

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo nám. č. 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

IČ: 00240079

zast.: Ing. Vlasimilem Pickem, starostou města

bankovní spojení: 6584182/0800

(dále jen „Město“)

a

Flemrová Flemr,

(dále jen „Zadatel“)

uzavírají na podkladě ustanovení §§ 88 a 66 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

PLÁNOVACÍ SMLOUVU pro lokalitu ul. Třebízského p.p.č. 2132/422-432 vše v k.ú. Stará Boleslav

(dále jen „Plánovací smlouva“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1** Zadatel připravuje vybudování inženýrských sítí a komunikace pro pozemky p.č. 2132/422, 2132/423, 2132/424, 2132/425, 2132/428, 2132/429, 2132/430, 2132/431, 2132/432 vše v katastrálním území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, které jsou ve vlastnictví třetích osob. Inženýrské sítě a komunikace budou umístěny hlavně na pozemcích p.č. 2132/427, 2132/426, 2132/401, 2130/17, 2130/12 v katastrálním území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Žadatelé prohlašují, že pozemky p.č. 2132/426, 2132/427 k.ú. Stará Boleslav jsou v jejich společném jmění a jsou zapsány na LV č. 6486 (dále jen „parcely“)
- 1.2** Zadatel připravuje výstavbu následující technické infrastruktury (dále vše v odstavcích 1.2.1 až 1.2.4 společně jen jako „Technická infrastruktura“ nebo též jako „Stavební záměr Žadatele“):
- 1.2.1 Splaškové kanalizace včetně přípojek v nově vybudované komunikaci, vše na pozemcích p.č. 2132/426, 2132/427, 2132/401, 2130/17 a 2132/12 v k.ú. Stará Boleslav, popsané v Technické zprávě. Tato Technická zpráva je přílohou Plánovací smlouvy.
 - 1.2.2 Vodovodu včetně přípojek v nově vybudované komunikaci vše na pozemcích p.č. 2132/426, 2132/427, 2132/401, 2130/17 a 2132/12 v k.ú. Stará Boleslav, popsané v Technické zprávě. Tato Technická zpráva je přílohou Plánovací smlouvy.
 - 1.2.3 Veřejného osvětlení v nově vybudované komunikaci vše na pozemcích p.č. 2132/426, 2132/427 v k.ú. Stará Boleslav, popsané v Technické zprávě. Tato Technická zpráva je přílohou Plánovací smlouvy.
 - 1.2.4 Komunikace včetně chodníků, parkovacích stání, systému podzemního vsakování a komunikační zeleně a terénních úprav v nově vybudované ulici, vše na pozemcích p.č. 2132/426, 2132/427 v k.ú. Stará Boleslav, popsané v Technické zprávě. Tato Technická zpráva je přílohou Plánovací smlouvy.
- 1.3** Zadatel připravuje svůj Stavební záměr na následujících pozemcích v katastrálním území Stará Boleslav a obci Brandýs nad Labem–Stará Boleslav (dále jen jako „dotčené pozemky“):
- 1.3.1 p.p.č. 2132/426 k.ú. Stará Boleslav
 - 1.3.2 p.p.č. 2132/427 k.ú. Stará Boleslav
 - 1.3.3 p.p.č. 2132/401 k.ú. Stará Boleslav
 - 1.3.4 p.p.č. 2130/17 k.ú. Stará Boleslav
 - 1.3.5 p.p.č. 2130/12 k.ú. Stará Boleslav

- 1.4 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
- 1.4.1 přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
 - 1.4.2 vybudováním Technické infrastruktury a jejím předáním Žadatelem Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům infrastruktury, a to vše za podmínek touto smlouvou dále stanovených;
 - 1.4.3 převodem Technické infrastruktury do vlastnictví Města, a to zejména dle článků 2.4 a 2.5 této smlouvy;
 - 1.4.4 úhradou finančního příspěvku Žadatelem ve prospěch Města, a to zejména v souladu s kapitolou 3. této smlouvy.

