



## Smlouva o zajištění úklidu veřejného prostranství na sídlišti Chanov

### Technické služby města Mostu a.s.

Sídlo: Most - Velebudice, Dělnická 164, PSČ 434 01

Zastoupené: Ing. Václavem Zahradníčkem, předsedou představenstva  
Tomášem Kubalem, místopředsedou představenstva

IČO: 64052265

DIČ: CZ64052265

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 771

(dále jen „objednatel“)

a

### Volodymyr Ihnatyuk

Sídlo: Most, [REDACTED] PSČ 434 01

Zastoupená: Volodymyrem Ihnatyukem, majitelem

IČO: 87592967

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném na Magistrátu města Mostu

(dále jen „zhotovitel“)

**uzavřeli dnes tuto smlouvu:**

### čl. I

#### Předmět smlouvy

**1.1** Zhotovitel se zavazuje provádět v termínech podle požadavků objednatele úklid sídliště Chanov a přilehlých prostorů dle přílohy č. 1 (dále jen sídliště Chanov), a to zejména sběru a naložení odpadu do příslušných nádob na odpady a jeho předání objednateli, který zajistí předání odpadu oprávněné osobě (dále jen „předmět smlouvy“).

## čl. II

### Úklid sídliště Chanov

2.1 Zhotovitel je povinen při úklidu provádět zejména:

2.1.1 sběr a uložení volně loženého odpadu na veřejném prostranství, tj. na zpevněných i nezpevněných plochách a prostorů, včetně kontejnerových stání, stanovišť a jejich okolí,

2.1.2 úklid veškerého odpadu – především směsného komunálního, stavebního a objemného odpadu, který je volně ložený na veřejném prostranství, úklid polétavého odpadu (igelitových sáčků, tašek apod.) z keřů na teritoriu vymezené lokality sídliště Chanov,

2.1.3 veškerý sebraný odpad odkládat do příslušných nádob – střední kontejnery, velkokapacitní kontejnery apod., které si Zhotovitel zajistí u objednatele. **V žádném případě nesmí Zhotovitel pro odkládání odpadu využívat městem přistavené odpadové nádoby** (tzn. střední a velkokapacitní kontejnery), které jsou určeny pro potřeby obyvatel na sídlišti Chanov,

2.1.4 **stavební odpad** shromažďovat a nakládat samostatně, neodkládat do středních kontejnerů o objemu 1100 litrů, jen do Zhotovitelem zajištěných velkokapacitních kontejnerů (dále jen VKK), vždy pořídit řádnou fotodokumentaci na místě shromážděného a následně naloženého stavebního odpadu ve VKK,

2.1.5 **objemný odpad** shromažďovat a nakládat samostatně, neodkládat do středních kontejnerů o objemu 1100 litrů, jen do Zhotovitelem zajištěných velkokapacitních kontejnerů (dále jen VKK), vždy pořídit řádnou fotodokumentaci na místě shromážděného a následně naloženého objemného odpadu ve VKK,

2.1.6 po naložení musí být před odvozem odpad řádně zajištěn tak, aby nedocházelo k jeho úniku a následnému znečištění okolí (např. komunikace),

2.1.7 odvázet a předávat odpad dle aktuální potřeby oprávněné osobě, tj. zařízení na využívání a odstraňování odpadu, oproti potvrzení bude vždy objednatel na svoje náklady na základě požadavku zhotovitele,

2.1.8 povrchové čištění zanesených kanálových vpustí (odstranění naplavenin a drobného odpadu),

2.1.9 zametení nečistot z komunikací, chodníků a ostatních zpevněných ploch (např. drobného odpadu, drobných naplavenin, listí),

2.1.10 okopávky, vyčištění a úklid prorůstající trávy na komunikacích, chodnicích a ostatních zpevněných plochách.

2.2 Zhotovitel je povinen úklid provádět pravidelně, tj. každý pracovní den v době od 7,00 do 15,00 hod. tak, aby na všech místech sídliště nedošlo k hromadění volně loženého odpadu.

### čl. III

#### Odvoz a předání odpadu oprávněné osobě

**3.1** Zhotovitel je povinen při odvozu a předání odpadu objednateli zejména:

**3.1.1** veškerý odpad odkládat do příslušných nádob – střední kontejnery, velkokapacitní kontejnery apod., které si včas zajistí. V žádném případě nesmí Zhotovitel pro odkládání odpadu využívat městem přistavené odpadové nádoby (tzn. střední a velkokapacitní kontejnery), které jsou určeny pro potřeby obyvatel na sídlišti Chanov,

**3.1.2** stavební odpad i objemný odpad vždy shromažďovat a nakládat do příslušných nádob samostatně,

**3.1.3** odvázení odpadu a předání oprávněné osobě bude vždy na základě požadavku zhotovitele provádět objednatel. Před odvozem musí zhotovitel vždy odpad řádně zajistit tak, aby nedocházelo k jeho úniku a následnému znečištění okolí (např. komunikace),

**3.2** zhotovitel je povinen nakládat s veškerým odpadem v souladu se zákonem o odpadech a vést agendu o produkci odpadů.

