážně na pozemku parc. č. 984/1 umožní bezplatné parkování všech vozidel v době mimo provozní dobu prodejny Lidl Ústí nad Orlicí, a to do 30 dnů po nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu na stavbu stavební úpravy parkoviště a prodejny Lidl Ústí nad

Orlicí.

- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení kterékoli povinnosti či závazku uvedených v čl. 6.4. této smlouvy je smluvní strana 2 povinna zaplatit smluvní straně 1 smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých), a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy smluvní strany 1 k úhradě. Současně bude výzva zaslaná i na e-mail run_olomouc@lidl.cz. V případě pochybností o datu doručení se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den od prokazatelného odeslání výzvy smluvní stranou 1.
- 6.6. Smluvní strana 1 se zavazuje vystavit a doručit smluvní straně 2 daňový doklad se všemi náležitostmi dle zákona o DPH na převod předmětu směny 1.
- 6.7. Smluvní strana 2 se zavazuje náhradní výsadbu zeleně přiměřeným způsobem udržovat. Pro případ, že smluvní strana 2 poruší svou povinnost podle předchozí věty a nezjedná nápravu do 30 dnů od doručení výzvy smluvní strany 1 ke zjednání nápravy smluvní straně 2, popř. v době přiměřené s ohledem na vegetační období rostlin a klimatické podmínky, je smluvní strana 2 povinna zaplatit smluvní straně 1 smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ porušení povinnosti, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy smluvní strany 1 k úhradě. Současně bude výzva zaslaná i na e-mail run_olomouc@lidl.cz. V případě pochybností o datu doručení se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den od prokazatelného odeslání výzvy smluvní stranou 1.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž dva stejnopisy obdrží smluvní strana 1, jeden stejnopis obdrží smluvní strana 2, jeden stejnopis je určen pro banku a jeden stejnopis je určen pro potřeby návrhu na vklad.
- 7.4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které budou schváleny příslušnými orgány smluvní strany 1 a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je smluvní strana stanovená příslušným právním předpisem.
- 7.6. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí směnitel 2.
- 7.7. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí předloží směnitel 1.
- 7.8. Záměr směny nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 15. 3. 2019 do 3. 4. 2019 V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85

zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dne 16.9.2019 usnesením č. 142/6/ZM/2019.

- 7.9. Směnitel 1 tímto souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky stanovené zákonem pro uzavření této smlouvy.
- 7.10. Směnitel 1 je povinen zaslat tuto smlouvu do 5 pracovních dnů po jejím uzavření Ministerstvu vnitra ČR k uveřejnění prostřednictvím registru smluv a obratem doložit směniteli 2 splnění této povinnosti. Ustanovením předchozí věty není dotčeno oprávnění směnitel 2 zaslat tuto smlouvu k uveřejnění Ministerstvu vnitra ČR prostřednictvím registru smluv, a to zejména v případě, že směnitel 1 bude v prodlení se splněním své povinnosti dle předchozí věty.
- 7.11. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.12. Nedílnou součástí smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Výpisy z katastru nemovitostí
Příloha č. 2 – Geometrický plán
Příloha č. 3 – Vzor daňového dokladu (faktury)
Příloha č. 4 – Osazovací plán

22 -11- 2019

Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne

Podpis:



Jméno a příjmení:

Martin Molnár

Funkce:

jednatel společníka Lidl Holding s.r.o.

Podpis:



Jméno a příjmení:

Pavel Stratil

Funkce:

jednatel společníka Lidl Holding s.r.o.

17 -12- 2019

Za Město Ústí nad Orlicí v Ústí nad Orlicí dne

Podpis:



Jméno a příjmení:

Petr Hájek

Funkce:

starosta města

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-10-1920/2019

Ověřuji, že:

Ing. arch. Martin Molnár, nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 22. 11. 2019



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-10-1920/2019

Ověřuji, že:

Pavel Stratil, nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 22. 11. 2019



Lenka
notář
pověřená
JUDr.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2019 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 4831/2019/OKT pro Město Ústí nad Orlicí

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	00279676	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

• Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
828/10	1536	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

vodovodního řadu a přístup a za účelem provádění kontrol, údržby, revizí, čištění, oprav a užívání vedení dle odst.II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č.zak.1877-361/2007

Oprávnění pro

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 56201 Ústí nad Orlicí, RČ/IČO: 25945793

Povinnost k

Parcela: 828/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.08.2008.

V-5833/2008-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

provozu, údržby, úprav a užívání vodovodní přípojky dle § 2 smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č.zak. 2160-441/2010

Oprávnění pro

Parcela: 984/15, Parcela: 989/8

Povinnost k

Parcela: 828/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.09.2011.

V-5743/2011-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

- za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle čl.III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom.plánu č.zak.1609-385/2003

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 828/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.04.2004. Právní účinky

Nemovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

AL P

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2019 11:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.09.2019 11:29:19

66 P

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2019 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 4831/2019/OKT pro Město Ústí nad Orlicí

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí

List vlastnictví: 4352

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5	26178541	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3024	28	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 19.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.08.2007.

V-5239/2007-611

Pro: Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 26178541

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.09.2019 12:22:57

Handwritten signature

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2019 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j. 4831/2019/OKT pro Město Ústí nad Orlicí

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí

List vlastnictví: 4352

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5	26178541	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
984/4	64	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Flomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 02.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.08.2007.