2. Technická infrastruktura

- 2.1 Žadatel vybuduje veškerou Technickou infrastrukturu, popsanou v ustanovení článku 1.2 této smlouvy, ve své režii a na své náklady a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.
- 2.2 Předpokládaná celková hodnota Technické infrastruktury činí částku 3.900.000,- Kč (slovy: Třimilionydevětsettisíc korun českých) – **dále jen jako „Hodnota infrastruktury“**.
- 2.3 Technickou infrastrukturu, tj. splaškovou kanalizaci včetně přípojek, vodovod včetně přípojek, veřejné osvětlení a komunikaci včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav provede Žadatel v souladu s všeobecnými a specifickými podmínkami realizace její výstavby tak, jak jsou tyto uvedeny a podrobně popsány ve všech přílohách této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro jednotlivé stavby Technické infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Technické infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme, pokud bude tato bez vad a nedodělků.
- 2.5 Žadatel se zavazuje, že Městu, nejpozději v níže uvedených lhůtách, předloží podepsané návrhy následujících smluv:
- 2.5.1 nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Technické infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu, nejpozději však do 31. 1. 2020, zašle Žadatel Městu Žadatelem podepsaný návrh darovací smlouvy vypracované Městem, upravené podle podmínek této smlouvy o darování těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Technické infrastruktury umístěny a které jsou nyní ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města;
 - 2.5.2 nejpozději do 30-ti dnů ode dne dokončení finálních povrchů komunikací v rámci Stavebního záměru Žadatele zašle Žadatel Městu Žadatelem podepsaný návrh kupní smlouvy vypracované Městem o koupi jednotlivých staveb Technické infrastruktury za sjednanou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč do vlastnictví Města,
 - 2.5.3 Veřejná zeleň bude předána dle podmínek uvedených v příloze č.3 Chyba: zdroj odkazu nenalezen „Technické požadavky na výstavbu infrastruktury“, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- s tím, že k uzavření těchto smluv Město přistoupí až po jejich řádném projednání a schválení, v souladu s příslušnými ustanoveními [zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích \(obecní zřízení\)](#), avšak pouze za splnění podmínek dle článků 2.10 této smlouvy, když pokud tyto podmínky nebudou Žadatelem splněny, pak je Město vždy oprávněno přijetí Žadatelem podepsaných návrhů darovací a kupní smlouvy odepřít.
- 2.6 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Technická infrastruktura budou zhotoveny v kvalitě a podle podmínek této smlouvy (všechny přílohy této smlouvy) a že po dobu záruční doby budou mít požadované vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 2.7 Žadatel poskytuje záruku za kvalitu jednotlivých částí Veřejné infrastruktury, a Zkapacitnění řadů a to v následujícím minimálním rozsahu:
- 2.7.1 pro vodovodní řad: 60 měsíců
 - 2.7.2 pro kanalizační řad: 60 měsíců
 - 2.7.3 pro veřejné osvětlení: 60 měsíců

2.7.4 pro komunikaci: 60 měsíců,

2.7.5 pro zeleň: 36 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, předána Městu nebo jím určenému subjektu bez vad a nedodělků.

2.8 Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách:

2.8.1 pro případ vady díla má Město právo požadovat a Žadatel povinnost bezplatného odstranění vady díla, a to v zákonem stanovených termínech;

2.8.2 ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom se Žadatel zavazuje dodat náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;

2.8.3 případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním Žadatele se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními;

2.8.4 v ostatním se záruční podmínky řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2.9 Současně s předáním staveb Technické infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, zejména:

2.9.1 pokud jde o vodovodní řad: 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

2.9.2 pokud jde o kanalizační řad: 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokol o provedených zkouškách, záznam z kamerové prohlídky stok (CD,DVD), protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

2.9.3 pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního souhlasu; 2x elektrorevize; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;

2.9.4 pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního souhlasu; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením; příslušnými předpisy, předepsané doklady o provedených zkouškách (např. hutnicí zkoušky atd.).

2.10 pokud jde o komunikační zeleň, zeleň a terénní úpravy: dokumentace skutečného provedení, situační znázornění, technickou zprávu a výkaz výměr, 1x v analogové a 1x ve formě digitální (*.dwg,*.dxf). Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury a Zkapacitnění řadů nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti bezplatné zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před anebo nejpozději současně s odesláním Žadatelem podepsané kupní smlouvy dle ustanovení odstavce 2.5.2 této smlouvy.

2.11 Žadatel se zavazuje vybudovat Technická infrastruktura a předat její jednotlivé části do majetku Města v termínech dle článků 2.4 resp. 2.5 této smlouvy, nejpozději však do 30.06.2021.

2.12 Žadatel se zavazuje, při výstavbě Technické infrastruktury postupovat nejen v souladu s technickou dokumentací k jednotlivým částem Technické infrastruktury (viz přílohy této smlouvy), ale dodržet i veškeré podmínky Města uvedené v technických požadavcích na výstavbu infrastruktury, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Finanční příspěvek

3.1 Prostřednictvím této Plánovací smlouvy se Žadatel za podmínek níže stanovených zavazuje zaplatit Městu finanční prostředky ve výši 2.202.300,- Kč (slovy: Dvamilionydvěšestdvatisíctřista korun českých), která je stanovena částkou 300,- Kč za 1 m² plochy všech pozemků dotčených stavebním záměrem, vyjma plochy pozemku budoucí komunikace, tj. 7.341 m² (dále jen „Finanční příspěvek“).

3.2 Žadatel se zavazuje Finanční příspěvek Městu uhradit nejpozději při podání žádosti o první kolaudační řízení byt' i jednotlivé části Technické infrastruktury, nejpozději však do 31. 1. 2020.