**3.3** zhotovitel je dále povinen poskytovat podle požadavku objednatele informace, které mají souvislost s předáním odpadu oprávněné osobě.

### čl. IV

#### Cena

**4.1** Cena za zajištění úklidu sídliště Chanov pro období od 1.1.2020 do 31.12.2021 činí maximálně **1.392.000,- Kč bez DPH**, slovy jedenmiliontřístadevedesátdvatisíce korun českých, DPH bude přičteno ve výši podle právního předpisu platného v době uskutečnění zdanitelného plnění.

**4.1.1** cena za měsíc činí 58.000,- Kč bez DPH, slovy padesátosmtisíc korun českých.

**4.2** Cena za zajištění úklidu sídliště Chanov obsahuje vždy veškeré náklady spojené se zajištěním čistoty a je cenou maximální, nepřekročitelnou a konečnou.

**4.3** Sazba DPH se řídí platnými ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty.

### čl. V

#### Platební podmínky

**5.1** Podkladem pro placení je faktura, kterou je zhotovitel povinen vystavit nejdříve 1. den po uskutečnění zdanitelného plnění (skončením příslušného kalendářního měsíce). Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a je splatná do 30 dnů od doručení faktury objednateli na shora uvedený účet zhotovitele bezhotovostním převodem.

**5.2** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. Zhotovitel je povinen



odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

**5.3** Přílohou faktury bude doklad o uložení odpadu na skládku, předání recyklační firmě apod.

## **čl. VI**

### **Sankce**

**6.1** V případě, že zhotovitel neprovede kterékoliv ze služeb sjednaných v čl. II. řádně, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý nedostatek nebo za každý den prodlení se splněním povinnosti.

**6.2** V případě, že zhotovitel nesplní kterékoliv povinnosti sjednané v čl. III. řádně, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý nedostatek nebo za každý den prodlení se splněním povinnosti.

**6.3** V případě, že zhotovitel nebude nakládat s veškerým odpadem a likvidovat veškerý odpad v souladu se zákonem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý nedostatek nebo za každý den prodlení se splněním povinnosti, zjištěné při kontrole objednatele a zaznamenané v zápisu nebo záznamu z kontroly.

**6.4** V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti obsažené v čl. VII této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení, nebo pokud splnění povinnosti po stanovené lhůtě je z povahy věci vyloučeno, 1 000 Kč za každé porušení kterékoliv povinnosti.

**6.5** V případě prodlení se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**6.6** Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení zhotoviteli (objednateli) jejich uplatnění, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.

**6.7** Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.

**6.8** Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

## **čl. VII**

### **Provádění díla a další povinnosti**

**7.1** Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele, provádět dílo včas a řádně, samostatně a iniciativně, s řádnou a s odbornou péčí a hospodárností a v souladu s ujednáním této smlouvy. Za řádné plnění povinností sjednaných touto smlouvou odpovídá zhotovitel objednateli i přímo třetím osobám.



7.2 Při zjištění, že zhotovitel neplní své povinnosti řádně, je zhotovitel povinen odstranit závadný stav ve lhůtě poskytnuté objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní závadný stav ani ve lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě, že dílo bude prováděno zhotovitelem nekvalitně a věc nesnese odkladu, je objednatel oprávněn zajistit provedení prací na náklady zhotovitele. Zjednání i včasné nápravy nezbavují zhotovitele povinnosti hradit škodu vzniklou v důsledku vadného provádění díla i jeho nápravy.

7.3 Zhotovitel je dále povinen:

7.3.1 provádět vlastní pravidelné kontroly či kontroly dle požadavků objednatele v oblasti úklidu sídliště Chanov. V případě zjištění závady nebo na požádání objednatele, podat objednateli neprodleně písemnou zprávu o zjištěných nedostatcích doplněnou v případě požadavku objednatele fotodokumentací. Zpráva včetně fotodokumentace bude zaslána elektronickou poštou na e-mailovou adresu [REDACTED]

7.3.2 předkládat z vlastní iniciativy i podle požadavků objednatele objednateli návrhy zpráv týkající se plnění podle této smlouvy, vyřizovat stížnosti, dotazy, žádosti, podněty, aj.,

7.3.3 poskytovat objednateli veškeré informace týkající se plnění této smlouvy, poskytovat objednateli neprodleně v elektronické podobě fotodokumentaci, kterou si odpovědný zaměstnanec objednatele vyžádá a neprodleně vyřizovat další požadavky objednatele, umožnit objednateli kontrolu prováděných prací podle požadavků objednatele, z kontrol sepisovat zápis,

7.3.4 pro výkon kontrolní činnosti objednatele zajistit trvalou přítomnost odpovědného zástupce zhotovitele v pracovní dny od 7,00 do 15,00 hod.

7.4 Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy zabezpečit pravidelnou kontrolu prací. Při zjištění jakéhokoliv nedostatku nebo závady oprávněný útvar zhotovitele neprodleně zjedná nápravu. V případě zjištění nedostatku nebo závady mimo běžnou pracovní dobu bude ihned zajištěno v případě nutnosti zabezpečení a následně operativně zjednání nápravy do 24 hodin od výzvy objednatele.

7.5 V případě, že pro zhotovitele provede některou činnost podle této smlouvy subdodavatel, který poruší právní povinnost, odpovídá zhotovitel stejně, jako by závazek porušil sám.

7.6 Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat vždy tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku dotčeném touto smlouvou.

7.7 Zhotovitel je povinen na žádost objednatele dokládat fakturované výkazy dalšími požadovanými doklady.

## čl. VIII

### Trvání smlouvy a výpovědní lhůta

- 8.1** Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.01.2020 do 31.12.2021.
- 8.2** Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodů, výpovědní lhůta pro obě smluvní strany činí 1 měsíc s tím, že výpovědní lhůta se počítá od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.3** Po závažném porušení povinností vyplývajících z této smlouvy lze smlouvu vypovědět k datu zjištění závažného porušení povinností. Výpověď bude druhé straně doručena písemně.
- Za závažné porušení povinností je považováno porušení povinnosti Zhotovitele dle bodu 7.2 v minimálně třech zjištěných případech.

## čl. IX

### Závěrečná ujednání

- 9.1** Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech skutečnostech, rozhodných pro plnění této smlouvy.
- 9.2** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
- 9.3** Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9.4** Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou řešeny českými obecnými soudy a rozhodčí řízení jsou vyloučena.
- 9.5** Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.6** Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 9.7** Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.8** Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9.9 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenu či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrně lhůtě nezvyvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

9.10 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.

9.11 Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/emailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9.12 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

9.13 Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 – mapa vymezení lokality sídliště Chanov.

13. 12. 2019

V Mostě dne: .....

Objednatel:

Ing. Václav Zahradníček  
předseda představenstva

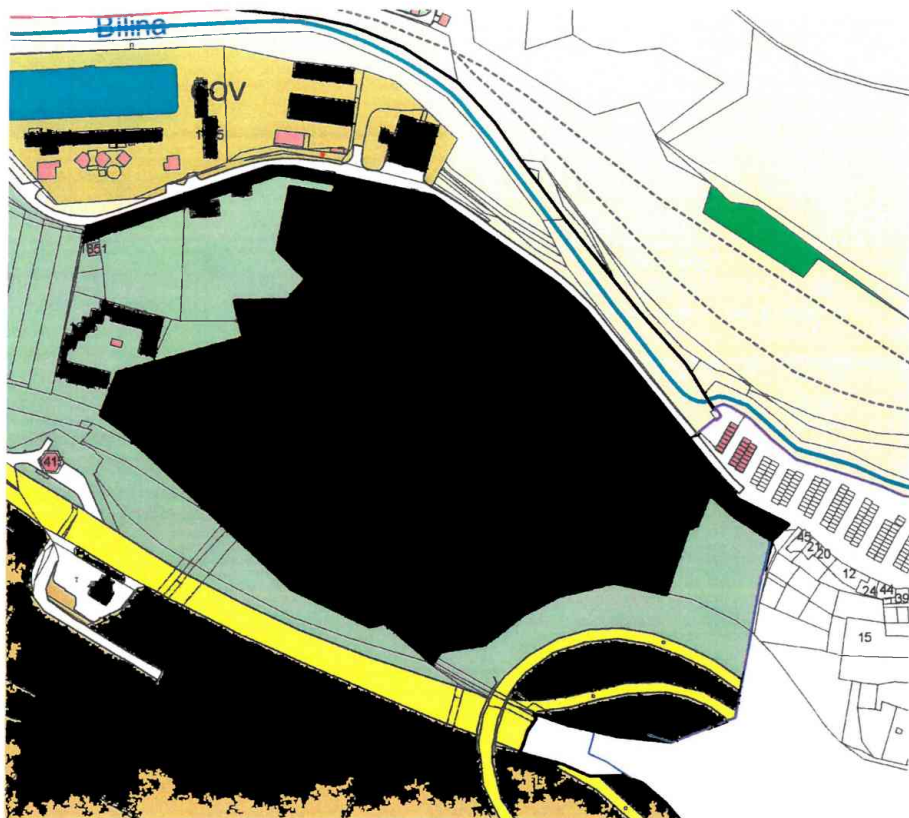
Tomáš Kubal  
místopředseda představenstva

Zhotovitel:

Volodymyr Ihnatyuk  
majitel

Příloha č.1

Mapa vymezení lokality sídliště Chanov





	Datum	Jméno, příjmení	Funkce	Podpis
Zpracoval/a/i/y:				
Manažer divize:	10.12.2019	[REDACTED]	Manažer divize DS	[REDACTED]
Ředitel společnosti:	10.12.2019	[REDACTED]	Ředitel společnosti	[REDACTED]
Za divizi posoudil/a:				[REDACTED]
AK – právně posoudil/a:	Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO			
	10.12.2019	[REDACTED]	advokat	[REDACTED]
Manažer ekonomie schválil/a:	10.12.2019	[REDACTED]	Vedoucí ekon. oddělení	[REDACTED]
Schváleno dne:				
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDY VEŘ. PROSTŘANSIVÍ CHAMOV	
ID smlouvy z registru smluv:				