V-5238/2007-611

Pro: Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 26178541

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.09.2019 12:25:28

al P

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2019 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 4831/2019/OKT pro Město Ústí nad Orlicí

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí

List vlastnictví: 4352

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5	26178541	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
984/14	54	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 19.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.08.2007.

V-5239/2007-611

Pro: Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 26178541

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.09.2019 12:27:17

ldw P

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2019 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j. 4831/2019/OKT pro Město Ústí nad Orlicí

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí

List vlastnictví: 4352

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5	26178541	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		960/25	25	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B: - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 02.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.08.2007.

V-5238/2007-611

Pro: Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 26178541

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.09.2019 12:29:04

gh 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			ha		m ²	dřívější poz. evidenci	ha	m ²					
828/10	15	36	ostat.pl. zeleň	828/10	7	45	ostat.pl. zeleň		0	828/10	10001	7	45
				828/49	7	91	ostat.pl. zeleň		0	828/10	10001	7	91
984/4		64	ostat.pl. jiná plocha	984/4		33	ostat.pl. jiná plocha		2	984/4	4352		33
				984/22		31	ostat.pl. jiná plocha		2	984/4	4352		31
984/14 *1)		54	ostat.pl. jiná plocha	984/14		20	ostat.pl. jiná plocha		2	984/14	4352		20
				984/23		35	ostat.pl. jiná plocha		2	984/14	4352		35
	16	54			16	55							

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.984/14

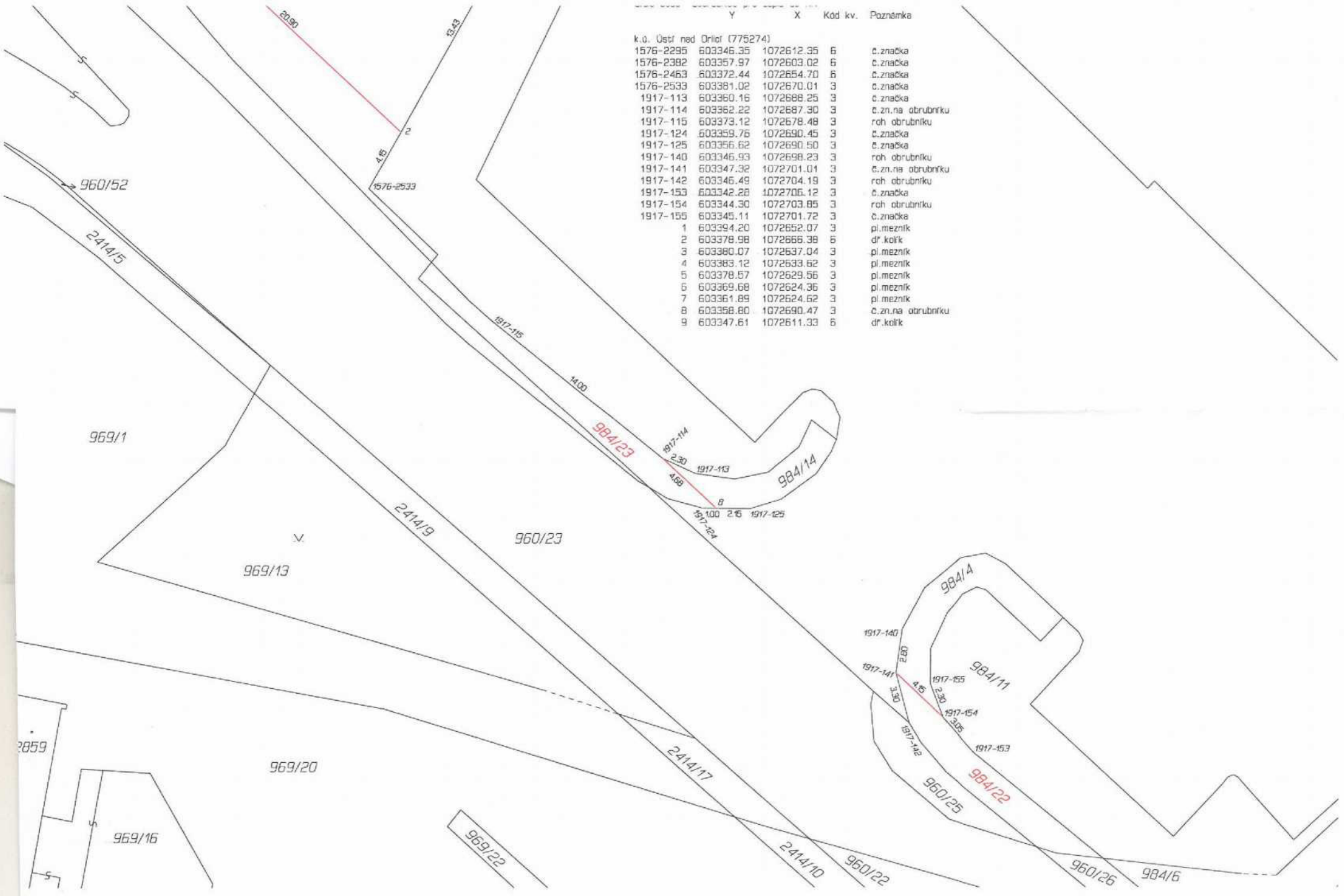
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kučera		Jméno, příjmení: Ing. Michal Kadlec	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1799/1998		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1899/2000	
	Dne: 2. května 2019 Číslo: 48/2019		Dne: 15-05-2019 Číslo: 745/2019	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODÉZIE ÚnO s.r.o. Polní 1240, Ústí nad Orlicí IČ:27542017	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2926-324/2019 Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Ústí nad Orlicí Kat. území: Ústí nad Orlicí Mapový list: Ústí nad Orlicí 1-6/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam soufadcnic	KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Tereza Sedová PGP-790/2019-611 2019.05.13 10:21:25 CEST			

Handwritten signature or initials.



