

Dnešního dne uzavřeli

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám. 40, PSČ 547 01

IČO 00272868

zastoupené místostarostkou xxxxxxxxxxxxxx

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

Sportovní zařízení města Náchoda, se sídlem v Náchodě, ul. Pražská 178, PSČ 547 01

IČO 62731891

zastoupené ředitelkou xxxxxxxxxxxxxx

příspěvková organizace zřízená Městem Náchodem

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)

tuto

smlouvu o výpůjčce č. SMF/3427/2019
podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je na základě zákona č. 172/1991 Sb. mimo jiné vlastníkem nemovitostí uvedených v čl. I. bodu 1. písm. a) a b) této smlouvy, které se nachází v areálu Jiráskova koupaliště.

- a) Budova Náchod, č.p. 1174, objekt občanské vybavenosti, která je součástí stavební parcely č. 1366 o výměře 338 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, budova bez čp/če, objekt technické vybavenosti, která je součástí stavební parcely č. 2971 o výměře 200 m² vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, která je součástí stavební parcely č. 3209 o výměře 187 m² vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, budova bez čp/če, jiná stavba, která je součástí stavební parcely č. 3626 o výměře 35 m² vedené jako zastavěná plocha a nádvoří,
- b) pozemková parcela č. 336/2 o výměře 574 m² vedená jako ostatní plocha, neplodná půda, pozemková parcela č. 337/1 o výměře 8529 m² vedená jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, pozemková parcela č. 337/3 o výměře 102 m² vedená jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, pozemková parcela č. 337/4 o výměře 2214 m² vedená jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, pozemková parcela č. 337/6 o výměře 81 m² vedená jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha.

Všechny nemovitosti uvedené výše pod písm. a) a b) v katastrálním území a obci Náchod a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Tyto nemovitosti jsou vyznačeny na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a její přílohu č. 1.

2. Půjčitel přenechává touto smlouvou do bezplatného dočasného užívání vypůjčitelu nemovitosti uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy (vše dále také „předmět výpůjčky“). Soupis nemovitostí, které jsou předmětem výpůjčky, tvoří nedílnou součást této smlouvy a její přílohu č. 2. Celková pořizovací hodnota nemovitostí činí 19.366.979,08 Kč.

čl. II.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání předmět výpůjčky za účelem využití pro činnost vypůjčitele vymezenou zřizovací listinou a související s jeho činností, tj. kromě jiného k zajištění sportovního a rekreačního vyžití veřejnosti (provozování koupaliště), tedy zajišťování aktivit, které jsou v zájmu půjčitele. Proto je uzavírána tato smlouva o výpůjčce.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu uvedenému v čl. II. bodu 1. této smlouvy. Půjčitel poučil vypůjčitele, jakým způsobem má předmět výpůjčky užívat, což vypůjčitel svým podpisem na smlouvě potvrzuje.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je pojištěn. Půjčitel dále prohlašuje, že zajišťuje pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou činností vypůjčitele v areálu Jiráskova koupaliště.
4. Půjčitel výslovně upozorňuje vypůjčitele na skutečnost, že budova č.p. 1174, která je součástí stavební parcely č. 1366, se nachází ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně.
5. Půjčitel dále upozorňuje vypůjčitele, že ke dni podpisu této smlouvy je ke stavební parcele č. 1366 v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno strpět uložení vodovodu pod povrchem pozemkových parcel a právo vstupu na pozemky za účelem provádění údržby a oprav vodovodu, vymezené geometrickým plánem č. 2744-62/2008, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.7.2008.

Půjčitel dále upozorňuje vypůjčitele, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. 336/2 v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno vedení kanalizace pod povrchem pozemkových parcel a práva vstupu na pozemky za účelem provádění údržby a oprav kanalizace, vymezené geometrickým plánem č. 2797-181/2008, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.3.2009.

Půjčitel dále upozorňuje vypůjčitele, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. 337/1 v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno strpět uložení vodovodu pod povrchem pozemkových parcel a právo vstupu na pozemky za účelem provádění údržby a oprav vodovodu, vymezené geometrickým plánem č. 2744-62/2008, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.7.2008.

Vypůjčitel se zavazuje počínat si tak, aby nenarušil výkon práv ze shora uvedených věcných břemen.

6. Výpůjčka se sjednává na dobu **n e u r č i t o u**, a to s účinností od uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

