

KUPNÍ SMLOUVA

se smlouvou o předkupním právu věcném

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl., §2140 a násl., zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající: **Město Bílovec**, IČO: 00297755
se sídlem Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec
zastoupeno starostkou města Mgr. Renatou Mikolašovou
(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: **Manželé Bc. Jakub Foltas**, r. č.: 90 [REDACTED]
a Mgr. Adéla Foltasová, r.č.: 90 [REDACTED]
oba společně bytem Bílovec [REDACTED]
(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2155/2 trvalý travní porost o výměře 848 m² a parc. č. 2168/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 425 m², oba v kat. území Bílovec – město, obec Bílovec, zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím do jejich SJM **pozemky parc. č. 2155/2 trvalý travní porost o výměře 848 m² a parc. č. 2168/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 425 m², oba v kat. území Bílovec – město** (v textu dále jen „nemovitosti“), včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímají a do svého SJM kupují.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za převod nemovitosti byla sjednána účastníky této smlouvy dohodou, a to v celkové výši 1.082.052,- Kč, (slovy jedenmilionosmdesátdvatisícepadesátdva korun českých)

- 3.2. Kupující zaplatili část kupní ceny ve výši 45.000,- Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc korun českých) jako peněžitou jistinu dne 06. 06. 2019. Zbývající část kupní ceny **ve výši 1.037.052,- Kč** (slovy jedenmiliontřicetsedmtisíc padesát dva korun českých) uhradí tak, že
- a) částku ve výši 700.000,- Kč zaplatí prostřednictvím překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření u Raiffeisen stavební spořitelny a.s., se sídlem **Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3**. IČO: **49241257** na bankovní účet prodávajícího č. 19-1761833319/0800 pod var. symbolem **9979 000 394** v termínu do **31. 12. 2019**
- b) částku ve výši 337.052,- Kč zaplatí kupující z vlastních zdrojů na bankovní účet prodávajícího č. 19-1761833319/0800 pod var. symbolem **9979 000 394** v termínu do 30.11.2019.

Článek IV.

Zatížení předmětu koupě

- 4.1. Kupující bere na vědomí, že na pozemku p. č. 2155/2 v k. ú. Bílovec - město vázne:
- Věcné břemeno zřízení a provozování vedení spočívající v:
- a) právu umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na služebném pozemku součástí distribuční soustavy IV-12-8012027 zemního vedení NN a právo provádět opravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění
- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, obnovou a provozováním distribuční soustavy v rozsahu dne geom. plánu č. 2056-1240/2016 pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV podmokly, 405 02, Děčín, IČO: 24729035, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 21. 04. 2017. Právní účinky zápisu ke dni 26. 04. 2017. Zápis proveden dne 17. 05. 2017.
- Další právní závazky na nemovitostech nevážnou.
- 4.2. Kupující si nemovitosti řádně prohlédli a seznámili se s jejím stavem a tyto přejímají ve stavu v jakém „stojí a leží“.

Článek V.

Předkupní právo

- 5.1. Touto smlouvou smluvní strany zároveň zřizují **předkupní právo** jako věcné právo ve prospěch předkupníka Města Bílovec, IČ : 00297755 - **na dobu 10 (desíti) let ode dne vkladu do katastru nemovitostí k pozemkům parc. č. 2155/2 a 2168/3, oba v k. ú. Bílovec – město**, nejdéle však do zastavění těchto pozemků řádně povolenou, eventuálně ohlášenou stavbou ve vlastnictví kupujícího, přičemž rozhodujícím dnem pro zánik věcného práva zastavěním pozemku bude den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě rodinného domu, řadového domu, nebo bytového domu, případně u stavby nepodléhající kolaudaci, den prokazatelného písemného oznámení skutečnosti zastavění pozemku oprávněnému z věcného práva
- 5.2. Uvedeným ujednáním vzniká kupujícímu povinnost nabídnout nemovitosti ke koupi, pokud by je chtěli převést třetí osobě. Kupující jsou povinni nabídnout při realizaci předkupního práva nemovitosti nebo nemovitost prodávajícímu za kupní cenu, která nebude vyšší, než za kterou ji od něho nabyli.
- 5.3. Kupující, jako povinný z věcného práva, toto věcné právo přijímá a s tímto souhlasí. Předkupní právo ve prospěch Města Bílovec se sjednává jako právo věcné, tedy s právními účinky i pro právní nástupce kupujícího.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podají až po úplném zaplacení kupní ceny ve prospěch kupujícího. Potvrzení o zaplacení kupní ceny bude prodávajícím předloženo spolu s návrhem na vklad. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.3 Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy. Poplatek nutný k návrhu na vklad uhradí kupující.
- 6.4 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 21. 05. 2019 – 06. 06. 2019 a následně schválen na 9. zasedání Zastupitelstva města Bílovec dne 11. 12. 2019 usnesením číslo ZM/9/196/2019b). Předkupní právo bylo schváleno v rámci Postupu při majetkoprávních úkonech města Bílovec na 9. zasedání dne 24. 6. 2015 Zastupitelstva města Bílovec usnesením číslo usnesením ZM/146/9/15.
- 7.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 7.3. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu.
- 7.4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti zápisem zveřejněním do registru smluv, které provede prodávající.

V Bílovci dne: 11. 12. 2019

[Redacted signature]

Mgr. Renata Mikolašová
starostka města

[Redacted signature]

V Bílovci dne: 11. 12. 2019

[Redacted signature]

Bc. Jakub Foltas

[Redacted signature]

Mgr. Adéla Foltasová