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.č. Ústř. ned	Orlief (775274)	X	Kod kv.	Poznámka
1576-2295	603346.35	1072612.35	6	č. značka
1576-2382	603357.97	1072603.02	6	č. značka
1576-2463	603372.44	1072654.70	6	č. značka
1576-2533	603381.02	1072670.01	3	č. značka
1917-113	603360.16	1072688.25	3	č. značka
1917-114	603362.22	1072687.30	3	č. zn. na obrubníku
1917-115	603373.12	1072678.48	3	roh obrubníku
1917-124	603359.76	1072690.45	3	č. značka
1917-125	603356.62	1072690.50	3	č. značka
1917-140	603346.93	1072698.23	3	roh obrubníku
1917-141	603347.32	1072701.01	3	č. zn. na obrubníku
1917-142	603346.49	1072704.19	3	roh obrubníku
1917-153	603342.28	1072706.12	3	č. značka
1917-154	603344.30	1072703.85	3	roh obrubníku
1917-155	603345.11	1072701.72	3	č. značka
1	603394.20	1072652.07	3	pl. mezník
2	603378.98	1072666.38	6	dr. kolík
3	603380.07	1072637.04	3	pl. mezník
4	603383.12	1072633.62	3	pl. mezník
5	603378.57	1072629.56	3	pl. mezník
6	603369.68	1072624.36	3	pl. mezník
7	603361.89	1072624.62	3	pl. mezník
8	603358.80	1072690.47	3	č. zn. na obrubníku
9	603347.61	1072611.33	6	dr. kolík



FAKTURA – DAŇOVÝ DOKLAD

Číslo faktury ze systému



Dodavatel: IČO: 00279679 DIČ: CZ00279676 Město Ústí nad Orlicí Sychrova 16 562 24 Ústí nad Orlicí		Variabilní symbol: doplní systém Specifický symbol: Konstantní symbol: 0308	
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: 19-420611/0100 IBAN: CZ59 0100 0000 1900 0042 0611/KOMBBCZPP		Odběratel: IČO: DIČ:	
Příjemce:		Datum vystavení: Datum splatnosti: DUZP: Forma úhrady: převodem	
Způsob dopravy: Objednávka/Smlouva:			

TEXT

Text	Množství	MJ	Cena za MJ	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH
Text				Kč	21	Kč	Kč

U plateb vždy uvádějte variabilní symbol:

	Celkem	[4010] Kč
	Záloha	[4013] Kč
	Uhrazeno	[4014] Kč
	Zaokrouhlení	[4012] Kč
[X9900]	K ÚHRADĚ	[4011] Kč
Rekapitulace DPH	Sazba DPH	Základ
Základní	21	[T4202]
		[T4203]
		[T4204]

Vystavil:  Telefon: 465514314 E-mail: 	
--	--

Handwritten signature/initials

OSAZOVACÍ PLÁN

LIDL ÚSTÍ NAD ORLICÍ
MODERNIZACE TYP 1286 + BO

SO 11

SADOVÉ ÚPRAVY

Projektant stavebního objektu:



DUBEN 2019

Ala P

č.	DŘEVINA, ROSTLINA : NÁZEV LATINSKÝ	výsadb. velikost	počet ks/m ²	počet celkem (ks)
----	--	---------------------	----------------------------	-------------------------

1.	<i>Tilia cordata</i> 'Green Globe'	10 - 12	1	6
2.	<i>Tilia cordata</i> 'Winter Orange'	10 - 12	1	6
3.	<i>Cotoneaster dammeri</i> 'Skogholm'	20-30 ko 1 l	3	438
4.	<i>Lonicera pileata</i>	v 15-20 ko 1 l	4	188
5.	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Goldteppich'	v 15-20	4	192
6.	<i>Spiraea japonica</i> 'Little Princes'	v 15-20 ko 1 l	4	272
7.	<i>Symphoricarpos x chenaultii</i> 'Hancock'	v 30-40 ko 1 l	3	249
8.	<i>Juniperus horizontalis</i> 'Blue Chip'	v 20-30 ko 2 l	3	126
9.	<i>Juniperus sabina</i> 'Prostrata'	v 20-30 ko 2 l	3	84
10.	<i>Hedera helix</i>	h 9x9x10	6	324
11.	<i>Hypericum calycinum</i>	h 7x7x8	6	156
12.	<i>Vinca minor</i>	h 7x7x7	9	117
13.	<i>Perovskia atriplicifolia</i>	h 9x9x10	2	20
14.	<i>Lavandula angustifolia</i>	h 7x7x8	5	30
15.	<i>Nepeta cataria</i>	h 7x7x8	3	30