čl. III.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel přebírá po dobu trvání výpůjčky odpovědnost za předmět výpůjčky.
2. Vypůjčitel se zavazuje pečovat o předmět výpůjčky jako řádný uživatel s náležitou péčí.
3. Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu budov uvedených v čl. I. bod 1. písm. a) této smlouvy a opravy vyplývající z běžného užívání (např. opravy vodovodních baterií, zasklívání oken, malování, výměna žárovek, el.zásuvek, el.pojistek, zámků dveří, klik apod.). Půjčitel se zavazuje na vlastní náklady zajišťovat opravy přesahující běžnou údržbu budov a opravy technologie.
4. Vypůjčitel se dále zavazuje udržovat předmět výpůjčky a jeho okolí v čistotě a pořádku a dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Vypůjčitel výslovně přebírá povinnosti k zajištění požární ochrany vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce uložené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazuje se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
5. V souvislosti s užíváním nemovitostí uvedených v čl. I. bod 1. této smlouvy se vypůjčitel zavazuje zajišťovat na své náklady čistotu těchto nemovitostí, včetně zejména udržování a úpravy zeleně, sečení trávy. Dále se zavazuje plnit povinnosti stanovené obecně závaznými vyhláškami města Náchoda v oblasti veřejného pořádku. Vypůjčitel se dále zavazuje zajistit údržbu chodníků, pozemků a zpevněných ploch přilehlých k těmto nemovitostem.
6. Vypůjčitel je povinen zabezpečit ochranu předmětu výpůjčky a podřídit se kontrolám stavu požární ochrany a bezpečnosti ochrany zdraví při práci v objektech a učinit opatření k odstranění závad zjištěných kontrolou.
7. Vypůjčitel se zavazuje na svůj náklad zajišťovat provádění revizí el. rozvodů, el. spotřebičů a el. rozvaděčů, revizi plynových spotřebičů a rozvodů a ručních hasicích přístrojů.
8. Vypůjčitel se zavazuje vlastním jménem uzavřít samostatnou smlouvu na odvoz odpadů.
9. Vypůjčitel se zavazuje vlastním jménem uzavřít s dodavatelem samostatné smlouvy na odběr vody, elektrické energie, plynu a energie určené k vytápění objektů a k ohřevu užitkové vody.
10. Vypůjčitel se zavazuje vlastním jménem uzavřít smlouvu o úhradách vodného, stočného a srážkové vody v předmětu výpůjčky.
11. Vypůjčitel odpovídá za škodu na předmětu výpůjčky i za jinou škodu, kterou způsobil porušením povinností sjednaných touto smlouvou nebo vyplývajících ze zákona.
12. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, a to i ekologické, které by svojí činností na předmětu výpůjčky způsobil.
13. Vypůjčitel je dále povinen umožnit půjčiteli kdykoliv na požádání provést kontrolu plnění sjednaných povinností nebo povinností vyplývajících ze zákona, k tomu je povinen v případě potřeby předložit příslušné dokumenty a materiály.

14. Půjčitel souhlasí, aby vypůjčitel podle potřeby přenechal předmět výpůjčky do nájmu či obdobného užívání jiné osobě za účelem provozování činností, které doplňují a souvisejí s činnostmi, které zajišťuje vypůjčitel dle čl. II. bod 1. této smlouvy.
15. Vypůjčitel prohlašuje, že je obeznámen se stavem předmětu výpůjčky, že předmět výpůjčky je vyhovující pro sjednaný účel výpůjčky a že nebude po půjčiteli požadovat jeho úpravu.
16. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
17. V případě, že by vypůjčitel užíval předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, dohodli se účastníci, že půjčitel má právo od této smlouvy odstoupit.
18. Bude-li půjčitel předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se dle dohody stran domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, a to výpovědí dle čl. IV. bodu 3. této smlouvy.
19. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.

čl. IV.

Skončení výpůjčky

Výpůjčka podle této smlouvy zanikne:

1. Dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
2. Odstoupením od výpůjčky, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem výpůjčky, tak jak stanoví tato smlouva. V tomto případě je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli do 30 dnů ode dne doručení odstoupení.
3. Výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, nastanou-li okolnosti dle článku III. bod 18. a 19. této smlouvy.
4. Výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou kterékoliv ze stran bez udání důvodu.

Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

Dohoda, odstoupení i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený a v řádném stavu odpovídajícím řádnému hospodaření a sjednanému účelu výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak. V případě, že vypůjčitel předmět výpůjčky nevyklidí v tomto termínu, souhlasí s tím, že půjčitel provede vyklizení předmětu výpůjčky sám a veškeré náklady s tím související se vypůjčitel zavazuje uhradit. Pro tento případ, tj. nevyklizení předmětu výpůjčky nebo neuvedení do řádného stavu ke dni skončení výpůjčky, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, přičemž úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva půjčitele na náhradu nákladů za vyklizení a úklid předmětu výpůjčky a na náhradu škody způsobené porušením této právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje sjednanou smluvní pokutu.

V případě, že skončí výpůjčka a vypůjčitel bude odhlašovat vodoměr, elektroměr, plynoměr apod., zavazuje se podat odhlášku spolu s přihláškou nového vypůjčitele nebo půjčitele. V případě nesplnění této povinnosti se vypůjčitel zavazuje uhradit půjčiteli veškeré vzniklé náklady spojené s revizemi, novým zapojením odběrného místa apod.

V.

Závěrečné ustanovení

Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou města Náchoda dne 18.11.2019 usnesením č. 53/1231/19, pod číslem **15055/2019**.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Veškeré dodatky, přílohy a změny této smlouvy o výpůjčce musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.

Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenu třetího dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na korespondenční adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv půjčitel (Město Náchod).

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.

Příloha č. 1: snímek mapy katastrální území Náchod

Příloha č. 2: soupis nemovitých věcí

V Náchodě dne 16.12.2019

V Náchodě dne 16.12.2019

Půjčitel:
Město Náchod

Vypůjčitel:
Sportovní zařízení města Náchoda

.....
zast. místostarostkou
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
zast. ředitelkou
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX