



# STŘEDNÍ ŠKOLA ELEKTROTECHNIKY A STROJÍRENSTVÍ

Jesenická 1, 106 00 Praha 10  
příspěvková organizace zřízená HMP



## DODATEK č. 4

ke smlouvě o pronájmu ze dne 22. 12. 2015

### **Střední škola elektrotechniky a strojírenství**

se sídlem: Jesenická 1, 106 00, Praha 10  
zastoupená: ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.  
IČ: 00639133  
DIČ: CZ00639133  
Bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s., Praha 1  
(dále jen pronajímatel)

a

### **ZAPOS s.r.o.**

se sídlem: Pod Višňovkou 14, 140 00, Praha 4  
zastoupená: jednatelem společnosti p. Lubošem Holubem  
IČ: 45809399  
Bankovní spojení: KB – pobočka Praha 10, č.ú.: 82809-101/0100  
(dále jen nájemce)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách a zněních výše uvedené smlouvy:

### Čl. III.

#### Doba pronájmu

1. Pronájem se sjednává na dobu určitou od **1. 1. 2020 do 31. 12. 2020**.

### Čl. IV.

#### Výše nájemného

1. **Nájemné za pronájem** předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši **92.700,-Kč/bez DPH** (slovy devadesátdvatisícemsetkorunčeských).
2. **Platby za služby související s pronájmem** jsou stanoveny ve výši **20.000,-Kč/bez DPH** (slovy dvacettisícikorunčeských). Platbami za služby související s pronájmem se rozumí spotřeba energií, služby při vytápění objektu, úklid, atd.
3. **Celková cena za nájem a za služby související s pronájmem činí 112.700,-Kč/bez DPH** (slovy jednostodvanácttisícemsetkorunčeských).
4. Nájemné včetně plateb za služby související s pronájmem je splatné ve čtyřech splátkách vždy k 5. dni prvního měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele. **Výše splátky je 28.175,- Kč/bez DPH.**
5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Povinnost platit nájemné vzniká nájemci ode dne převzetí předmětu nájmu.
7. Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna každého běžného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci naší měny. Pronajímatel může zvýšit nájemné až o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok nebo roky od poslední úpravy ceny nájmu. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu kalkulace cen za služby spojené s pronájmem na základě faktur obdržených od poskytovatelů těchto služeb. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně po zjištění skutečných cen a doúčtována zpětně od 1.1. běžného roku.

## Čl. VII.

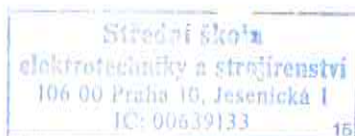
### Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Režim vztahů neuvedených v této smlouvě podléhá platným ustanovením českého právního řádu.
2. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou oprávněnými zástupci obou stran.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola elektrotechniky a strojírenství.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a každá ze zúčastněných stran obdrží po jednom.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Ostatní výše neuvedené články Smlouvy o pronájmu ze dne 22. 12. 2015 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o pronájmu uzavřené dne 22. 12. 2015 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Zároveň se ke dni 31. 12. 2019 ruší Dodatek č. 3 uzavřený dne 3. 12. 2018. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2020.

V Praze dne 2. 12. 2019



  
.....  
pronajímatel

  
ZAPOS spol. s r.o.  
Bezpečnostní systémy  
Průhonická 8, Praha 10, 106 00  
DIČ: CZ4580389  
Tel./Fax: 241 724 318  
Mobil: 802 319 618  
nájemce

Období 2020

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ****Pronajímatel :**

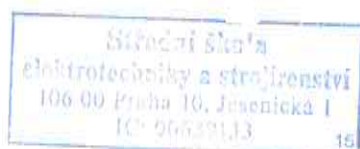
Střední škola elektrotechniky a strojírenství  
 Jesenická 1  
 106 00 Praha 10  
 IČ 00639133  
 DIČ : CZ00639133  
 bank.spoj.: PPF banka a.s.,  
 č.ú.: 2003760004 / 6000

**Nájemce :**

Zapos s.r.o.  
 Pod Višňovkou 14  
 140 00 Praha 4  
 IČ 45809399  
 bank.spoj.: KB, Praha 10,  
 č.ú.: 82809-101/0100

DZP	splatnost	nájemné (osvobozeno od DPH)	Služby spojené s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.01.2020	05.01.2020	23 175,-	5 000,-	1 050,-	29 225,-	1922020
05.04.2020	05.04.2020	23 175,-	5 000,-	1 050,-	29 225,-	1922020
05.07.2020	05.07.2020	23 175,-	5 000,-	1 050,-	29 225,-	1922020
05.10.2020	05.10.2020	23 175,-	5 000,-	1 050,-	29 225,-	1922020
					<b>116 900,-</b>	

V Praze dne 2. prosince 2019



*Ing. Filip Nešpor, Ph.D.*  
 za pronajímatele

**ZAPOS spol. s r.o.**  
 Bezpečnostní systémy  
 Průhonická 8, Praha 10, 106 00  
 DIČ: CZ45809399  
 Tel./Fax: 241 723 316  
 Mobil: 602 319 616

za nájemce