4. Sankce a zajištění

- 4.1 Dodržení lhůty pro řádné vybudování Technické infrastruktury dle článku 2.11 této smlouvy a dodržení splatnosti Finančního příspěvku dle článku 3.2 této smlouvy, se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 4.2 K zajištění závazků plynoucích z této smlouvy, se Žadatel zavazuje zřídit zástavní právo k pozemkům parc. č. 2132/426 a 2132/427 v k.ú. Stará Boleslav, když se Žadatel zavazuje nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy předložit Městu Žadatelem podepsaný návrh zástavní smlouvy vypracované Městem, avšak s tím, že uzavření této zástavní smlouvy ve prospěch Města, Město přistoupí až po jejím řádném projednání a schválení, v souladu s příslušnými ustanoveními [zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích \(obecní zřízení\)](#).
- 4.3 V případě, že Město bezdůvodně nepřevezme byt i jednotlivou část Veřejné infrastruktury či Zkapacitnění řadů a ocitne se v prodlení s jejich převzetím v souladu s článkem 2.4, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Město zavazuje uhradit Žadateli a to ve výši 0,05% z celkové Hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den prodlení Města s převzetím byt i jednotlivé části Veřejné infrastruktury či Zkapacitnění řadů dle této smlouvy.
- 4.4 Ocitne-li se Žadatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch Města, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového Žadatelova peněžitého prodlení.
- 4.5 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení s předáním byt i jednotlivé části Veřejné infrastruktury a Zkapacitnění řadů dle článku 2.4 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 0,05% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předáním byt i jednotlivé části Veřejné infrastruktury a Zkapacitnění řadů dle článku 2.4 této smlouvy.
- 4.6 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení s předložením Žadatelem podepsaného návrhu darovací nebo kupní smlouvy dle článku 2.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 0,05% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předložením Žadatelem podepsaného návrhu darovací nebo kupní smlouvy dle článku 2.5 této smlouvy.
- 4.7 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení s předložením Žadatelem podepsaného návrhu zástavní smlouvy dle článku 2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 0,05% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předložením Žadatelem podepsaného návrhu zástavní smlouvy dle odstavce 2 této smlouvy.
- 4.8 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení s předáním jakékoli části technické dokumentace dle článku 2.9 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 0,05% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předáním jakékoli části technické dokumentace dle článku 2.9 této smlouvy.
- 4.9 V případě, že se žadatel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle článku 2.8 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 0,05% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s odstranění reklamované vady.
- 4.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se Žadatel ocitne v prodlení se splněním závazku přizvat Město či Městem určený subjekt ke kontrole provádění Technické infrastruktury podle ustanovení článků 2.2 a 2.3 a 2.8 Přílohy č. 1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 0,05% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení se splněním závazku přizvat Město či Městem určený subjekt ke kontrole provádění Technické infrastruktury podle ustanovení článku 2.2 a 2.3 a 2.8 Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 4.11 Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.
- 4.12 Město si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Žadatele vůči Městu. Obdobně Žadatel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Města vůči Žadateli.
- 4.13 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.

- 4.14 Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne Městu nebo Žadateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout Hodnoty technické infrastruktury.

5. Podpora Města

- 5.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele, se, prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření, zavazuje poskytovat Žadateli, v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy, nezbytnou součinnost a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 5.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků a poplatků za zábor veřejného prostranství.
- 5.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 5.4 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizace a vodovodu, popřípadě její provozovatel, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci a vodovod. Tento závazek Města trvá nejdéle do termínu předání Technické infrastruktury dle článku 2.11 této smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení

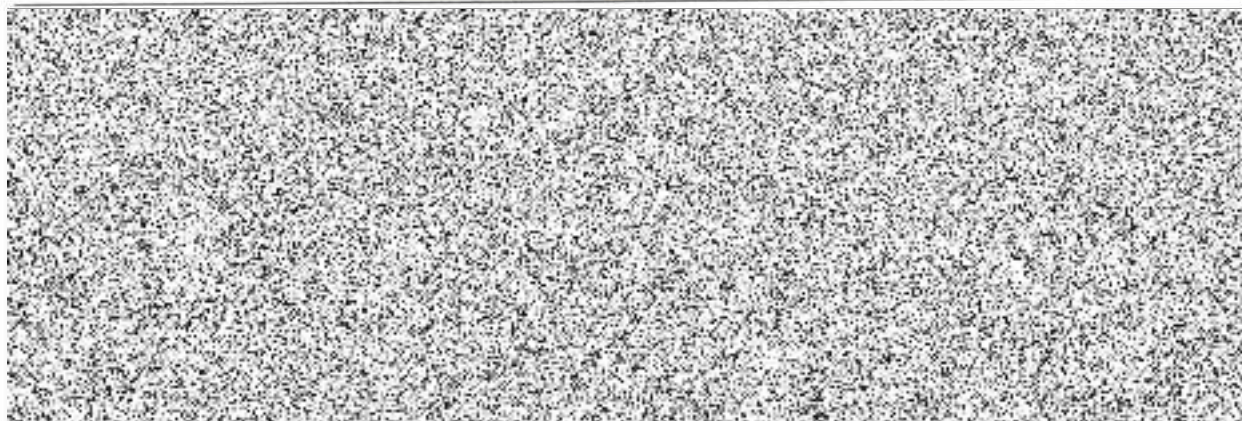
- 6.1 Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se [zákonem číslo 106/1999 Sb. Zákon o svobodném přístupu k informacím](#), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- 6.3 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
- 6.5 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí jsou všechny její přílohy.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
- 6.7 O uzavření rozhodla rada města Brandýs n.L.-Stará Boleslav na svém jednání č.53 dne 14.11.2019 pod usnesením RM/2019/53/15

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne:

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne:

20.11.2019

25-11-2019



Přílohy:

Č.1 Technické podmínky realizace výstavby technické infrastruktury

Č.2 Technická zpráva vč. situačních nákrešů

Č.3 Výpis z katastru nemovitostí



TECHNICKÉ PODMÍNKY REALIZACE VÝSTAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) Vodovod a kanalizace

2.1. Všeobecné podmínky realizace výstavby vodovodů a kanalizací:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu vodovodu a kanalizace v souladu s příslušnými normami v platném znění, jimiž jsou zejména ČSN 755401 - Navrhování vodovodního potrubí, ČSN EN 805 - Požadavky na vnější sítě a jejich součásti, ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 752 - Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Žadatel se zavazuje vést vodovod a kanalizaci v pozemcích, které jsou trvale volně přístupné, aby bylo možné zajistit jejich provoz a pravidelnou údržbu. V případě, že vodovod a kanalizace budou vedeny po soukromých pozemcích, zavazuje se Žadatel uzavřít s vlastníky takových pozemků smlouvy o zřízení věcného břemene tak, aby bylo možné zajistit provoz a údržbu bez omezení. Porušení povinnosti uvedené v předchozí větě bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- V případě, že při výstavbě vodovodu či kanalizace dojde ke styku (křížení či souběhu) s již existujícím zařízením, jehož provozovatelem je společnost STAVOKOMPLET spol. s r.o., IČ: 470 52 945 (dále jen „**správce VAK**“), je Žadatel povinen před zahájením výstavby požádat správce VAK o vytyčení zařízení v jeho správě, a to na tel. 326905698 mezi 7 a 8 hod. Kontaktní osobou je p. Gruber.
- S ohledem na skutečnost, že po převodu vodovodu a kanalizace do vlastnictví Města se správce VAK stane provozovatelem tohoto vodovodu a kanalizace, zavazuje se Žadatel přizvat zástupce správce VAK ke kontrolám záspy a obsypu potrubí vodovodu a kanalizace, k tlakovým zkouškám, proplachu a vodotěsnosti stok. Porušení povinnosti uvedené v předchozí větě tohoto článku smlouvy bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- Žadatel se zavazuje před kolaudací kanalizace provést za účasti správce VAK kamerové prohlídky gravitačních stok.
- Při rekonstrukci komunikace, v níž bude uloženo vodovodní a/nebo kanalizační potrubí, nesmí dojít k poškození zařízení, které má ve správě správce VAK. Veškeré poklpy a poklpy armatury na řadech a přípojkách se Žadatel zavazuje vyzvednout do nivelety nové vozovky, případně chodníku. V zeleném pásu je Žadatel povinen vyzvednout poklpy šachet cca 100 mm nad terén. Šoupátkové poklpy se Žadatel zavazuje obezdít nebo obetonovat, veškeré armatury označit orientačními tabulkami a osadit teleskopickými zemními soupravami.
- Žadatel se zavazuje před kolaudací vodovodu a/nebo kanalizace požádat správce VAK o kontrolu a převzetí úprav provedených na zařízení ve správě správce VAK. O tom bude sepsán písemný protokol.
- Žadatel je povinen pokládku vodovodního a/nebo kanalizačního potrubí průběžně digitálně a místně zaměřovat, přičemž po dokončení výstavby vodovodu a kanalizace Žadatel zavazuje na základě těchto pravidelných zaměření vypracovat projekt skutečného provedení a jeden originál včetně média (CD, DVD, disketa) s digitálním zaměřením předat správci VAK.
- V souladu s ustanovením § 2 odst. 4 a § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, je Žadatel povinen před vydáním vodoprávního povolení uzavřít:
 - a) smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vodovodu a kanalizace do vlastnictví Města a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vodovodu a /nebo kanalizace na stavbou dotčených pozemcích;
 - b) anebo smlouvu o smlouvě budoucí o provozování vodovodu a kanalizace se správcem VAK a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vodovodu a /nebo kanalizace na stavbou dotčených pozemcích;
 - c) v případě, že vodovod a/nebo kanalizaci bude provozovat jiný oprávněný provozovatel než správce VAK, zavazuje se Žadatel zřídit měřicí místo v místě napojení na městské sítě vodovodu a kanalizace.

