

2. 1/98

## SMLOUVA O NÁJMU



MUORP001A13C

uzavřená ve smyslu platných právních předpisů § 663 násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Orlová, zastoupeno starostou města  
Ing. Bohumírem Bobákem  
pověřená k podpisu a jednání ve věcech této smlouvy:  
Ing. Marta Dittrichová, vedoucí odboru správy majetku  
(dále jen "pronajímatel")

IČO: 297577

Bank. spojení:

číslo účtu:

a

1. SMO, městská akciová společnost Orlová  
zastoupená Ing. Ivo Kotabou, místopředsedou představenstva  
sídlo: Na Stuchlíkovci 793, 735 14 Orlová-Lutyň  
(dále jen "nájemce")

IČO: 60793163

Bank. spojení:

číslo účtu:

## I .

### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 3010/3 - zastavěná plocha o výměře 187 m<sup>2</sup> včetně objektu na něm stojícího a pozemku parc. č. 3010/2 - ostatní plocha o výměře 2.495 m<sup>2</sup> vše v kat. území Lazy u Orlové.
2. Pronajímatel pozemky včetně objektu přenechává nájemci městské akciové společnosti Orlová do nájmu za účelem provozování útulku pro psy.
3. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání pozemek parc. č. 3010/2 ostatní plocha o výměře 2.495 m<sup>2</sup> a pozemek parc. číslo 3010/3 zastavěná plocha o výměře 187 m<sup>2</sup> včetně objektu v kat. území Lazy u Orlové.

## I I .

### Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 01.01.1998.

## I I I .

### Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu činí 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 2.682,- Kč (slovy: dvatisícešestsetosmdesátdvěkoruny) a je splatná jednou ročně vždy k 30.06. příslušného roku na účet Města Orlové u [redacted] č. účtu [redacted] VS 01 2131 nebo [redacted] na č. účtu [redacted]

Cena za pronájem byla schválena městskou radou dne 28. 2.1997.

2. Náklady za elektr. energii, odvoz odpadu, dodávku studené vody a ostatních služeb spojených s užíváním a provozováním psího útulku si nájemce bude hradit přímo dodavatelům.

## I V .

### Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat objekt včetně pozemků pouze k provozování psího útulku.
2. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat objekt a pozemky ani na dobu určitou dalšímu nájemci - podnájemci.

## V .

### Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje:

- dodržovat bezpečnostní a požární předpisy dle platných státních norem a to zejména:  
vyhl. ČÚBP č. 110/1975 Sb. a 324/1990 Sb. a 48/1982 Sb.,  
ČSN 05 0610, ČSN 05 0630, ČSN 078304, zákon ČNR č. 133/1985 Sb., vyhl. MV ČSR č. 37/1986 Sb. ve znění následných změn a doplňků

provádět pravidelné revize el. instalace a požárního zařízení, včetně odstranění vzniklých závad

provádět úklid celého areálu, včetně odstraňování sněhu a posypu na vlastní náklad a to především k zajištění bezpečné chůze

nájemce je povinen oznámit pověřenému pracovníku odboru životního prostředí potřebu oprav a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla

nájemce je povinen zabezpečovat a hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou objektu, za běžnou údržbu se považují jednorázové opravy a udržb. práce v hodnotě do 5.000,- Kč/1 akce, maximálně však celkem 20.000,- Kč/rok.

dodržovat všechny obecně platné vyhlášky Města Orlová

úpravy předmětu nájmu, adaptace a jejich modernizaci, mohou nájemci provádět jen se souhlasem pronajímatele a na základě stavebního povolení příslušného úřadu, na svůj náklad a účet

nájemce je povinen v případě ukončení nájmu vrátit předmět nájmu ve stavu v jakém ho převzal, případně po stavebních úpravách povolených pronajímatelem s přihlédnutím k obvyklému opotřebení

## V I .

### Výpovědní lhůty

Nájemní vztah lze ukončit dohodou obou stran nebo strannou výpovědí s roční výpovědní lhůtou a počítá se od dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V případě, že pozemky a objekt budou užívány v rozporu s touto smlouvou (např. řádně neplacen), je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta v tomto případě činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a nájemci nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů na zkvalitnění pozemků ani náhrada související s okamžitým ukončením nájmu.

Pokud nedojde-li k jiné dohodě, je nájemce povinen po skončení nájmu předmět nájmu uvést do původního stavu.

Nájemní smlouva k nájmu není převoditelná a nepřechází na nástupnickou smlouvu.

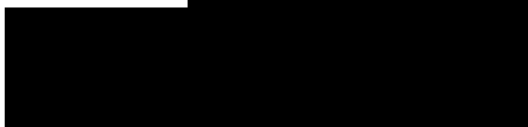
VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.01.1998.

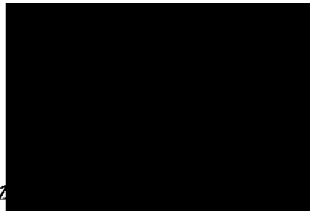
V Orlové dne 11.12.1998 ..

nájemce:



Ing. Ivo Kotaba  
místopředseda představenstva

pronajímatel:



Ing. Marta Dittrichová  
vedoucí odboru správy majetku

