



řad uloženy ve výše uvedeném pozemku. Kupní cena byla vzájemně sjednána ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>, to je celkem 50.900 Kč (slovy: padesát tisíc devět set korun českých). Kupující výše uvedenou nemovitou věc za výše uvedenou dohodnutou kupní cenu a ve stavu v jakém se v den prodeje nachází do svého vlastnictví kupuje. Kupující, se seznámil s výpisem z katastru nemovitostí z listu vlastnictví č. 1149 v kat. území Votice a bere na vědomí zapsané údaje v tomto veřejném seznamu. Kupující si předmět smlouvy prohlédl a seznámil se s aktuálním stavem předmětu smlouvy, v tomto stavu je bez výhrad kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Prodávající a kupující si vzájemně dohodli, že předmět koupě bude kupujícímu předán do třech dnů po zaplacení kupní ceny.

### **III.**

#### **Prohlášení o předmětu smlouvy**

Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly. Prodávající prohlašuje, že vyjma výše uvedeného jí nejsou známy žádné vady prodávané nemovité věci, na něž by měla zvláště upozornit kupujícího, tato nemovitá věc není zatížena výpůjčkou, na prodávané nemovité věci nevážnou žádná další věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní závady. Prodávající prohlašuje, že jeho dispoziční právo k předmětné nemovité věci není nijak omezeno zákonem, soudem či správním rozhodnutím. Prodávající prohlašuje, že u soudu nebo orgánu veřejné správy nebyla proti němu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí ovlivnit převod předmětné nemovité věci na kupující a nejsou, mu známy žádné jiné důvody, které by bránily uzavření této kupní smlouvy nebo by přivodily její neplatnost. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob ve vztahu k předmětné nemovité věci, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

### **IV.**

#### **Zaplacení kupní ceny a ostatní náklady**

Kupní cena činí 50.900 Kč, bude zaplacená bezhotovostním převodem na bankovní účet č. účtu [REDACTED] pod variabilním symbolem 364332019, a to nejdéle do 10 dnů od uzavření této kupní smlouvy. Kupní cena není podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění předmětem DPH.

Tímto bude splněna stranou kupující povinnost zaplatit celou kupní cenu podle této smlouvy.

Pokud by strana prodávající neobdržela ve stanovené lhůtě kupní cenu v plné výši má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Pokud nedojde k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí (pravomocné zamítnutí vkladu, kupující a prodávající se dohodnou na oboustranném odstoupení od smlouvy apod.), vrátí prodávající straně kupující celou kupní cenu zaplacenou kupujícím, a to do deseti dnů od obdržení písemné výzvy od strany kupující.

Prodávající a kupující se dohodli, že náklady spojené se smluvní dokumentací potřebnou pro převod vlastnického práva nemovité věci a správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč zaplatí kupující.

## **V.**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

Kupující nabude vlastnictví k předmětu smlouvy zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do té doby jsou smluvní strany svými právními úkony vázány. Tímto dnem přecházejí na stranu kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, včetně povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s vlastnictvím předmětu smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy prodat a koupit předmět smlouvy za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 10 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu stejného obsahu splňující podmínky, nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.

Vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo k odstranění vad podání, smluvní strany se zavazují poskytnout sobě navzájem, případně katastrálnímu úřadu veškerou součinnost nutnou k odstranění těchto vad podání a zavazují se učinit vše nutné pro co nejrychlejší odstranění vad podání.

Účastníci při podpisu této smlouvy podepíší příslušný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.

Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí město Votice, a to nejdéle do deseti dnů po podpisu smlouvy.

## **VI.**

### **Ověřovací doložka a registrace smlouvy**

Město Votice prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., Zastupitelstvo města Votice schválilo nákup předmětu smlouvy dne 16. 12. 2019 na svém 8. zasedání nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva obsahuje čtyři strany a je sepsána ve čtyřech vyhotovení, z nichž jeden bude předán spolu s návrhem na vklad na zápis Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, po jednom vyhotovení přebírá pro svou potřebu každá strana této smlouvy.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s celou smlouvou souhlasí, na důkaz souhlasu připojí své vlastnoruční podpisy.

Ve Voticích, dne 18.prosince 2019

Prodávající

Kupující

---

**Jiří Slavík**

---

**Město Votice**  
zastoupené starostou Jiřím Slavíkem

---

**Jana Slavíková**