2.2. Žadatel se zavazuje dodržet další podmínky stanovené pro výstavbu vodovodu a vodovodních přípojek, resp. umožnit správci VAK kontrolu této výstavby, a to takto:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu vodovodu a vodovodních přípojek v souladu s projektovou dokumentací, resp. zavazuje se použít pro výstavbu pouze materiály

v projektové dokumentaci uvedené. Za tímto účelem se Žadatel zavazuje kdykoli na požádání správce VAK umožnit kontrolu takto použitých materiálů.

- Napojení na stávající vodovodní přípojku se Žadatel zavazuje provést v souladu s technickými standardy správce VAK.
- Žadatel se zavazuje umožnit správci VAK před zakrytím uloženého vodovodního potrubí kontrolu jeho provedení v souladu s projektovou dokumentací (sklon a výškové vedení) a není oprávněn vodovodní potrubí zakrýt bez předchozího písemného souhlasu správce VAK, resp. jeho pověřené osoby. Bude-li tento písemný souhlas správce VAK udělen, zavazuje se Žadatel provést dezinfekci a proplach potrubí a následně provést úsekové a celkové tlakové zkoušky dle příslušných předpisů za účasti správce VAK.
- Po provedení tlakových zkoušek se Žadatel zavazuje odebrat vzorek vody, provést jeho rozbor a předložit správci VAK k odsouhlasení.
- Vodovodní přípojky mohou být napojeny na stávající vodovodní řad teprve po provedení dezinfekce, proplachu, tlakových zkoušek a rozboru vody odsouhlaseného správcem VAK.
- Po napojení nového vodovodu na stávající vodovodní řad vodovodní přípojkou se Žadatel zavazuje umožnit správci VAK kontrolu napojení navrtávacích pasů a za účasti správce VAK provést tlakové zkoušky vodovodní přípojky.
- Po úspěšném provedení kontroly a tlakových zkoušek dle předchozí odrážky je Žadatel oprávněn provést obsyp a zásyp vodovodních přípojek, přičemž po tomto obsypu a zásypu se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu funkčnosti zemních souprav vodovodních přípojek a provést tlakové zkoušky celého úseku vodovodního potrubí dle příslušných norem.
- Žadatel se zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu funkčnosti hydrantů a zemních souprav, a to:
 - a) po provedení zásypů; a
 - b) před pokládkou finální vrstvy komunikace; a
 - c) po pokládce finální vrstvy komunikace.
- Po provedení všech zkoušek a kontrol dle předchozích odrážek bude Žadatel oprávněn provést konečný obsyp vodovodního potrubí a zavazuje se nejpozději do 15 dnů od provedení konečného obsypu protokolárně předat vodovodní řad správci VAK.
- V případě, že za účelem provedení jakékoli kontroly či zkoušek dle předchozích odrážek tohoto odstavce smlouvy bude třeba provést odstávku vodovodu, je Žadatel povinen o tuto odstávku požádat správce VAK nejpozději 20 dnů předem formou písemné objednávky na formuláři k tomuto účelu určenému správcem VAK. Správce VAK není povinen termínu uvedenému v žádosti vyhovět a v případě, že nevyhoví, stanoví Žadateli jiný nejbližší možný termín, který nesmí být pozdější než 30 dnů od podání žádosti.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce VAK se Žadatel zavazuje vyzvat správce VAK k účasti na nich nejméně 72 hodin před jejich plánovaným provedením, a to písemně."

2.3. Žadatel se zavazuje dodržet další podmínky stanovené pro výstavbu kanalizace a kanalizačních přípojek, resp. umožnit správci VAK kontrolu této výstavby, a to takto:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu kanalizace a kanalizačních přípojek v souladu s projektovou dokumentací, resp. zavazuje se použít pro výstavbu pouze materiály v projektové dokumentaci uvedené. Za tímto účelem se Žadatel zavazuje kdykoli na požádání správce VAK umožnit kontrolu takto použitých materiálů.
- Žadatel se zavazuje umožnit správci VAK před zakrytím uloženého kanalizačního potrubí, avšak po provedení jeho pokládky po celém úseku včetně podsypu, kontrolu jeho provedení v souladu s projektovou dokumentací (sklon a výškové vedení) a není oprávněn vodovodní potrubí zakrýt bez předchozího písemného souhlasu správce VAK, resp. jeho pověřené osoby. Po provedení této kontroly bude Žadatel oprávněn celý úsek kanalizace obsypat do 2/3 se zhutněním a následně se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK úsekové zkoušky vodotěsnosti stok dle příslušných předpisů.
- Po úspěšném provedení zkoušek vodotěsnosti stok dle předchozí odrážky provede Žadatel obsyp potrubí nad vrchol potrubí. Následně se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu provedených prací a po úspěšně provedené kontrole provede Žadatel zásyp kanalizačního potrubí se zhutněním.
- Kanalizační přípojky se Žadatel zavazuje napojit do předem vysazených odboček. V případě, že v průběhu výstavby vznikne odůvodněná potřeba kanalizační přípojky mimo předem vysazené odbočky, povolí správce VAK na základě svého uvážení a zhodnocení situace

výjimečně přípojku do kanalizační navrtávky v materiálovém a technickém provedení dle svých technických standardů (dodatečné napojení). Jakékoli dodatečné napojení dle předchozí věty není oprávněn Žadatel provést, takové napojení je oprávněn provést výhradně správce VAK s tím, že Žadatel se zavazuje uhradit správci VAK veškeré náklady s tím spojené. O dodatečné napojení je Žadatel povinen požádat písemnou objednávkou.

- V případě, že kanalizační šachty nebudou zkoušeny v rámci potrubí kanalizace, budou za účasti správce VAK kontrolovány samostatnou zkouškou vodotěsnosti dle příslušných předpisů.
- Po provedení obsypu a zásypu kanalizační stoky se Žadatel zavazuje provést vyčištění stoky saco-kanalizačním vozem a poté provést kamerovou prohlídku celé stoky, přičemž o této kamerové prohlídce bude pořízen záznam, který se Žadatel zavazuje na nosiči CD či DVD předat správci VAK k vyjádření a odsouhlasení.
- Po provedení finální vrstvy vozovky se Žadatel zavazuje za účasti správce VAK provést kontrolu čistoty kanalizačních poklopů a šachet.
- Po provedení kontroly dle předchozí odrážky a po odsouhlasení kamerové prohlídky se Žadatel zavazuje předat protokolárně kanalizační stoku správci VAK, a to nejpozději do 15 dnů od splnění uvedených podmínek. V případě prodlení Žadatele s předáním dle předchozí věty se Žadatel zavazuje uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt jen započatý den prodlení.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce VAK se Žadatel zavazuje vyzvat správce VAK k účasti na nich nejméně 72 hodin před jejich plánovaným provedením, a to písemně.

2.4. O provedení veškerých kontrol či zkoušek, jejichž provedení stanoví odst. 2.2. a/nebo odst. 2.3. tohoto článku smlouvy bude mezi Žadatelem a správcem VAK sepsán písemný protokol s uvedením jejich výsledku.

2.5. V případě porušení jakékoli povinnosti Žadatele stanovené v odst. 2.2. a/nebo odst. 2.3. tohoto článku smlouvy nese Žadatel plnou odpovědnost za škodu, která v důsledku takového porušení Městu vznikne.

2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že převzetím vodovodu, resp. kanalizace, správcem VAK v souladu s odst. 2.2., resp. odst. 2.3., této smlouvy, není nahrazeno předání Městu v souladu s ustanovením Článku III. odst. 3.1. této smlouvy.

2.7. Kontaktní osobou pro účely této smlouvy pokud jde o vodovod a kanalizaci je:

Michal Gruber, vedoucí střediska sítí VAK
tel.: 721 827 948
e-mail: gruber@stavokomplet.cz

2.8. Žadatel se zavazuje provést výstavbu veřejné infrastruktury v souladu s následujícími specifickými podmínkami:

- Nové vodovodní potrubí v ulici Martinovská v délce 195m, PE 150d. Provedení řízeným protlakem v komunikaci. Nový vodovodní řád nahradí stávající řád. Bude provedeno i přepojení stávajících přípojek.
- Nové kanalizační potrubí HDPE d160 v délce 215m. Provedení řízeným protlakem v komunikaci. Nový kanalizační řád nahradí stávající řád.
- Lokalita bude obytnou zónou. Napojení komunikace na Martinovskou ulici, u vjezu bude zpomalovací práh. Komunikace v obytné zóně je dlouhá přibližně 89m, na jejím konci bude obratiště dostatečně veliké pro vozidla HZS a automobily pro svoz komunálního odpadu, přibližně v polovině bude výhybna řešena pomocí 2 vjezdů a zpevněné plochy mezi nimi. Rozmístění parkovacích stání bude tvořit šikanu, která zklidní dopravu v této nové lokalitě. Tato komunikace bude provedena v úpravě umožňující pojezd těžkých vozidel. K jednotlivým parcelám je navržen vjezd o délce 4m a ke každé parcele je navrženo 1 podélné parkovací stání 5,75 x 2m. Vjezdy a parkovací stání budou barevně odlišeny. Zbylé plochy budou řešeny jako zeleň (zatrávněny) a budou využity pro likvidaci dešťových vod. Komunikace a parkovací místa budou budovány z cementobetonové dlažby a budou čítat cca ,852 m². Veřejná zeleň bude čítat cca 194 m².

- Kanalizace v nové ulici – Spádová kanalizační stoka PP DN 250 do čerpací stanice v křižovatce s Martinovskou ulicí. Odtud výtlakem do nového kanalizačního řádu v Martinovské ulici.
- Vodovod v nové ulici – DN 80, který bude napojen na nový řád v Martinovské ulici. Vodovod bude ukončen podzemním hydrantem DN80.
- Odvodnění komunikací – podzemní vsakovací zařízení drenážní potrubí s revizními šachtami a drenážní šachtou na konci slepé ulice s odvodem do stráně nad Labem.
- Veřejné osvětlení bude zahrnovat 2 lampy se stožáry jednostrannými. Bude navazovat na osvětlení v ulici Martinovské. Elektrické vedení bude uloženo pod úrovní komunikace.
- Podrobná specifikace provedení Veřejné infrastruktury bude uvedena v projektové dokumentaci, která musí být před vlastní realizací odsouhlasena Městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a jednotlivými správci sítí a komunikací.

B) Komunikace, chodníky a veřejné osvětlení

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu komunikace, chodníků a veřejného osvětlení v souladu s příslušnými normami v platném znění, jedná se o ČSN uvedené jako závazné a doporučené v příloze vyhláše Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o příslušné technické podmínky (TP) schválené Ministerstvem dopravy a spojů České republiky
- Žadatel se zavazuje provést výstavbu komunikace, chodníků a veřejného osvětlení v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, vyjádřeními města a odboru územního rozvoje a památkové péče MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Pokud bude projektová dokumentace a vyjádření v rozporu s výše uvedenými ČSN a TP budou pro realizaci staveb platit ČSN a TP.
- Žadatel se zavazuje přizvat zástupce správce komunikací a veřejného osvětlení města na kontrolní dny stavby, na převjímkou prací a dodávek před jejich zakrytím a k účasti při provádění předepsaných zkouškách (statické a rázové hutnicí zkoušky, případně další nespécifikované zkoušky).
- Kontaktní osoby určí město před zahájením výstavby na vyzvání žadatele.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce komunikací a veřejného osvětlení se Žadatel zavazuje vyzvat správce komunikace a veřejného osvětlení k účasti na nich nejméně 3 dny před jejich plánovaným provedením, a to písemně
- Při převjímkě komunikace a veřejného osvětlení odevzdá žadatel správcům doklady podle Plánovací smlouvy.
- K převjímkě komunikace a veřejného osvětlení vyzve Žadatel správce písemně minimálně 5 dní předem.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

KOMUNIKACE A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, UL. TŘEBÍZSKÉHO

KOMUNIKACE

Pro přístup k jednotlivým parcelám je navržena jednosměrná místní/obslužná komunikace šířky 3,5-4,5m napojená na stávající nepevněnou cestu ul. Třebízského.

Komunikace je dlouhá 132m, nejmenší šířka u sloupů VO je 3,50m a umožňuje průjezd vozidel HZS. V převážné délce je komunikace široká 4,5m. Na konci komunikace je navrženo obratiště (vlečnými křivkami je prokázána možnost otočení vozidla HZS).

Ke každému pozemku bude zřízen vjezd šířky 6,0m. Na konci komunikace, u obratiště, je jedno parkovací stání. Pruh v zeleném pásu na severu bude v šířce 2m při komunikaci vybaven zatravnovacími dlaždicemi.

Komunikace bude z betonových dlažebních kostek.

Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno jednostranným vyspádováním do zeleně, kde budou navrženy podzemní vsakovací rýhy vyplněné štěrkem. V případě potřeby bude u obratiště zřízen samostatný podzemní vsakovací objekt v pojižděné ploše.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Pro lokalitu je navrženo veřejné osvětlení při jižní straně komunikace. Veřejné osvětlení bude napojeno na rozvaděč u vjezdu do lokality. Kabel povede v zeleni, v případě vedení ve zpevněných plochách bude ukládán do chráničky.

Osvětlení bude zajišťovat 5 stožárů rozmístěných na hranicích parcel ve vzdálenostech 23-32m.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Odvod splaškových vod bude řešen tlakovou kanalizací PEd63 a přípojkami tlakové splaškové kanalizace jednotlivých parcel. V současné době je do lokality přivedena přípojka tlakové kanalizace PEd63, která je dostatečně kapacitní i pro připojení ostatní parcel. Tato přípojka bude „rekolaudována“ na kanalizační řad.

VODOVOD

Pro zásobení lokality pitnou vodou z veřejného vodovodního řadu je navržen nový vodovodní řad z potrubí PEd90, délky 201m, napojený na stávající vodovod V1d z PVCd90.

Řad povede v souběhu s kanalizačním potrubím. Zakončen bude podzemním hydrantem. Na řad budou napojeny přípojky pro jednotlivé parcely, ukončení typovou vodoměrnou šachtou.



LEGENDA:

dopravní prostor z dlažby	stávající síť:
parkovací místo z dlažby	trasa el. vedení NN - realizace 2018
nová zeleň	splašková kanalizace - gravitační část - realizace 2018
nová zeleň - zatravnovací tvárnice	splašková kanalizace - tlaková část - realizace 2018
nové síť:	stávající splašková kanalizace - vytlak
vodovod	stávající vodovod
VO + stožár VO	stávající plynovod
	stávající sděl. kabel O2
	stávající trasa NN vedení
	stávající trasa VN vedení

Investor: Ing. Jan Fiemr Sychrova 159/10, St. Boleslav	Odpovědný projektant: Ing. Lucie Burdová	Stupeň: DUR+DSP	Datum: 09/2019
Název díla: KOMUNIKACE, VO A VODOVOD UL. TŘEBÍZSKÉHO			
Název části díla: SITUAČNÍ VÝKRESY			C.
Název přílohy: CELKOVÝ SITUAČNÍ A KOORDINAČNÍ VÝKRES		C.2+3.	Měřítko: 1:250



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2019 10:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538094 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav

Kat.území: 609170 Stará Boleslav

List vlastnictví: 6486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

SJM = společné jmění manželu

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2132/426	180	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
2132/427	1128	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

kanalizační přípojky dle čl. 2.2.smlouvy a gpl.2618-270/2018

Oprávnění pro

Parcela: 2132/427

Povinnost k

Parcela: 2130/17, Parcela: 2132/401, Parcela: 2132/426

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 28.01.2019. Zápis proveden dne 25.03.2019.

V-1228/2019-209

Pořadí k 28.01.2019 15:07

o Věcné břemeno vedení

vodovodní přípojky dle čl. 2.3.smlouvy a gpl.2630-319/2018

Oprávnění pro

Parcela: 2132/427

Povinnost k

Parcela: 2130/17, Parcela: 2132/401, Parcela: 2132/426

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 28.01.2019. Zápis proveden dne 25.03.2019.

V-1228/2019-209

Pořadí k 28.01.2019 15:07

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

dle čl. III. Smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 2132/422, Parcela: 2132/423, Parcela: 2132/424, Parcela: 2132/425,
Parcela: 2132/428, Parcela: 2132/429, Parcela: 2132/430, Parcela: 2132/431,
Parcela: 2132/432

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2019 10:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538094 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav

Kat.území: 609170 Stará Boleslav

List vlastnictví: 6486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2132/426, Parcela: 2132/427

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 01.08.2018. Zápis proveden dne 31.08.2018.

V-11875/2018-209

Pořadí k 01.08.2018 15:11

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost stezky dle čl. III. Smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 2132/422, Parcela: 2132/423, Parcela: 2132/424, Parcela: 2132/425,
Parcela: 2132/428, Parcela: 2132/429, Parcela: 2132/430, Parcela: 2132/431,
Parcela: 2132/432

Povinnost k

Parcela: 2132/426, Parcela: 2132/427

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 01.08.2018. Zápis proveden dne 31.08.2018.

V-11875/2018-209

Pořadí k 01.08.2018 15:11

o **Věcné břemeno užívání**

dle čl. III. Smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 2132/422, Parcela: 2132/423, Parcela: 2132/424, Parcela: 2132/425,
Parcela: 2132/428, Parcela: 2132/429, Parcela: 2132/430, Parcela: 2132/431,
Parcela: 2132/432

Povinnost k

Parcela: 2132/426, Parcela: 2132/427

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 01.08.2018. Zápis proveden dne 31.08.2018.

V-11875/2018-209

Pořadí k 01.08.2018 15:11

o **Věcné břemeno vedení**

kanalizační přípojky dle čl. 2.2.smlouvy a gpl.2618-270/2018

Oprávnění pro

Parcela: 2132/427

Povinnost k

Parcela: 2132/426

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 28.01.2019. Zápis proveden dne 25.03.2019.

V-1228/2019-209

Pořadí k 28.01.2019 15:07

o **Věcné břemeno vedení**

vodovodní přípojky dle čl. 2.3.smlouvy a gpl.2630-319/2018

Oprávnění pro

Parcela: 2132/427

Povinnost k

Parcela: 2132/426

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2019 10:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538094 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav

Území: 609170 Stará Boleslav

List vlastnictví: 6486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 28.01.2019. Zápis proveden dne 25.03.2019.

V-1228/2019-209

Pořadí k 28.01.2019 15:07

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 16.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.08.2017. Zápis proveden dne 17.10.2017.

V-13925/2017-209

Pro: Flemr

Flemrová

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.08.2019 10:47:22

