

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. 2012/0935

Městská část Praha 1,

se sídlem Praha 1, Vodičkova 681/18, 115 68,

IČO: 00063410, DIČ CZ00063410,

Zastoupená Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou MČ Praha 1

bankovní spojení: [REDAKCE]: [REDAKCE] VS: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Hlavní město Praha,

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, 110 01,

jednající Mgr. Ludvíkem Klemou, náměstkem ředitele Městské policie hl. m. Prahy

na základě pověření Rady hl. m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a. s.

číslo účtu: 620023-5157998/6000

korespondenční a fakturační adresa:

Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města Prahy

Korunní 98, Praha 10, 101 00

(dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR12_0900 ze dne 18. 6. 2012 tuto smlouvu:

I.

Hl. město Praha je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku parc. č. 2108/2, k.ú. Nové Město, Praha 1, o výměře 367 m². V souladu s ustanovením § 19 zákona č. 131/2000 Sb. je tento pozemek svěřen do správy Městské části Praha 1.

II.

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci do užívání pozemek specifikovaný v čl. I této smlouvy, a to pro účely využití jako manipulační plochy (dále jen „Předmět nájmu“).
- 2.2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, že je ve stavu způsobilém užívání a že jej v tomto stavu od pronajímatele přebírá.

III.

- 3.1. Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 120,- Kč (včetně DPH) za jeden rok doby nájmu.
- 3.2. Nájemné hradí nájemce pronajímateli na základě vystavené faktury pronajímatelem a to jednou ročně. Částka uvedená ve faktuře bude pronajímatelem vypočítána vždy na základě skutečné doby trvání nájmu. V případě, že nájem začne platit v průběhu měsíce, počítá se nájem již od prvního dne měsíce, ve kterém byla smlouva o nájmu uzavřena. Pronajímatel se zavazuje vystavit faktury v rámci kalendářního roku vždy nejpozději do 30. listopadu téhož roku.
- 3.3. Lhůta splatnosti faktury je 14 (čtrnáct) dnů ode dne doručení nájemci. Za uhrazenou se faktura považuje v den, kdy pronajímatel obdržel platbu na svůj účet.
- 3.4. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a stanovené náležitosti daňového dokladu

7

ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2, zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.5. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované údaje a nebude vystavena v dojednané výši, je nájemce oprávněn vrátit ji ve lhůtě 10 (deseti) dnů od jejího obdržení pronajímateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě přestane běžet lhůta splatnosti faktury a nová lhůta začne běžet doručením opravené faktury nájemci.

IV.

- 4.1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu sjednanou v této smlouvě.
- 4.2. Nájem založený touto smlouvou se sjednává na dobu **neurčitou**.
- 4.3. Nájemce není oprávněn na Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele cokoli budovat či umísťovat.
- 4.4. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát do podnájmu.
- 4.5. Vznikne-li na Předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli. Pokud vznikne škoda na Předmětu nájmu z viny nájemce, je nájemce povinen tuto škodu pronajímateli nahradit.
- 4.6. Tato smlouva může zaniknout:
- a) písemnou dohodou,
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele či nájemce, nájemní vztah v tomto případě skončí k poslednímu dni třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně písemná výpověď doručena,
 - c) zánikem pronajímatele nebo nájemce,
 - d) zánikem pozemku.

V.

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou a evidenci smluv vedené Městskou částí Praha I, které budou přístupné dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a které obsahují údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
- 5.3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 - usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR12_0900 ze dne 18.6.2012

- 4 -07- 2012
V Praze dne



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký - starosta
Pronajímatel

19 -07- 2012
V Praze dne



Mgr. Ludvík Klema
náměstek ředitele
Městské policie hl.m. Prahy
Nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že v případě tohoto právního úkonu byly splněny podmínky uvedené v ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

V Praze dne - 4 - 07 - 2012



člen ZMČPI



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

24. schůze

číslo UR12_0900

ze dne 18.06.2012

Pronájem nebytových prostor č. 1312/101 v domě č.p. 1312, k.ú. Nové Město, Ve Smečkách 17, Praha 1 a pozemku parc.č. 2108/2, k.ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se záměrem obce podle § 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb.

Rada městské části

související UR12_0742

související UR12_0142

související UR12_0342

1. schvaluje

uzavření nájemních smluv v souladu se zveřejněným záměrem obce podle § 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem:

1. nebytového prostoru č. 1312/101 v domě č.p. 1312, k.ú. Nové Město, Ve Smečkách 17, Praha 1, výměra 235,2 m², pro: Městská policie pro Prahu 1, účel: zřízení kontaktního místa, nájemní smlouva na dobu neurčitou, nájemné ve výši 120,- Kč/rok

2. pozemku parc.č. 2108/2, k.ú. Nové Město, Praha 1, výměra 367 m², pro: Městská policie pro Prahu 1, účel: manipulační plocha, nájemní smlouva na dobu neurčitou, nájemné ve výši 120,- Kč/rok

2. ukládá

uzavřít nájemní smlouvy v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1

Zodpovídá: **Ing. Oldřich Lomecký,**
starosta MČ P1

Termín: 31.07.2012

Ing. Oldřich Lomecký
starosta Městské části Praha 1

Daniel Hodek
zástupce starosty Městské části Praha 1

zpracoval:

vedoucí OBN

Právník

předkládá:

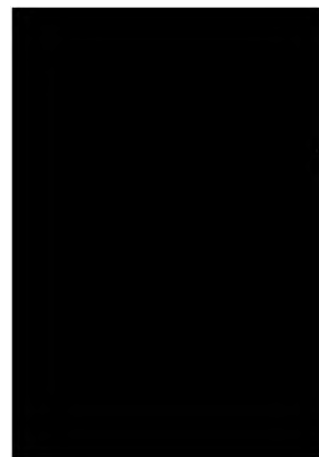
vedoucí OTMS

zpracoval:

ved. oddělení - právník

bod jednání :

BJ2012/1304



10