W P

VLASTNÍ REALIZACE ÚPRAV

LIDL ÚSTÍ NAD ORLICÍ

MODERNIZACE TYP 1286 + BO

SO

SADOVÉ ÚPRAVY

Projektant stavebního objektu:



DUBEN 2019

ulw p

VLASTNÍ REALIZACE ÚPRAV:

Pro zajištění kvalitních sadovnických úprav je nezbytné stanovit limitujících ukazatele nových výsadeb v závislosti na podmínkách (klimatické poměry, stanovištní nároky a volba místa pro výsadbu), navrhnout realizaci výsadeb podle stanoveného harmonogramu prací, které zahrnují i následnou údržbu.

1. Osazovací plán - dřeviny a rostliny použité k výsadbám
2. Doba výsadby
3. Příprava půdy a pozemku
4. Výsadba stromů, keřů a půdopokryvných
5. Založení nových trávníkových ploch, popř. dosetí stávajících
6. Hnojení
7. Mulčování
8. Zavlažování
9. Zajištění následné péče

1. OSAZOVACÍ PLÁN

Výsadba stromů, stejně jako zakládání nových ploch zeleně v městském prostředí je velmi důležitým rozhodnutím, kterým začíná odborná péče o zeleň, ovlivňující výrazně její další vývoj a provozní i ekonomickou náročnost. Jednotlivé kroky při zakládání výsadeb jsou tyto:

- Zhodnocení konkrétních stanovištních podmínek pro rostliny určené k výsadbě
- Zlepšení nevyhovujících stanovištních podmínek pro nové výsadby
- Výběr konkrétních dřevin a rostlin pro výsadbu
- Vlastní technika výsadby dřevin a rostlin

STANOVIŠTNÍ PODMÍNKY

Nově zakládané plochy zeleně se nacházejí v centru městské zástavby, v prostředí ovlivněném kvalitou prostředí limitujícími faktory urbanizace. Při zakládání nových ploch zeleně jde o jejich alespoň částečné odstranění či omezení nebo provedení jejich zlepšení v rámci přípravy stanoviště pro nové výsadby.

- Zajištění úpravy celé plochy před realizací výsadeb
- Zajištění výkopu dostatečně velkých výkopových jam pro uložení kořenového systému nově vysazovaných taxonů
- Nakypření půdy v okolí výsadbových jam
- Dodáním substrátu při výsadbě přímo ke kořenům vysazovaných dřevin a rostlin

VÝBĚR KVALITNÍHO VÝSADBOVÉHO MATERIÁLU

Základním předpokladem pro úspěšně provedenou výsadbu a další perspektivy na stanovišti je realizace výsadeb pomocí odborně kvalifikované a dostatečně zkušené firmy, stejně jako typ a kvalita výsadbového materiálu. Pro městské prostředí je lépe využít materiálu

abu p

vypěstovaného odbornými školkami, odkud jsou expedovány v kontejnerech nebo ze zpevněným zemním balem.

VÝSADBOVÝ MATERIÁL

STROMY, KEŘE A POKRYVNÉ ROSTLINY POUŽITÉ K VÝSADBÁM

Č.	DŘEVINA, ROSTLINA : NÁZEV LATINSKÝ	NÁZEV ČESKÝ	výsadb. velikost	typ dřeviny	výrazný znak, použití
1.	<i>Tilia cordata</i> 'Green Globe'	lípa	10-12	listnatý strom	pomalu rostoucí zakrslý kultivar lípy s malou, hustou a kompaktní korunou
2.	<i>Tilia cordata</i> 'Winter Orange'	lípa	10-12	listnatý strom	nevšední odrůda lípy s výrazně zbarvenými větvíčkami a sytým žlutým podzimním zbarvením
3.	<i>Cotoneaster dammeri</i> 'Skogholm'	skalník	20-30 ko 1 l	půdopokryvný keř	poléhavý vzrůst, větve obloukovité
4.	<i>Lonicera pileata</i>	zimolez	15-20	ploše rozprostřený nízký keř	stálezelené listy, dvouřadé, nenáročný na půdu, rychle obrůstá
5.	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Goldteppich'	mochna	15-20	nižší keř	dřevina s výrazně žlutým kvetením
6.	<i>Spiraea japonica</i> 'Little princess'	tavolník	15-20 ko 1 l	nižší keř	keř s množstvím květenství růžových květů v letním období
7.	<i>Symphoricarpos x chenaultii</i> 'Hancock'	pámelník	30-40	nižší keř	keř s rozprostřenými, poléhavými větvemi, rychle rostoucí, hojně drobné plody
8.	<i>Juniperus horizontalis</i> 'Blue Chip'	jalovec	20-30	půdopokryvný keř	kobercový modrozelený typ jalovce s dlouhými plazivými větvemi, výhony sivě modré
9.	<i>Juniperus horizontalis</i> 'Prostrata'	jalovec	20-30	půdopokryvný keř	kobercový zelený typ jalovce s dlouhými plazivými větvemi, výhony modrozelené

10.	Hedera helix	břečťan	h 9x9x10	popínavá a půdopokryvná rostlina	plazivý břečťan k pokrytí ploch
11.	Hypericum calycinum	třezalka	h 7x7x8	půdopokryvná rostlina	rostlina s listy výrazně zelené, dlouhé výběžky, zlatožluté květy
12.	Vinca minor	barvínek	h 7x7x7	stálezelená pokryvná rostlina	lesklé tmavě zelené listy
13.	Perovskia atriplicifolia	perovkie	h 9x9x10	nenáročná suchomilná trvalka	stříbřitý vzhled, modrofialové květy
14.	Lavandula angustifolia	levandule	h 7x7x8	trsnatě rostoucí polokeř	množství fialových vonných květů
15.	Nepeta cataria	šanta	h 7x7x8	trvalka rostoucí v trsech	bílé/růžové/fialové květy dle zvoleného kultivaru nebo

2. DOBA VÝSADBY

Nejvhodnější dobou pro výsadby stromů a keřů je podzimní období po opadu listů, neboť půda je v době výsadby stále ještě teplá a umožňuje po určitou dobu intenzivní růst kořenů. Výsadby lze realizovat rovněž v předjaří před rašením listů.

Výsadby v okolí budoucí prodejny LIDL budou realizovány po dokončení stavebních prací na vlastním objektu, po dokončení výstavby zpevněných ploch a komunikací.

3. PŘÍPRAVA PŮDY A POZEMKU

Celá plocha pro výsadby je plochou ovlivněnou výstavbou. Proto je nutné před vlastní realizací výsadeb provést vyčištění půdy od zbytků stavební činnosti před založením nových kultur, plošnou úpravu terénu s urovnáním jeho povrchu a doplněním ornice. Pro zajištění kvalitní výsadby je nutné nové dřeviny vysazovat do jam s minimální 50% výměnou půdy.

4. VÝSADBA DŘEVIN, PŮDOPOKRYVNÝCH ROSTLIN

Porosty dřevin tvoří v sadovnických úpravách nejpodstatnější část zeleně, podílejí se na zlepšování životního prostředí. Výsadby budou realizovány pomocí odborné firmy za použití školkařsky vypěstovaného materiálu.

Zásady výsadby:

1. do přiměřeně vlhké půdy
2. do vyhloubených jam odpovídající velikosti
3. do správné hloubky
4. zajištění dokonalého spojení
5. ukotvení vysázených stromů
6. zajištění závlahy
7. úprava místa výsadby a okolí

aw p

5. ZALOŽENÍ NOVÝCH TRÁVNÍKOVÝCH PLOCH

Trávníkové plochy při plánovaných výsadbách tvoří doplněk ke dřevinám a plochám půdopokryvných rostlin.

Zásady:

1. přípravu půdy pro výsev trávníku
2. výsev trávníku

6. HNOJENÍ

V době vlastní výsadby používáme hnojiva zásobní, jejichž látky se uvolňují postupně v průběhu dalšího období, kdy jsou již nově vysázenými rostlinami využitelná (SILVAMIX forte).

7. MULČOVÁNÍ

Použití mulče kolem vysazovaných dřevin a rostlin je jednou z nejdůležitějších součástí povýsadbové péče, protože plní několik funkcí. Zabraňuje zhutnění horní vrstvy půdy, snižuje výpar z povrchu půdy, zmírňuje extrémní výkyvy teplot a vlhkosti v horních vrstvách půdy, zvyšuje biologickou aktivitu půdy, představuje zdroj živin, které se mineralizací mlče postupně uvolňují a v neposlední řadě brání i nežádoucímu uchycení plevelů.

K mulčování výsadeb bude použita borka, vrstva mulče je 10 cm, aby jí jakýkoliv plevel obtížně prorůstal. Mulč se postupně rozkládá a proto je nutné i jeho doplňování v dalších obdobích (zpravidla jednou ročně).

8. ZAVLAŽOVÁNÍ

Nedostatek vody v rostlině je pro nově vysázené výsadby významným stresovým faktorem a proto je nutné jeho snížení zajistit dostatečnou zálivkou (z tohoto důvodu je rovněž výhodnější realizovat výsadby v podzimním termínu).

Při vlastní výsadbě je optimálním řešením zálivka výsadbové jámy před a po umístění dřevin v ní. Pokud k tomu nedojde, je nutné zálivku provést okamžitě po realizaci výsadeb, kolem dřevin stromového vzrůstu pak vytvořit kořenové mísy, které zajistí, aby se zálivková voda udržela v prostoru kolem kořenů vysazovaného stromu a nedošlo k jejímu rozliti do širokého okolí. Dostatečnou zálivku je nutné dodržet i v následujících dnech po výsadbě, a to až do období konce vegetace.

9. ZAJIŠTĚNÍ NÁSLEDNÉ PÉČE

Vlastní výsadbou dřevin a rostlin a výsevem trávníkových ploch na trvalé stanoviště péče o nově vysázenou zeleň nekončí. Kvalitní a zodpovědná následná péče o výsadby je procesem trvalým. Zahnuje řadu kroků, nezbytných pro zdárný vývoj zeleně a plnění její funkce na trvalém stanovišti.

