



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
3223	-2019	110
poř. číslo	rok	zkr. odb.

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

č. dárce OV/48/i/2019/Ha

uzavřená ve smyslu § 1785 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Budoucí dárce:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Ostrava, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988 (dále též budoucí dárce)

Budoucí obdarovaný:

Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO 00845451

DIČ CZ00845451

zastoupeno

(dále též budoucí obdarovaný)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy

čl. II.

Předmět budoucího daru

1. Budoucí dárce je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví č. 3099 a to pozemků **p.p.č. 2993/4** (ostatní plocha, silnice) a **p.p.č. 2992/5** (ostatní plocha, silnice), oba v k.ú. **Zábřeh nad Odrou**, obec Ostrava, a dále na listu vlastnictví č. 1081 a to pozemku **p.p.č. 492/6** (ostatní plocha, ostatní komunikace), v k.ú. **Nová Ves u Ostravy**, obec Ostrava, přičemž SSMSK je oprávněna se shora specifikovanými nemovitými věcmi hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

2. Budoucí obdarovaný hodlá vybudovat na části shora specifikovaných nemovitých věcí stavbu „Cyklotrasa M, S – Mečnickovova, Žákovská“ podél silnice č. II/647. Pro budoucího dárce se stanou z tohoto důvodu pozemky, na nichž bude umístěna stavba budoucího obdarovaného specifikovaná shora, nepotřebným majetkem.
3. Předmětem budoucího daru podle této smlouvy jsou části pozemků v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to:
 - část pozemku p.p.č. 2992/5 o výměře cca 90 m², dle zákresu v situačním snímku, který je přílohou č. 1a této smlouvy
 - část pozemku p.p.č. 2993/4 o výměře cca 283 m², dle zákresu v situačním snímku, který je přílohou č. 1b této smlouvya dále část pozemku p.p.č. 492/6, k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, o výměře cca 2 m², dle zákresu v situačním snímku, který je přílohou č. 1c této smlouvy, dále jen předmět budoucího daru.
Geometrický plán pro rozdělení pozemků uvedených v tomto odstavci nechá zpracovat budoucí obdarovaný.
4. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření darovací smlouvy podá budoucí obdarovaný budoucímu dárci nejpozději do 31. 12. 2022.
5. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí obdarovaný vyzve budoucího dárce v souladu s odstavcem 4 tohoto článku, uzavřou darovací smlouvu, kterou budoucí dárce bezplatně převede vlastnické právo k předmětu budoucího daru budoucímu obdarovanému a budoucí obdarovaný tento předmět budoucího daru do svého vlastnictví přijme.
6. Budoucí dárce prohlašuje, že na předmětu budoucího daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závazky, kromě věcných břemen zapsaných na LV č. 3099 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava a na LV č. 1081 pro k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
7. Hodnota předmětu budoucího daru bude stanovena ke dni uzavření darovací smlouvy, a to na základě účetní hodnoty převáděných nemovitostí.

čl. III. Další ujednání

1. Tato smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy je zároveň souhlasem vlastníka se vstupem na jeho pozemky pro investora a budoucího obdarovaného a s provedením stavby na nemovitostech budoucího dárce. Toto oprávnění platí od zahájení stavebních prací až do uzavření smlouvy darovací.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu budoucího daru a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobou zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí budoucí dárce, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat budoucího obdarovaného, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdrží od správce tohoto registru.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace dodržuje při zpracování osobních údajů platné právní předpisy. Podrobné

informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

11. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží 2 vyhotovení a budoucí obdarovaný obdrží 2 vyhotovení.

čl. V

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru darovat předmět daru podle této smlouvy rozhodla rada kraje dne 30. 4. 2019 usnesením č. 61/5444.
2. Záměr kraje darovat předmět budoucího daru podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce kraje od 1. 8. 2019 do 10. 9. 2019.
3. O darování předmětu budoucího daru podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně budoucího dárce rozhodlo zastupitelstvo kraje dne 13. 6. 2019 usnesením č. 12/1397.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O přijetí předmětu budoucího daru podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně budoucího obdarovaného rozhodlo zastupitelstva města dne 16. 10. 2019 usnesením č. 0537/ZM1822/9.

Přílohy: 1 LV č. 3099 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava
LV č. 1081 pro k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

[Redacted text]

Za budoucího dárce:

V Ostravě, dne 24. 10. 2019

vedoucí střediska

Správa silnic
Moravskoslezského kraje
příspěvková organizace
středisko Ostrava
Čarkova 795/1, 702 23 Ostrava

Za budoucího obdarovaného

V Ostravě, dne 4. 11. 2019

náměstek primátora



Příloha č. 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2019 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Obrana republiky, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 3099

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	70890692	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava	00095711	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2992/5	3487	ostatní plocha	silnice	
2993/4	8541	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 2993/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2002.

V-6358/2002-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

zemní kabelové přípojky NN s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jejím zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3108-657/2014

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2993/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OV/259/e/2014/Ha ze dne 30.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.12.2014. Zápis proveden dne 30.12.2014.

V-21216/2014-807

Pořadí k 03.12.2014 12:26

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

optického kabelu s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3317-459/2014

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2019 08:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 3099

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 28175492

Povinnost k

Parcela: 2993/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. OV/323/e/2016/Ha ze dne 02.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 09.02.2017. Zápis proveden dne 02.03.2017.

V-2274/2017-807

Pořadí k 09.02.2017 09:24

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

optického kabelu s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3359-236/2016

Oprávnění pro

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava,
RČ/IČO: 25857568

Povinnost k

Parcela: 2992/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. OV/32/e/2017/Ha ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2017. Zápis proveden dne 06.06.2017.

V-7965/2017-807

Pořadí k 15.05.2017 11:17

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 11.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.02.2013.

V-1114/2013-807

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, RČ/IČO: 70890692
70200 Ostrava
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, 00095711
Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.07.2019 08:32:06

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2019 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ochrana ovzduší, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713937 Nová Ves u Ostravy

List vlastnictví: 1081

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	70890692	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava	00095711	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

492/6

1869 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

rekonstrukce vytápění ÚV Nová Ves- průmyslový plynovod 160 dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 492/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.03.2005.

V-2565/2005-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

a provozování kolektoru s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s umístěním, provozováním, údržbou, opravami a rekonstrukcí dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 727-165/2011

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 492/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2012.

V-5570/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2019 08:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713937 Nová Ves u Ostravy

List vlastnictví: 1081

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 11.11.2013. Právní účinky zápisu ke dni 31.03.2014. Zápis proveden dne 23.04.2014.

V-4786/2014-807

Pro: Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, RČ/IČO: 00095711
Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70890692
70200 Ostrava

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.07.2019 08:33:46