**Změny stavby vyvolané objektivně nepředvídatelnými okolnostmi**

**Stavba :** Obnova vybraných objektů v areálu NKP Hrad Strakonice

**Číslo projektu:** CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_059/0004547

1. **Souhrn změnových listů – objekt SO 01**

|  |
| --- |
| Přehledová tabulka změnových listů - Změna prací č.2 - SO 01 |
| **Objekt**  | **č. ZL** | **Stručný popis ZL** | **Vícepráce cena bez DPH** | **Méněpráce cena bez DPH** | **Změna ceny bez DPH** |
| **SO 01**  | **Hradní palác - změny stavebních prací vyvolané potřebou změny stropů (statické zajištění) a nálezů v průběhu stavby** |  |
|   | ZL 55 | Omítky stropu 1.NP - místnost č. A 1.09 | 69 101,24 | -21 341,39 | 47 759,85 |
|   | ZL 56 | Omítky stropu 2.NP - místnost č. A.2.06 | 14 940,81 | -4 614,35 | 10 326,46 |
|   | ZL 57 | Okno v místnosti č.3.02 | 20 193,30 | -10 594,00 | 9 599,30 |
| **SO 01**  | **Hradní palác - vícepráce - statické zabezpečení a práce související se statickým zabezpečením** |
|   | ZL 58 | Vícepráce - 1.NP - strop nad místností A 1.09, A1.13 | 324 093,48 | 0,00 | 324 093,48 |
|   | ZL 59 | Vícepráce - 2.NP, místnost č. A 2.02, 2.06, 2.07 | 136 396,25 | 0,00 | 136 396,25 |
|   | ZL 60 | Vícepráce - 3.NP | 234 793,66 | 0,00 | 234 793,66 |
|   | ZL 61 | Vícepráce - 4.NP - oprava krovu nad rytířským sálem a mázhauem | 699 774,08 | 0,00 | 699 774,08 |
|   | ZL 62 | Statické zabezpečení stropů mezi 2.NP a 3.NP - místnosti 3.07, 3.08, 3.09, 3.10 | 688 077,89 | 0,00 | 688 077,89 |
|   | ZL 63 | Ústřední vytápění | 98 345,00 | 0,00 | 98 345,00 |
|   | ZL 64 | VZT | 23 828,00 | 0,00 | 23 828,00 |
| **SO 01**  | **Hradní palác - ostatní a vedlejší náklady** |
|   | ZL 65 | Ostatní a vedlejší náklady  | 89 328,67 | 0,00 | 89 328,67 |
|   | **Celkem** | **2 398 872,38** | **-36 549,74** | **2 362 322,64** |

1. **Zdůvodnění objektivní nepředvídatelnosti víceprací – SO 01**

**SO 01 - Hradní palác**

V 70. letech 20. století bylo nevhodně provedené statické zabezpečení stropních konstrukcí zejména nad 2.NP a 3.NP objektu Hradního paláce včetně části přesahující nad objekt Komendy. Na problematiku statických poruch navazují i práce v oblasti řemesel – ÚT. Navýšení ceny si a změny prací si vyžádaly i nálezy zazděných místností. Práce uvedené ve změnových listech navazují na problematiku ve změně prací č.1 (statické zabezpečení a nálezy historických konstrukcí a místností) a dořešují detaily, které v předchozí změně nebylo ještě možné identifikovat nebo úplně popsat s ohledem na fázi stavebních prací a neúplnost rozkrytí konstrukcí.

1. **Souhrn změnových listů – objekt SO 02**

|  |
| --- |
| Přehledová tabulka změnových listů - Změna prací č.2 - SO 02 |
| **Objekt**  | **č. ZL** | **Stručný popis ZL** | **Vícepráce cena bez DPH** | **Méněpráce cena bez DPH** | **Změna ceny bez DPH** |
| **SO 02**  | **Komenda - změny stavebních prací** |
|   | ZL 66 | Omítky stropů místností č.B 2.07, 2.08, 2.09, překlady B 2.06 - B 2.07 | 34 854,46 | -17 078,02 | 17 776,44 |
| **SO 02**  | **Komenda - vícepráce spojené s nálezy v průběhu stavby a restaurátorskými pracemi** |
|   | ZL 67 | Vícepráce 1.NP, 2.NP a rajský dvůr | 172 510,53 | 0,00 | 172 510,53 |
|   | ZL 68 | Elektroinstalace | 18 960,00 | 0,00 | 18 960,00 |
| **SO 02** | **Komenda - ostatní a vedlejší náklady související se změnami prací** |
|   | ZL 69 | Ostatní a vedlejší náklady | 8 223,41 | 0,00 | 8 223,41 |
|   | **Celkem** | **234 548,40** | **-17 078,02** | **217 470,38** |

1. **Zdůvodnění objektivní nepředvídatelnosti víceprací – SO 02**

**SO 02 - Komenda**

Problematika statického zabezpečení dtto objekt SO 02. Změny v objektu SO 02 jsou obdobné jako u objektu SO 01. V objektu SO 02 se k problémům statiky ještě připojily problémy s vlhkostí způsobenou zhroucením dešťové kanalizace odvodu dešťových vod z rajského dvora. Práce uvedené ve změnových listech navazují na problematiku ve změně prací č.1 (statické zabezpečení a odvodnění a odstranění vlhkosti z rajského dvora) a dořešují detaily, které v předchozí změně nebylo ještě možné identifikovat nebo úplně popsat s ohledem na fázi stavebních prací a neúplnost rozkrytí konstrukcí.

1. **Celková cena změny prací č.2**

|  |
| --- |
| Přehledová celkové změny prací č.1 - souhrn za jednotlivé objekty |
| **Objekt**  | **Stručný popis ZL** | **Vícepráce cena bez DPH** | **Méněpráce cena bez DPH** | **Změna ceny bez DPH** |
| **SO 01**  | **Hradní palác**  | 2 398 872,38 | -36 549,74 | 2 362 322,64 |
| **SO 02** | **Komenda** | 234 548,40 | -17 078,02 | 217 470,38 |
|   | **Cena celkem** | **2 633 420,78** | **-53 627,76** | **2 579 793,02** |

1. **Změnové listy – viz příloha**
2. **Ocenění víceprací**

Ocenění jednotlivých víceprací jsou součástí přílohy spolu s jednotlivými změnovými listy.

Ocenění jednotlivých víceprací bylo provedeno v souladu se smlouvou o dílo. Tam, kde nebylo možné použít položku z oceněných výkazů výměr nebo položku nejblíže podobnou, byla použita položka v souladu s užitou jednotnou cenovou soustavou, ve které byl dle vyhlášky 169/2016 Sb. zpracován výkaz výměr stavebních prací, oceněný v souladu s SoD dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., a to na úrovni platných cen v období prováděné změny. V případě restaurátorských prací a prací, které nejsou zařaditelné dle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, bylo provedeno ověření ceny formou znaleckého posudku.

1. **Projektová dokumentace, podkladové materiály, odborné posudky, fotodokumentace, zápisy z kontrolních dnů aj.**

Jsou součástí příloh jednotlivých změnových listů.

V Českém Krumlově dne 11.11.2019

Zpracovala: ……………………… – konzultant projektu, rozpočtář

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |