

Dodatek č. 1
ke smlouvě o uzavření budoucích kupních smluv (dále jen
dodatek),

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Tišnov, IČ 00282707, se sídlem v Tišnově, nám. Míru 111, PSČ 666 19, zast. Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města, jako budoucí kupující na straně jedné

a

Němec Jiří stavitel s.r.o., IČ 26957841, se sídlem Brno, Vídeňská 149/125a, PSČ 619 00, zast. Ing. Jindřichem Kulíkem, jednatelem společnosti

a

oba jako budoucí prodávající na straně druhé

takto :

I.

Účastníci tohoto dodatku uzavřeli dne 27. 4. 2017 Smlouvu o uzavření budoucích kupních smluv, kde mimo další ujednali v čl. IV. a čl. V. předmětné smlouvy závazek smluvních stran uzavřít kupní smlouvu na II. a III. etapu výstavby technické infrastruktury v lokalitě Hony za Kukýrnou v Tišnově.

II.

Společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. se tímto zavazuje, že nejpozději do 31. 12. 2019 dokončí stavbu komunikace včetně parkovacích stání, chodníku a veřejného osvětlení, rozvodu slaboproudu, kanalizace a vodovodu na pozemcích v obci a k.ú. Tišnov parc.č. 2466/619, parc.č. 2466/625, parc.č. 2466/630, parc.č. 2466/635, parc.č. 2466/639, parc.č. 2466/623, parc.č. 2466/628, parc.č. 2466/633, parc.č. 2466/638 a parc.č. 2466/641, a že do 15 dnů po vydání kolaudačního souhlasu písemně vyzve budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy ve smyslu čl. IV. předmětné smlouvy.

III.

Společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. se tímto zavazuje, že nejpozději do 31.12.2020 dokončí stavbu komunikace včetně parkovacích stání, chodníku a veřejného osvětlení, rozvodu slaboproudu, kanalizace a vodovodu na pozemcích v obci a k.ú. Tišnov parc.č. 662/5 a parc.č. 659/5, a že do 15 dnů po vydání kolaudačního souhlasu písemně vyzve budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy ve smyslu čl. V. předmětné smlouvy.

IV.

Na základě návrhu [REDAKCE], jako prodávajícího podle Smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv ze dne 27.4.2017 pozemků uvedených v odstavci II. a III. tohoto dodatku, na kterých bude druhá a třetí etapa technické infrastruktury umístěna, dochází ke změně lhůty pro uzavření kupní smlouvy v případě pozemků parc.č. 2466/623, parc.č. 2466/628, parc.č. 2466/633, parc.č. 2466/638 a parc.č. 2466/641, a to do 20 let od uzavření tohoto dodatku.

Na základě návrhu [REDAKCE], jako prodávajícího podle Smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv ze dne 27.4.2017 pozemků uvedených v odstavci II. a III. tohoto dodatku, na kterých bude druhá a třetí etapa technické infrastruktury umístěna, dochází rovněž ke změně kupní ceny, kde za pozemky parc.č. 2466/619, parc.č. 2466/625, parc.č. 2466/630, parc.č. 2466/635, parc.č. 2466/639, parc.č. 662/5 a parc.č. 659/5 obdrží celkem 15.000,- Kč, za pozemky parc.č. 2466/623, parc.č. 2466/628, parc.č. 2466/633, parc.č. 2466/638 a parc.č. 2466/641 obdrží vždy 1.000,- Kč za jeden ten který prodáváný pozemek.

V.

K zajištění splnění závazku ohledně převodu jednotlivých pozemků dotčených změnou lhůty pro uzavření řádné kupní smlouvy složí [REDAKCE] ve lhůtě 10 dnů od podpisu tohoto dodatku vratnou kaucí 250,- Kč/m² jednotlivě zajištěného pozemku, což za celek činí 131.750,- Kč. Tato částka bude zaplacená na účet budoucího kupujícího č.ú. 6015-1425641/0100.

VI.

Účastníci tohoto dodatku ujednali a budoucí kupující akceptuje i plnění závazku ohledně převodu vlastnického práva k jednotlivým pozemkům dotčeným změnou lhůty k jejich prodeji podle tohoto dodatku i po jednotlivých pozemcích s tím, že ve lhůtě 30 dnů po nabytí vlastnického práva k tomu kterému z pozemků vrátí odpovídající část poskytnuté zajišťovací kauce na účet prodávajícího [REDAKCE]

VII.

Budoucí prodávající se zavazují, že jimi požadovaná spoluúčast třetích osob na nákladech zhodnocení přilehlých budoucích stavebních pozemků, které vzniknou z pozemků parc.č. 659/1, parc.č. 653/4, parc.č. 653/1, parc.č. 652/1, parc.č. 652/2, parc.č. 648/1, parc.č. 648/2, parc.č. 647/2, parc.č. 647/1 a parc.č. 566/22, vše v k.ú. Tišnov, nepřesáhne částku 1.443,- Kč za m². Tato částka se každoročně navyšuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem navýšenou o 4 procentní body, přičemž k takto vypočtené částce se připočte DPH.


VIII.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na zasedání zastupitelstva města Tišnova dne 16. 9. 2019 usnesením č. ZM/26/5/2019.


IX.

Ostatní ujednání ze smlouvy o uzavření kupních smluv ze dne 27. 4. 2017 se nemění.

V Tišnově dne 16. 12. 2019


.....
Ing. Jindřich Kulík
jednatel
Němec Jiří stavitel s.r.o.
zástupce budoucího prodávajícího


.....
Jiří Němec
budoucí prodávající


.....
Bc. Jiří Dospíšil
starosta města
zástupce budoucího kupujícího

