

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:  
0224003051

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:  
16083196

### DOHODA O ZAJIŠTĚNÍ ZÁRUČNÍCH POVINNOSTÍ

(dále jen „**Dohoda**“):

#### **Letiště Praha, a. s.**

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003  
IČO: 282 44 532  
DIČ: CZ699003361  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### **STRABAG a.s.**

se sídlem: Praha 5 - Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ 158 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634,  
IČO: 608 38 744,  
DIČ: CZ60838744,  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.,  
číslo účtu (CZK): 1100029040/5500,

(dále jen „**Dodavatel**“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“.

#### **Preambule**

##### **Vzhledem k tomu, že:**

- (A) Strany spolu uzavřely dne 18.10.2017 smlouvu o dílo na zhotovení stavby „Rekonstrukce stání 1, Výměna nástupních mostů na stání 4 a 6 a Sektor B nástupní mosty na stání 10 a 11“ ev. č. Objednatele 0224003051, ev. č. Dodavatele 16083196 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.12.2018, dodatku č. 2 ze dne 02.04.2019, dodatku č. 3 ze dne 3.6.2019 a dodatku č. 4 ze dne 15.8.2019 (dále jen „**Smlouva**“);
- (B) Dodavatel je ve Smlouvě zavázán k Zajištění záručních povinností ve formě Zádržného;
- (C) Strany mají zájem změnit formu Zajištění záručních povinností;

**dohodly se Strany v souladu s aplikovatelnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“) následovně:**

I.

1. Strany si pro účely této Dohody sjednávají, že není-li v této Dohodě uvedeno jinak, mají výrazy nadepsané v této Dohodě s velkým počátečním písmenem význam jim přiřazený ve Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, které jsou přílohou Smlouvy a zavazují se je takto vykládat.
2. Strany se dohodly, že Cena Díla v souladu se Smlouvou činí 277 027 986,42 Kč bez DPH.

II.

1. Strany prohlašují, že Objednatel ke dni podpisu této Dohody zadržuje na základě čl. 6 Smlouvy 5 % Ceny Díla, tj. 50 % Zádržného sjednaného Smlouvou pro části Díla s názvem: Rekonstrukce stání 1, Výměna nástupních mostů na stání 4 a 6, které má být dle čl. 6.4 Smlouvy vyplaceno Dodavateli takto: **45 %** (slovy: čtyřicet pět procent) Zádržného ve vztahu k uvedeným částem Díla na základě písemné výzvy Dodavatele do 20 (dvaceti) pracovních dnů po uplynutí 60 kalendářních měsíců od Řádného dokončení částí díla, a to samostatně pro část Díla s názvem: Rekonstrukce stání 1, Výměna nástupního mostu na stání 6 a samostatně pro část Díla s názvem: Výměna nástupního mostu na stání 4 a **5 %** (slovy: pět procent) Zádržného ve vztahu k uvedeným částem Díla na základě písemné výzvy Dodavatele do 20 (dvaceti) pracovních dnů po uplynutí všech záručních dob a odstranění všech záručních vad částí Díla, a to samostatně pro část Díla s názvem: Rekonstrukce stání 1, Výměna nástupního mostu na stání 6 a samostatně pro část Díla s názvem: Výměna nástupního mostu na stání 4. Dodavatel prohlašuje, že zbývajících 50 % Zádržného týkajícího se částí Díla uvedených v tomto odstavci mu bylo ze strany Objednatele vyplaceno v souladu se Smlouvou.
2. Strany prohlašují, že Objednatel ke dni podpisu této Dohody zadržuje na základě čl. 6 Smlouvy 5 % Ceny Díla, tj. 50 % Zádržného sjednaného Smlouvou pro části Díla s názvem: Sektor B nástupní mosty na stání 10 a 11, které má být dle čl. 6.5 Smlouvy vyplaceno Dodavateli takto: **50 %** (slovy: padesát procent) Zádržného ve vztahu k uvedené části Díla do 20 (dvaceti) pracovních dnů po uplynutí všech záručních dob a odstranění všech záručních vad částí Díla s názvem: Sektor B nástupní mosty na stání 10 a 11. Dodavatel prohlašuje, že zbývajících 50 % Zádržného týkajícího se částí Díla uvedených v tomto odstavci mu bylo ze strany Objednatele vyplaceno v souladu se Smlouvou.
3. Strany prohlašují a činí nesporným, že zadržovaná částka dle odst. 1 a 2 tohoto článku Dohody představuje Zádržné k Zajištění záručních povinností a činí pro část Díla s názvem: Rekonstrukce stání 1 částku ve výši 7.583.718,91 Kč (slovy: sedm milionů pět set osmdesát tři tisíc sedm set osmnáct korun českých a devadesát jedna haléřů), pro část Díla s názvem: Výměna nástupního mostu na stání 4 částku ve výši 1.557.870,68 Kč (slovy: jeden milion pět set padesát sedm tisíc osm set sedmdesát korun a šedesát osm haléřů), pro část Díla s názvem: Výměna nástupního mostu na stání 6 částku ve výši 1.557.870,68 Kč (slovy: jeden milion pět set padesát sedm tisíc osm set sedmdesát korun a šedesát osm haléřů) a pro část Díla s názvem: Sektor B nástupní mosty na stání 10 a 11 částku ve výši 3.151.939,06 Kč (slovy: tři miliony jedno sto padesát jedna tisíc devět set třicet devět korun českých a šest haléřů), tedy celkem částku ve výši 13.851.399,33 Kč (slovy: třináct milionů osm set padesát jedna tisíc tři sta devadesát devět korun českých a třicet tři haléřů).
4. Strany se dohodly na nahrazení Zádržného k Zajištění záručních povinností, tj. částky ve výši 13.851.399,33 Kč, Bankovní zárukou ve stejné výši, tj. v částce 13.851.399,33 Kč, a to za splnění podmínek této Dohody.
5. Dodavatel se zavazuje, že originál platné a účinné Bankovní záruky znějící na částku ve výši 13.851.399,33 Kč sloužící k Zajištění záručních povinností ze Smlouvy předá protokolárně Objednateli, resp. osobě jím určené, nejpozději do 20 (dvaceti) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Dohody.
6. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že Bankovní záruka musí splňovat podmínky a požadavky na ní Smlouvou kladené a musí být platná a účinná do uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad. Znění Bankovní záruky musí být Objednatelem předem schváleno. Dodavatel je

povinen zaslat návrh znění Bankovní záruky Objednateli ke schválení, resp. k připomínkám, prostřednictvím e-mailu na adresu [REDAKCE], a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Objednatel není povinen převzít Bankovní záruku, která nesplňuje podmínky a požadavky na ní kladené touto Dohodou a/nebo Smlouvou a/nebo jejíž znění Objednatel neschválil. Po dobu od doručení návrhu Bankovní záruky Objednateli do doručení vyjádření Objednatele k návrhu Bankovní záruky Dodavateli neběží lhůta podle odst. 5 tohoto článku Dohody.

7. Originál platné a účinné Bankovní záruky je Dodavatel povinen předat Objednateli, resp. osobě jím určené, na níže uvedené adrese:

Letiště Praha, a. s.

Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6

Osoba oprávněná k převzetí Bankovní záruky: [REDAKCE].

8. Dle dohody Stran se Objednatel zavazuje vyplatit Dodavateli částku uvedenou v čl. II odst. 1, resp. 2 a 3 této Dohody, tj. částku zadržanou Objednatelem dle Smlouvy připadající na Zádržné sloužící k Zajištění záručních povinností, do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne (i) převzetí originálu platné a účinné Bankovní záruky nahrazující Zádržné k Zajištění záručních povinností (splňující podmínky a požadavky na ní kladené touto Dohodou a Smlouvou a schválené předem Objednatelem) Objednatelem, resp. (ii) doručení písemné žádosti Dodavatele o uvolnění předmětné částky Zádržného sloužícího k Zajištění záručních povinností, a to od toho z výše uvedených dnů, který nastane později. Částka bude Objednatelem zaslána Dodavateli na bankovní účet uvedený na originálu předané platné a účinné Bankovní záruky. Zhotovitel se zavazuje, že tento účet bude splňovat podmínku registrace dle ust. § 96 zákona o DPH. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání částky z účtu Objednatele. K vyrovnání závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

### III.

1. Dodavatel je povinen zajistit a udržovat Zajištění záručních povinností ve formě Bankovní záruky minimálně do doby uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad; pokud by účinnost Bankovní záruky měla skončit dříve, než uplyne výše uvedená doba, je Dodavatel povinen zajistit odpovídající prodloužení stávající Bankovní záruky nebo vystavení nové Bankovní záruky (s účinností přímo navazující na účinnost stávající Bankovní záruky), a to i opakovaně. Takovou prodlouženou stávající Bankovní záruku nebo novou Bankovní záruku (splňující podmínky na ní kladené Smlouvou a touto Dohodou) je Dodavatel povinen předat Objednateli (nebo osobě jím určené) vždy nejpozději 21 kalendářních dnů před skončením účinnosti stávající Bankovní záruky, jinak je Objednatel mimo jiné oprávněn postupovat dle odst. 2 tohoto článku Dohody.
2. V případě, že by účinnost Bankovní záruky měla skončit již za méně než 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů a Dodavatel nesplnil svou povinnost předat Objednateli (nebo osobě jím určené) prodlouženou stávající Bankovní záruku nebo novou Bankovní záruku v souladu s odst. 1 tohoto článku Dohody, je Objednatel oprávněn bez dalšího čerpat Bankovní záruku v plné výši. S takto čerpanou částkou bude Objednatelem dále nakládáno jako se Zádržným k Zajištění záručních povinností v souladu se Smlouvou.
3. Aby mohla být Bankovní záruka Objednatelem čerpána i v případě předvídaném v odst. 2 tohoto článku Dohody, ujednaly si Strany odchylně od definice Bankovní záruky uvedené v Obchodních podmínkách, že ve výzvě Objednatele k plnění z Bankovní záruky je Objednatel oprávněn pouze konstatovat (a to na místo toho, že má vůči Dodavateli splatnou pohledávku, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění), že v souladu se Smlouvou, Obchodními podmínkami nebo touto Dohodou požaduje od banky poskytnout příslušné plnění. Ostatní požadavky na Bankovní záruku stanovené Smlouvou nejsou dotčeny.

4. Pro případ, kdy Bankovní záruka poskytnutá Dodavatelem k Zajištění záručních povinností nebude, resp. přestane splňovat podmínky a požadavky na ni kladené touto Dohodou a/nebo Smlouvou, se Strany dohodly, že:
- 4.1 Dodavatel je povinen do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele Dodavateli uhradit na bankovní účet Objednatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 801812025/2700 (případně na jiný účet Objednatele uvedený ve výzvě Objednatele, dojde-li v mezidobí ke změně), pod VS: 0224003051, částku ve výši 13.851.399,33 Kč (slovy: třináct milionů osm set padesát jedna tisíc tři sta devadesát devět korun českých a třicet tři haléřů).
  - 4.2 S částkou uhrazenou Dodavatelem Objednateli dle odst. 4 bodu 4.1 tohoto článku Dohody bude Objednatelem dále nakládáno jako se Zádržným k Zajištění záručních povinností v souladu se Smlouvou.
  - 4.3 Objednatel se zavazuje do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne připsání částky ve výši dle odst. 4 bodu 4.1 tohoto článku Dohody na bankovní účet Objednatele vrátit Dodavateli originál Bankovní záruky poskytnuté Dodavatelem, a to prostřednictvím provozovatele poštovních služeb zasláním do sídla Dodavatele.
5. Dojde-li k čerpání Bankovní záruky Objednatelem ve smyslu odst. 2 tohoto článku Dohody, odst. 4 tohoto článku Dohody se ve vztahu k čerpané Bankovní záruce neaplikuje.
6. Strany se dohodly, že pro případ, kdy Bankovní záruka poskytnutá Dodavatelem k Zajištění záručních povinností Dodavatele nebude splňovat podmínky stanovené touto Dohodou (a to včetně předchozího schválení znění Bankovní záruky Objednatelem) a/nebo Smlouvou, je Objednatel oprávněn rovněž od této Dohody částečně odstoupit, a to v rozsahu čl. II., III. a IV. odst. 1 této Dohody, pro její podstatné porušení. Část této Dohody v rozsahu čl. II., III. a IV. odst. 1 této Dohody v takovém případě končí svou platnost a účinnost doručením oznámení Objednatele o odstoupení od této části Dohody Dodavateli.

#### IV.

1. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli v případě nesplnění povinnosti dle čl. III odst. 4 bodu 4.1 této Dohody smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s řádným splněním této povinnosti.
2. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace, jak jsou definovány níže, s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně.

#### V.

1. Strany se dohodly, že považují informace získané v souvislosti se smluvním vztahem Objednatele a Dodavatele a písemně označené některou ze Stran jako „důvěrné“ za důvěrné informace a musí být odpovídajícím způsobem utajeny (dále jen „**Důvěrné informace**“).
2. Dodavatel nesdělí třetí straně Důvěrné informace a přijme taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
  - 2.1 Dodavatel má opačnou povinnost stanovenou zákonem; a/nebo

- 2.2 Dodavatel takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti za předpokladu, že Dodavatel písemně oznámí Objednateli, které třetí osobě byla Důvěrná informace zpřístupněna, a zaváže tuto třetí osobu stejnou povinností mlčenlivosti jako má sám; a/nebo
  - 2.3 se takové informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku; a/nebo
  - 2.4 Objednatel dá k zpřístupnění konkrétní Důvěrné informace písemný souhlas.
3. Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že uveřejnění Dohody v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nepředstavuje porušení povinnosti dodržovat ochranu Důvěrných informací ve smyslu tohoto článku Dohody.

## VI.

1. Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Dohodou, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Dohoda, vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem a práva a povinnosti smluvních Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.
2. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. I v případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této Dohody), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit v plné výši.
3. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev vůle učiněný po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
4. Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Dohody byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Dohody, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Dohody, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pokud se jakékoli ustanovení Dohody stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Dohody. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou dohodu.
7. Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Dohody, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s

ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

8. Strany si sjednávají, že zasláné dokumenty budou považovány za doručené okamžikem jejich doručení. V případě, že řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka nebude převzata adresátem do 10 (deseti) dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely Dohody považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo její doručení jinak zmaří.
9. Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv.
10. Strany se dohodly, že žádné skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
11. Tato Dohoda je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
12. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tato Dohoda může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Dohody poslední Stranou, nabývá tato Dohoda účinnosti až dnem, ke kterému může tato Dohoda nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.

**STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO DOHODU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum: 17.12.2019  
Za Objednatele:

Datum: 11.12.2019  
Za Dodavatele:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jiří Kraus  
Funkce: místopředseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Radim Aulický  
Funkce: prokurista  
STRABAG a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jiří Černík  
Funkce: člen představenstva  
Letiště Praha, a. s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Aleš Fišer  
Funkce: prokurista  
STRABAG a.s.