Povýsadbová péče spočívá především v následujících opatřeních:

STROMY

- pravidelná zálivka v období alespoň jednoho roku po výsadbě, v dalších letech pak podle klimatických podmínek

- péče o kořenovou mísu
- výchovný řez
- pravidelná kontrola kotvení a jeho včasné odstranění
- ošetření mechanických poranění vzniklých po výsadbě a v prvních letech po ní
- ochrana stromu před chorobami a škůdci

KEŘE A ROSTLINY

- pravidelná záливka v období alespoň jednoho roku po výsadbě, v dalších letech pak podle klimatických podmínek
- pravidelné doplňování mulčovacího materiálu až do plného zapojení keřových výsadeb a půdopokryvných porostů
- zajištění prosvětlení, odstranění poškozených nebo suchých částí
- ošetření poranění vzniklých po výsadbě a v prvních letech po ní
- ochrana před chorobami a škůdci
- případné doplnění za uhynulé rostliny

TRÁVNÍKOVÉ PLOCHY

- pravidelná záливka, hnojení a kosení
- provzdušnění, vertikulace a válení
- odstraňování pokosených zbytků, čištění trávnickových ploch
- regenerace poškozených ploch, pletí, popř. postřik
- ochrana před chorobami a škůdci

TECHNICKÁ ZPRÁVA

LIDL ÚSTÍ NAD ORLICÍ
MODERNIZACE TYP 1286 + BO

SO

SADOVÉ ÚPRAVY

Projektant stavebního objektu:



DUBEN 2019

664 P

PŘEDMĚT A ÚČEL STAVEBNÍHO OBJEKTU:

Jedná se o návrh řešení ozelenění volných ploch v rámci stavby „LIDL Ústí nad Orlicí, Modernizace TYP 1286 + BO, k.ú. Ústí nad Orlicí“ v zastavěné části města. Jde o plochu mezi ulicemi Letohradská a Popradská, v blízkosti kruhového objezdu.

V rámci přestavby prodejny a výstavby 98 parkovacích stání bude řešena komplexně obnova zeleně – nově bude vysázena zezeň v ploše vlastního parkoviště, součástí nových sadovnických úprav v bezprostředním okolí prodejny bude i ozelenění ploch, přiléhajících k vlastnímu objektu stavby, v okolí zpevněných ploch a komunikací při respektování požadavků stanovených v územně plánovací dokumentaci.

KONCEPCE NOVÝCH PLOCH ZELENEŽ :

Koncepce nově navržených sadovnických úprav je zpracování ploch, které vycházejí z nové koncepce řešeného území a rovněž z požadavků stanovených při projednávání rozšíření plochy prodejny.

Nově koncipovaná zezeň bude umístěna:

- **V návaznosti na vlastní objekt prodejny, komunikace a parkovací plochy** – zezeň situovaná po obvodu prodejny LIDL, u hlavního přístupu a příjezdu k objektu a v plochách kolem prodejny.
- **Na plochách limitovaných zástavbou** (po obvodu zastavované plochy).
- **Podle požadavků specifických stanovištních podmínek pro nově vysazovanou zezeň** (městské znečištěné klima, stanoviště po výstavbě - pro výsadby zvoleny nenáročné druhy především keřů nízkého vzrůstu, soliterně umístěné vysokorostoucí malokorunné dřeviny alejového typu, vhodné pro tyto účely, využity nenáročné nízké a poléhavé, široce rozkladité rostliny).
- **Na základě požadavku na snadnou a dostupnou údržbu výsadeb** (výsadby koncipované do kompaktních zapojených skupin tak, aby byl co nejvíce snížen objem nutné následné péče).

Při navrhování nové koncepce zeleně byly rovněž **zohledněny požadavky vyplývající z jednání o rozšíření plochy parkoviště a objektu prodejny.**

- V centrální části mezi parkovacími stáními budou vysazeny dřeviny (6 kusů). Nadzemní část těchto stromů – kmen – bude zajištěn technickým prvem proti poškození (ochranný rám).
- Nově vzniklé plochy při vjezdu na parkoviště a v místě situování pěších přístupů ze dvou směrů od ulice Letohradská budou osázeny – do ploch budou vysázeny nižší keře.
- Půdopokryvné keře budou osázeny i na plochách navazujících na vlastní parkovací stání.
- Podél hranice pozemku parcelní číslo 984/15 bude vysázeno 6 ks malokorunných dřevin.

lu P

- Sadovnické úpravy budou realizovány odbornou firmou, smluvně bude zajištěna i firma pro následnou údržbu zelených ploch a budoucí správu zeleně v parkovišti.

DRUHOVÁ SKLADBA NOVÝCH VÝSADEB:

Nově plánované struktury výsadeb zpracovaných v PD :

- Dřeviny stromovitého vzrůstu – jejich počet, druhové zastoupení a výsadbová velikost a výška nasazení koruny (dřeviny vysazované se zemním balem, do předem připravených jamek s 50 % výměnou půdy).

- | | | |
|----------------------------------|------|---|
| 1. Tilia cordata 'Green Globe' | 6 ks | vel.10-12, výška nasaz. koruny min. 2,2 m |
| 2. Tilia cordata 'Winter Orange' | 6 ks | vel.10-12, výška nasaz. koruny min. 2,2 m |

- Keřové porosty – jejich charakter a druhové zastoupení, výsadbová velikost, vzájemné vzdálenosti a spony výsadeb (plochy keřových výsadeb budou celoplošně zamulčovány drcenou borkou, s podloženou ochrannou textilií).

- | | |
|--|----------------------------------|
| 3. Cotoneaster dammeri 'Skogholm' | 3 ks/m ² , vel. 20-30 |
| 4. Lonicera pileata | 4 ks/m ² , vel. 15-20 |
| 5. Potentilla fruticosa 'Goldteppich' | 4 ks/m ² , vel. 15-20 |
| 6. Spiraea japonica 'Little Princess' | 4 ks/m ² , vel. 15-20 |
| 7. Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock' | 3 ks/m ² , vel. 30-40 |
| 8. Juniperus horizontalis 'Blue Chip' | 3 ks/m ² , vel. 20-30 |
| 9. Juniperus horizontalis 'Prostrata' | 3 ks/m ² , vel. 20-30 |

- Půdopokryvné porosty – keře, popř. rostliny (plochy výsadeb budou celoplošně zamulčovány drcenou borkou, s podloženou ochrannou textilií).

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| 10. Hedera helix | 6 ks/m ² |
| 11. Hypericum calycinum | 6 ks/m ² |
| 12. Vinca minor | 9 ks/m ² |
| 13. Perovskia atriplicifolia | 2 ks/ m ² |
| 14. Lavandula angustifolia | 5 ks/ m ² |
| 15. Nepeta cataria | 3 ks/ m ² |

- Trávníkové plochy – na nezastavěných plochách, kde nebudou realizovány výsadby nebo ty, které budou výstavbou poškozeny (trávník založen osetím na urovnaném uhrabaném terénu)

Travní směs	0,03 kg/m ²
-------------	------------------------

Handwritten signature

TECHNOLOGIE ZALOŽENÍ TRÁVNÍKOVÝCH PLOCH, VÝSADEB DŘEVIN A ROSTLIN

Použitá technologie založení nových ploch zeleně bude především respektovat platné ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, 83 9011 Práce s půdou, 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, 83 9031 Trávníky a jejich zakládání a 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Výsadby budou realizovány na zahumusovaných plochách, po provedení kvalitního obdělání půdy.

Dřeviny budou vysazovány do předem připravených jamek o velikosti $0,02 \text{ m}^3 - 0,05 \text{ m}^3$, pro stromy $0,4 \text{ m}^3$, s 50% výměnou půdy zahradnickým substrátem. Velikosti výsadbových jam budou adekvátně přizpůsobeny použitému výsadbovému materiálu. Při výsadbě budou přímo do jamek přihnojeny 1 tabletou hnojiva Silvamix Forte (4 tablety pro stromy) a zality. Stromy budou kotveny ke třem hoblovaným kúlům o délce 2-3 m s horní „hrazdičkou“ a dostatečně pevnými úvazky. U stromů bude vždy upravena stromová mísa.

Plochy keřových výsadeb budou celoplošně zamulčovány drcenou (středně až drobně) borkou ve vrstvě 10 cm. Na nezpevněných plochách bude pod mulčovací kůru, přímo na terén položená ochranná tzv. mulčovací textilie, která brání růstu plevelů (Pegas-Agro, 50 g/m^2 , černá barva).

Na obnovovaných zatravněných plochách bude trávník založen na urovnaném uhrabaném terénu výsevem v dávce $0,03 \text{ kg/m}^2$ travní směsí.

REALIZACE SADOVÝCH ÚPRAV A JEJICH PŘEDÁNÍ:

Sadové úpravy jsou nedílnou součástí stavby, tzn., že budou dokončeny a předány spolu s vlastním objektem rekonstruované prodejny LIDL.

Založení výsadeb musí být provedeno odbornou zahradnickou firmou, v období vhodném pro výsadbu. Po dobu realizace bude zajištěn autorský dozor nebo odborný TDI. O předání bude proveden protokolární zápis.

NÁSLEDNÁ PÉČE:

Součástí realizace výsadeb je i následná péče o ně, a to do stavu schopného převzetí. Následná údržba realizovaná odbornou firmou na základě smluvního vztahu bude zahrnovat především pravidelnou zálivku keřových výsadeb a stromů a udržování výsadeb v bezplevelném stavu.

AM P

VÝKAZ PLOCH A VÝMĚR

LIDL ÚSTÍ NAD ORLICÍ
MODERNIZACE TYP 1286 + BO

SO

SADOVÉ ÚPRAVY

Projektant stavebního objektu:



DUBEN 2019

Handwritten initials and a symbol.

