

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu č. 15193/2019 (kolej Hostivař)
uzavřené dne 19. 9. 2019 (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Univerzita Karlova, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/5

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí - **Koleje a menzy**,

které zastupuje Mgr. Ing. Jiří Macoun, ředitel

adresa: Univerzita Karlova, Koleje a menzy, kolej Hvězda, blok A3, Zvoníčková 1927/5, 162 08 Praha 6

bankovní spojení: xxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

pan **Stanislav Svoboda**, nar. xxxxx

bytem a sídlem xxxxx

IČO: 06785581

Není plátcem DPH

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

bankovní spojení: xxxxx

kontakt: xxxxx e-mail: xxxxx

(dále jen „nájemce“)

se tímto dodatkem dohodly na následujících změnách Smlouvy:

I.

Čl. III. – Cena a platební podmínky, odst. 4 . – se m ě n í v tomto znění:

Cena služeb poskytovaných s nájmem

Nad rámec dohodnuté ceny za nájem se nájemce zavazuje hradit **úhradu za služby** poskytované s nájmem, uvedené níže, ke kterým bude připočítána sazba DPH v aktuální zákonné výši.

Jedná se o tyto služby:

- a) cena za **el. energii** bude účtována a hrazena měsíčně, a to na základě skutečné spotřeby zjištěné podružným měřením a ceny, uvedené v platném ceníku na dodávku médií dodavatele pro příslušné období,
- b) cena za **vytápění** bude účtována a hrazena měsíčně, a to jako procentní podíl na celkové spotřebě budovy **B**,
- c) cena za **ostrahu objektu** bude účtována a hrazena měsíčně ve výši **180 Kč**,
- d) cena za **odvoz pevného odpadu** bude účtována a hrazena měsíčně ve výši **50 Kč**

II.

Registrace

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání tohoto dodatku, včetně Smlouvy č. 15193/2019 do registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po podpisu tohoto dodatku. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

Za nájemce:

Za pronajímatele:

V Praze, dne 18. 11. 2019

.....
Stanislav Svoboda

.....
Mgr. Ing. Jiří Macoun
ředitel