

## Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen "prodávající")

a

### **město Nýrsko**

Náměstí 122, Nýrsko, PSČ 340 22

IČ: 00255921, DIČ: CZ00255921

zastupující osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx, starosta

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

### **Článek I**

#### **Předmět smlouvy**

1.1 Prodávající je vlastníkem:

- pozemku p.č. st. 660 (zastavěná plocha a nádvoří), včetně jako jeho součást na něm stojící budovy bez čp./če. (jiná stavba),
- pozemku p.p.č. 1918/7 (ostatní plocha),
- pozemku p.p.č. 1918/8 (ostatní plocha),
- pozemku p.p.č. 2805 (ostatní plocha),

vše v katastrálním území Nýrsko, obci Nýrsko, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 2283, vedených u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

1.2 Předmětem prodeje jsou následující nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství:

- **pozemek p.č. st. 660 (zastavěná plocha a nádvoří)**, včetně jako jeho součást na něm stojící budovy bez čp./če. (jiná stavba)
- **pozemek p.p.č. 1918/7 (ostatní plocha)**,
- **pozemek p.p.č. 1918/8 (ostatní plocha)**,

- pozemek p.p.č. 2805 (ostatní plocha),

vše v k.ú. Nýrsko, obci Nýrsko, dále též i jen „nemovitě věci“.

## **Článek II** **Ujednání o prodeji**

2.1 Prodávající kupujícímu prodává se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy a kupující je takto od něho kupuje.

## **Článek III** **Kupní cena a její úhrada**

3.1 Kupní cena nemovitých věcí specifikovaných v článku I. odst. 1.2 této smlouvy, je dohodou smluvních stran ujednána v celkové částce xxxxxxxxxxxxxxxx Kč (xxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) sestává z následujícího:

1. za pozemek p.č. st.660 nepodléhající DPH zaplatí kupující prodávajícímu kupní cenu xxxxxxxxxxxxxxxx Kč (xxxxxxxxxxxx korun českých).

2. za pozemky pod stavbou přestupního terminálu, které podléhají DPH, tj. pozemky p.p.č. 1918/7, p.p.č. 1918/8 a p.p.č. 2805, zaplatí kupující prodávajícímu xxxxxxxxxxxxxxxx Kč plus DPH xxxxxxxxxxxxxxxx Kč, v součtu tedy za tyto tři pozemky kupní cenu Kč xxxxxxxxxxxxxxxx Kč (xxxxxxxxxxxxxxxx korun českých)..

3.2 K celkové kupní ceně xxxxxxxx Kč se dále připočítává náhrada nákladů prodávajícího spojených s prodejem v částce xxxxxxxx,00 Kč (xxxxxxxx korun českých).

3.3 V součtu částek kupní ceny a náhrady nákladů spojených s prodejem činí výsledná částka k zaplacení kupujícím prodávajícímu xxxxxxxxxxxxxxxx Kč (xxxxxxxxxxxx korun českých).

3.4 Částka ve výši xxxxxxxxxxxxKč (xxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) byla kupujícím prodávajícímu zaplacena jednorázově před uzavřením kupní smlouvy jejím převodem na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, pod variabilním symbolem **5717117**.

## **Článek IV** **Předání a stav nemovitých věcí**

4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiné závazky třetích osob, zejména právo nájemní či pachtovní, a že mu nejsou známy žádné závažné faktické nebo jakékoliv právní vady předmětu prodeje, na které by jinak měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma skutečností, uvedených v tomto článku smlouvy a vyjma případných věcných břemen vzniklých eventuálně v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích; aniž by však prodávající v okamžiku uzavírání kupní smlouvy měl o nějakých takových povědomost.

4.2 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitých věcí dobře obeznámil a že je kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Součástí předmětu prodeje není vedení elektro-přípojky – ta je ve vlastnictví jiného vlastníka – aktuální vlastník Česká republika, s právem hospodaření pro Správu železniční dopravní cesty.

4.3 V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovité věci užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa, a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující byl prodávajícím z důvodů zchátralosti budovy, která je součástí pozemku p.č. st.660, upozorněn na nebezpečí škody zřícením nebo odloučením části stavby.

4.5 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o smlouvě budoucí o plnění majícím povahu věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pro uložení, provozování a opravy kabelového vedení, a služebnosti práva stezky a cesty, č.j. smlouvy E654-S-4100/2019, s budoucím oprávněným Správou železniční dopravní cesty, státní organizací.. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tyto inženýrské sítě, blíže popsané v samostatné smlouvě o smlouvě budoucí o plnění majícím povahu věcného břemene – služebnosti, nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tato zařízení pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, ponechá na/v koupených nemovitých věcech i v mezidobí do budoucího zřízení věcného břemene, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedené cizí inženýrské sítě poškodit nebo ohrozit.

4.6 Kupující si je vědom skutečnosti, že zároveň s koupí nemovitých věcí přebírá i závazek nájemní smlouvy č. xxxxxxxxxxxxxxxx.

#### **Článek V** **Úhrada daní a nákladů**

5.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je výhradně kupující. Kupující je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen dle § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb.

5.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese prodávající.

#### **Článek VI** **Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí**

6.1 Obě strany souhlasí s tím, aby byl v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, obec Nýrsko, katastrální území Nýrsko proveden na příslušném listu vlastnictví vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy pro kupujícího.

6.2 Prodávající se bezodkladně po nabytí účinnosti této kupní smlouvy zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s jedním stejnopisem této kupní smlouvy a kopii návrhu s vyznačením doručení katastrálnímu úřadu neprodleně poté zaslat kupujícímu.

6.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnické právo předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakéhokoli jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Článek VII** **Ustanovení závěrečná**

7.1 Tato kupní smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a její uveřejnění v registru smluv se zavazuje zajistit prodávající bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. Prodávající se současně zavazuje informovat kupujícího o provedeném uveřejnění smlouvy v registru smluv tak, že prodávající zašle kupujícímu kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy toto potvrzení od správce registru sám obdrží, popř. již v průvodním formuláři pro zadávání smlouvy k uveřejnění do registru smluv vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky kupujícího (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o uveřejnění smlouvy v registru smluv smlouvy obdrží přímo od správce registru obě smluvní strany).- Smluvní strany ve vztahu k uveřejnění této smlouvy v registru smluv, popř. též v Centrální evidenci smluv, prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 obč. zák. a udělují si navzájem svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

7.2 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

## **Doložka** **ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Kupující město Nýrsko potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas Zastupitelstva města Nýrsko k nákupu, a to usnesením č. xxxx ze dne xxxxx.

V Praze dne

V Nýrsku dne

.....  
**České dráhy, a.s.**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
**město Nýrsko**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
starosta města