**D O D A T E K č. 5**

**ke smlouvě o nájmu reg. č. 635/2016/OSM ze dne 1.8.2016, ve znění dodatku č.1 reg. č. 83/2017/OSM ze dne 1.2.2017, dodatku č. 2 reg. č.582/2018/OSM ze dne 2.10.2018, dodatku č. 3 reg. č. 605/2018/OSM ze dne 25.10.2018 a dodatku č. 4 reg. č. 761/2018/OSM ze dne 17.12.2018**

který uzavřeli:

**město Český Krumlov**

se sídlem nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov,

zastoupené starostou Mgr. Daliborem Cardou

IČ: 00245836

DIČ:CZ00245836

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.19-221241/0100, VS 9903001395

na straně jedné jako p r o n a j í m a t e l

**a**

**ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.**

vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis. značkou C 705

zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Reitingerem

IČ: 423 96 182

DIČ: CZ 42396182

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú10200241/0100

zapsaný u rejstříkového soudu: Krajský soud v Českých Budějovicích

na straně druhé jako n á j e m c e

Účastníci domlouvají, že výše uvedená nájemní smlouva se upravuje takto:

**I.**

V čl. VIII. bod 8.7. odst. b) výše uvedené smlouvy se stávající odst. ve znění:

Nájemce zajistí ve lhůtě **do 31.5.2019** ode dne vydání posledního správního rozhodnutí uvedeného shora v bodě a) realizaci předmětných úprav (změn) autobusového nádraží – dopravního terminálu a v téže lhůtě takové kolaudační souhlas doručí Pronajímateli Předmětných nemovitostí a vydání potřebných správních rozhodnutí, zejména pak kolaudačních souhlasů dle stavebního zákona v platném znění, podle něhož bude povoleno užívat Předmětné nemovitosti, kromě jiného zejména k provozování

**mění takto:**

Nájemce zajistí ve lhůtě **do 31.8.2020** ode dne vydání posledního správního rozhodnutí uvedeného shora v bodě a) realizaci předmětných úprav (změn) autobusového nádraží – dopravního terminálu a v téže lhůtě takové kolaudační souhlas doručí Pronajímateli Předmětných nemovitostí a vydání potřebných správních rozhodnutí, zejména pak kolaudačních souhlasů dle stavebního zákona v platném znění, podle něhož bude povoleno užívat Předmětné nemovitosti, kromě jiného zejména k provozování

**II.**

**Ustanovení článku 6.1. smlouvy se nahrazuje zněním:**

Nájemce je povinen hradit Pronajímateli za každý kalendářní rok trvání nájmu této smlouvy roční nájemné ve výši 500 000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši

***Výše nájmu se skládá ze dvou částí v tomto členění:***

*- nájemné ve výši 375 000,- Kč za stavební parcelu č. 3444, jejíž součástí je budova č.p. 586*

*- nájemné ve výši 125 000,- Kč za soubor pozemkových parcel*

Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem ve dvou rovnoměrných splátkách vždy k 31.5. a k 30.11. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné hradí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se stanovuje na 1.5. a 1.11. téhož roku.

Takto stanovené nájemné se bude každoročně počínaje rokem 2021 valorizovat o oficiální míru inflace (průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen-údaj ČSÚ). Valorizované nájemné se vypočítává z nájemného uhrazeného v roce předcházejícím. Výše valorizovaného nájemného se oznámí nájemci nejpozději do 31.1. příslušného roku.

**III.**

**Ustanovení článku 6.5. se vypouští bez náhrady**

**IV.**

V ostatním zůstává smlouva o nájmu ze dne 1.8.2016, ve znění dodatku č.1-4 nezměněna.

**V.**

Uzavření dodatku ke smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Český Krumlov č. 542/RM29/2019 dne 18.11.2019.

**VI.**

 Účastníci prohlašují, že dodatek je výrazem jejich skutečné a svobodné vůle, učiněné nikoliv v omylu, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, když každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.

V Českém Krumlově dne: 27.11.2019

Mgr. Dalibor Carda . Ing. Miroslav Reitinger,

starosta města jednatel společnosti

za pronajímatele

 Ing. David Šindelář,

 jednatel společnosti

 Mgr. Bc. Antonín Krák, jednatel společnosti