

## Smlouva o pronájmu smuteční síně

Smluvní strany:

### **Město Jičín**

adresa: Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, IČ: 00271632

zast.: MVDr. Jiří Liška, starosta

BS: Komerční banka a.s., pobočka Jičín

č. ú.: 19-524541/0100

dále též jen "město" nebo "pronajímatel" na straně jedné

a

### **Technické služby města Jičína**

sídlo: Textilní 955, 506 01 Jičín, zapsané v OR Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu  
Pr vložka 90

IČ: 64814467

zast.: ing.Čeněk Strašík, ředitel

dále též jen "TSMJ" nebo "nájemce" na straně druhé

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dnešního dne, měsíce a roku dohody v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména ust. § 663 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na smlouvě v tomto znění:

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Město Jičín je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem objektu smuteční síně čp. 554 na stp. 3144, stp. 3144 a poz. parc. 231/3 (zeleň) a 231/4 (ost.komunikace) v kat. území Jičín. Město jakožto veřejnoprávní korporace je oprávněno k naplnění svých úkolů, zejména k hospodářskému využívání svého majetku a k zabezpečení veřejně prospěšných činností zřizovat příspěvkové organizace jako právnické osoby, kterou jsou mj. Technické služby města Jičína. Na základě zřizovací listiny ze dne 11.12.2000 jsou Technické služby oprávněny mj. i k provozování pohřební služby.

### **Článek II**

#### **Předmět smlouvy**

Město touto smlouvou přenechává objekt smuteční síně čp. 554 na stp. 3144, stp. 3144, poz. parc. 231/3 a 231/4 v k.ú. Jičín včetně veškerého zařízení nacházejícího se v těchto prostorách, do nájmu Technickým službám města Jičína za účelem provozování pohřebních služeb. Obě strany se dohodly na ceně za pronájem těchto věcí a to na částce 250.000,-Kč/rok, kterou se zavazují TSMJ uhradit vždy do 30.11. daného roku na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy.

K takto určené výši nájemného bude připočítána příslušná daň z přidané hodnoty v souladu s ustanovením § 56 odst. 4 zákona o DPH. Pro účely ustanovení § 21 odst. 9 zákona o DPH je den 30.11. považován za den uskutečnění zdanitelného plnění.

Za rok 2012, resp. za měsíce listopad a prosinec 2012 bude na účet města uhrazena poměrná část nájemného, tj. částka 41.667,- Kč, k níž bude připočítána příslušná daň z přidané hodnoty a to do 15.12.2012.

### **Článek III Práva a povinnosti TSMJ**

1. TSMJ jsou povinny postupovat při plnění předmětu této smlouvy podle svých nejlepších schopností a znalostí a především s odbornou péčí a v souladu se schváleným Ceníkem pohřební služby a tuto tak řádně provozovat.
2. TSMJ jsou povinny oznámit městu všechny rozhodné okolnosti, které zjistily při plnění předmětu této smlouvy.
3. Veškeré činnosti a úkony uvedené ve smlouvě provádí TSMJ z vlastní iniciativy, popř. na základě pokynů města, a to vždy svým jménem.
4. TSMJ jsou povinny majetek chránit před poškozením nebo zničením a jsou městu odpovědny za škodu, která by byla způsobena na věci porušením jejich povinností podle obecných ustanovení o odpovědnosti za škodu. Pojištění provozu smuteční síně je povinností TSMJ.
5. Na základě této smlouvy jsou TSMJ oprávněny ke komplexnímu zajišťování pohřebních služeb a v rámci toho jsou oprávněny uzavírat smlouvy o podnájmu obřadní síně a vybírat poplatky v souladu s Radou města Jičína schváleným Ceníkem pohřebních služeb. Nájemné z podnájmu a poplatky jsou příjmem TSMJ.
6. TSMJ jsou povinny provádět běžnou údržbu a drobné opravy a dále jsou povinny včas oznámit pronajímateli potřebu provedení prací nad rámec této údržby nebo oprav.

### **Článek IV Trvání smluvního vztahu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a lze ji ukončit dohodou, popř. výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé straně.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1.11.2012.

### **Článek V Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/64 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoli změny a dodatky k této smlouvě je možné provádět pouze v písemné formě, a to formou vzestupně číslovaných dodatků.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom pare majících hodnotu originálu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po podrobném uvážení, podle své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouvě dobře rozumějí. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
5. Tato smlouva byla schválena na 54. zasedání Rady města Jičína dne 31.10.2012.
6. Nedílnou součástí smlouvy tvoří příloha č. 1 – specifikace objektu

V Jičíně dne 1.11.2012

V Jičíně dne 1.11.2012

.....  
Město Jičín  
MVDr. Jiří Liška, starosta

.....  
Technické služby města Jičína  
ing. Čeněk Strašík, ředitel

## Příloha č. 1:

Stavba smuteční síně obsahuje:

- v suterénu – kotelna (s plynovými kotli), výtah
- přízemí – obřadní síň (s klimatizačními jednotkami), spojovací chodba, čekárna, soc. zařízení, kancelář s využitím pro účely pohřební služby, sklad uren, denní místnost zaměstnanců, soc. zařízení, prostor výstav, márnice (s chladicím zařízením), strojovna, soc. zařízení s prostorem pro úklid.