

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen "prodávající")

a

Město Tábor

Žižkovo nám. 2/2, Tábor, PSČ 390 01

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

zastupující osoba: XXXXXXXX, XXXXX

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající je vlastníkem:

- pozemku p.č. 3150/2 (ostatní plocha),
- pozemku p.č. 5844/42 (ostatní plocha),

vše v katastrálním území Tábor, obci Tábor, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 320, vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

1.2 Předmětem prodeje jsou následující nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství:

- pozemek p.č. 3150/2 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 5844/42 (ostatní plocha),

vše v k.ú. Tábor, obci Tábor, dále též i jen „nemovité věci“.

Článek II **Ujednání o prodeji**

2.1 Prodávající kupujícímu prodává se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy a kupující je takto od něho kupuje.

Článek III **Kupní cena a její úhrada**

3.1 Kupní cena nemovitých věcí, specifikovaných v článku I. odst. 1.2 této smlouvy, je dohodou smluvních stran ujednána ve výši:

XXXXXX ,- Kč vč. DPH (XXXXXX korun českých).

3.2 Částka ve výši XXXXX,-Kč byla kupujícím zaplacená jednorázově před uzavřením kupní smlouvy jejím převodem na účet prodávajícího č. XXXXXXXX, pod variabilním symbolem XXXXX.

Článek IV **Předání a stav nemovitých věcí**

4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiné závazky třetích osob, zejména právo nájemní či pachtovní, a že mu nejsou známy žádné závažné faktické nebo jakékoliv právní vady předmětu prodeje, na které by jinak měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma skutečností, uvedených v tomto článku smlouvy a vyjma případných věcných břemen vzniklých eventuálně v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích; aniž by však prodávající v okamžiku uzavírání kupní smlouvy měl o nějakých takových povědomost.

4.2 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitých věcí dobře obeznámil a že je kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovité věci užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa, a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Článek V **Úhrada daní a nákladů**

5.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je výhradně kupující. Kupující je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen dle § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb.

5.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese prodávající.

Článek VI

Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

6.1 Obě strany souhlasí s tím, aby byl v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, obec Tábor, katastrální území Tábor proveden na příslušném listu vlastnictví vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy pro kupujícího.

6.2 Prodávající se bezodkladně po nabytí účinnosti této kupní smlouvy zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s jedním stejnopisem této kupní smlouvy a kopii návrhu s vyznačením doručení katastrálnímu úřadu neprodleně poté zaslat kupujícímu.

6.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnické právo předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakéhokoli jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VII

Ustanovení závěrečná

7.1 Tato kupní smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a její uveřejnění v registru smluv se zavazuje zajistit prodávající bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. Prodávající se současně zavazuje informovat kupujícího o provedeném uveřejnění smlouvy v registru smluv tak, že prodávající zašle kupujícímu kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy toto potvrzení od správce registru sám obdrží, popř. již v průvodním formuláři pro zadávání smlouvy k uveřejnění do registru smluv vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky kupujícího (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o uveřejnění smlouvy v registru smluv smlouvy obdrží přímo od správce registru obě smluvní strany).- Smluvní strany ve vztahu k uveřejnění této smlouvy v registru smluv, popř. též v Centrální evidenci smluv, prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 obč. zák. a udělují si navzájem svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

7.2 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující Město Tábor potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas Zastupitelstva města Tábor k nákupu, a to usnesením č. XXXXX ze dne XXXXX

V Praze dne

V Táboře dne

.....
České dráhy, a.s.
XXXXXXXXXXXXX
XXXXXX

.....
Město Tábor
XXXXX
XXXXXXXX