VÝKAZ PLOCH A VÝMĚR

	vysazované dřeviny (ks)	vysazované rostliny (ks)	plocha výsadeb (m ²)
stromy	12		
nižší listnaté keře a pokryvné rostliny		2013	511
jehličnaté keře		174	44
CELKEM	12	2 187	555

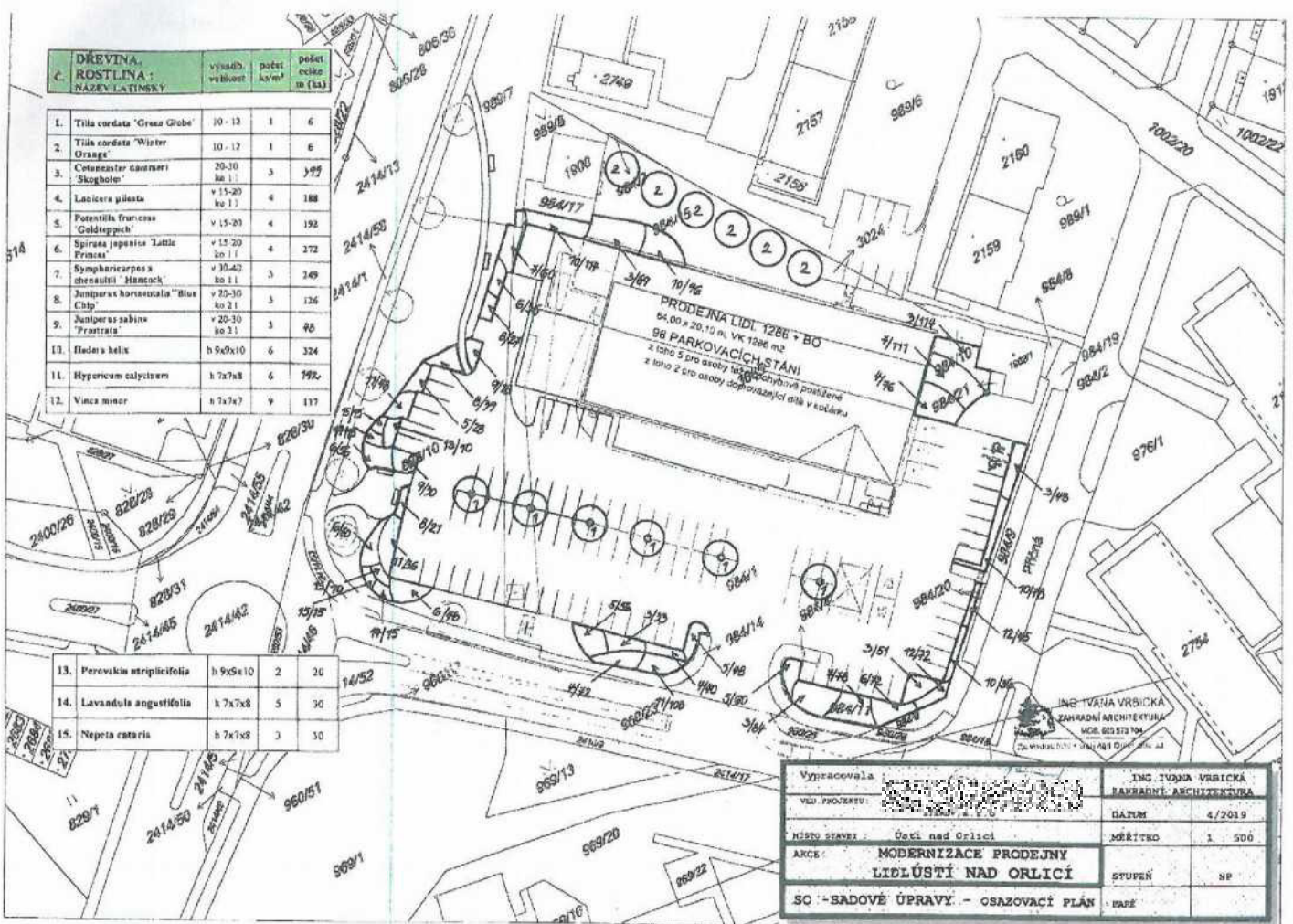
k.ú.

e 64
í nad

nlouvě

č.	DŘEVINA, ROSTLINA, NÁZEV LATINSKY	výšah, vyhovět	počet kusů/m²	počet celků (ks)
1.	Tilia cordata "Green Globe"	10 - 12	1	6
2.	Tilia cordata "Winter Orange"	10 - 12	1	6
3.	Cotoneaster dammeri "Skogholm"	20-30 km l	3	399
4.	Lonicera pileata	v 15-20 km l	4	188
5.	Potentilla fruticosa "Goldfinger"	v 15-20	4	192
6.	Spiraea japonica "Little Princess"	v 15-20 km l	4	272
7.	Symphoricarpos a chenaultii "Hranock"	v 30-40 km l	3	249
8.	Juniperus horizontalis "Blue Chip"	v 20-30 km l	3	126
9.	Juniperus sabina "Fraxtrata"	v 20-30 km l	3	96
10.	Hamamelis virginica	h 9x6x10	6	324
11.	Hypericum calycinum	h 7x7x8	6	192
12.	Vincetoxicum	h 7x7x7	9	117

13.	Perovskia atriplicifolia	h 9x6x10	2	20
14.	Lavandula angustifolia	h 7x7x8	5	30
15.	Nepeta cataria	h 7x7x8	3	30



Vypracovala:	ING. IUDITA VRBICKÁ
VEL. PROJEKTU:	ZÁHRADNÍ ARCHITEKTURA
MÍSTO STAVBY:	Orlicí nad Orlicí
ARCE:	MODERNIZACE PRODEJNĀ LIDLŮSTĚ NAD ORLICÍ
SC - SADOVÉ ÚPRAVY - OSAZOVACÍ PLÁN	
DATUM:	4/2019
MĚŘÍTKO:	1 : 500
STUPEŇ:	SP
BAR:	