

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Ev. č. MěÚ: 2019/13/ORM

Ev. č. zhotovitele:

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název : **Město Nový Bor**
sídlo : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
právní forma : obec
IČ : 00260771
DIČ : CZ00260771
zápis v OR : nezapsané v OR
jednající : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
bankovní spojení : KB, a.s., č. ú. 525421/0100
ve věcech technických :
telefon :
e-mail :

ZHOTOVITEL

obchodní firma : **Stavební firma Kult s.r.o.**
sídlo : Pobřežní 249, Praha 8, 180 00
právní forma : s.r.o.
IČ : 27305767
DIČ : CZ27305767
zápis v OR : u Městského soudu v Praze, C 159757
jednající : jednatel – Otto Kult
ve věcech smluvních :
ve věcech technických :
bankovní spojení : Moneta Money Bank a.s.
č. účtu : 179946073/0600
telefon :
e-mail :

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě ev. č. MěÚ: 2019/13/ORM je změna článku III. Cena za dílo, kterým se zvyšuje konečná cena díla. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Smlouva o dílo

Cena bez DPH:	1 156 369,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	242 838,- Kč
Cena včetně DPH:	1 399 207,- Kč

[slovy: jeden milion tři sta devadesát devět tisíc dvě stě sedm korun českých včetně DPH]

Více práce

Cena bez DPH:	86 935,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	18 256,- Kč
Cena včetně DPH:	105 191,- Kč

[slovy: jedno sto pět tisíc jedno sto devadesát jedna korun českých včetně DPH]

Méně práce

Cena bez DPH:	64 177,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	13 477,- Kč
Cena včetně DPH:	77 654,- Kč

[slovy: sedmdesát sedm tisíc šest set padesát čtyři korun českých včetně DPH]

Smlouva o dílo včetně méně a více prací

Cena bez DPH:	1 179 127,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	247 617,- Kč
Cena včetně DPH:	1 426 744,- Kč

[slovy: jeden milion čtyři sta dvacet šest tisíc sedm set čtyřicet čtyři korun českých včetně DPH]

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Cena je stanovena podle dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací, který tvoří nedílnou součástí předané dokumentace. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektové dokumentace, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací.

Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za dále uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.),
- e) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení stavebních prací dojde ke změnám sazeb DPH.

Způsob sjednání změny ceny

V případě změny ceny díla bude každá taková změna upravena dodatkem ke smlouvě na základě dohody zhotovitele a objednatele.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v soupis prací, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v soupis prací.

V případě změn u prací, které nejsou v soupis prací uvedeny, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku URS.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne písemného předložení návrhu zhotovitele.

Ceny uvedené zhotovitelem v soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy, obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu díla, zvláště náklady spojené se splněním dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle oceněného soupisu prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů

odsouhlasených objednatel a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
2. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tento dodatek byl schválen Radou města Nový Bor usnesením č. 683/19/RM25 ze dne 09. 12. 2019
3. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Zveřejnění dodatku ke smlouvě v registru smluv zajistí objednatel.
5. Tento dodatek má následující přílohy, které jsou jeho nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis méně a více prací včetně krycího listu

V Novém Boru, dne 13.12.2019

V Novém Boru, dne 13.12.2019

.....
Objednatel
Mgr. Jaromír Dvořák,
starosta

.....
zhotovitel
Otto Kult
jednatel

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU

Stavba: **MŠ Kalinova 572, Nový Bor**

Číslo smlouvy objednatele: **2019/13/ORM**

Pořadové číslo změnového listu:

001

Datum vyhotovení změnového listu:

20.11.2019

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací a technický popis změny:

Na základě objednatele byly provedeny vícepráce viz.položkový rozpočet a dále byly provedeny změny na základě použitých materiálů od firmy WEBER.

Dopady změny:	do projektové dokumentace:	NE
	do časového plánu:	NE
	do ceny:	ANO

Navrhovatel změny :

Datum:

Podpis:

Vyjádření zpracovatele realizační projektové dokumentace (zdůvodnění změny oproti PD) :

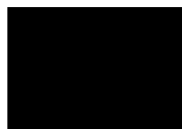
Datum:

Podpis:

Věcná a cenová kontrola - položková skladba, výměry a jednotkové ceny (TDS)

Datum: 25.11.2019

Podpis:



Vyjádření zhotovitele: Stavební firma KULT s.r.o.

Na základě méněprací byly provedeny vícepráce , které jsou oceněny detailně položkovým rozpočtem.

Datum: 20.11.2019

Razítko a podpis



STAVEBNÍ FIRMA KULT s.r.o.
Pobřežní 249/16
186 00 PRAHA 8
IČ: 273 05 767, DIČ: CZ27305767

Posouzení změny - AD (technické řešení)

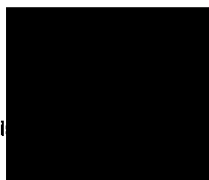
Vyjádření projektanta / autorského dozoru:

SOUHLASÍM

Datum:

20.11.2019

Podpis:



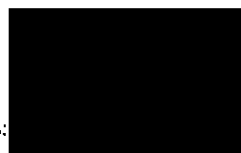
Objednatel - schválení změny:

SOUHLASÍM

Datum:


26.11.2019

Podpis:



MĚSTSKÝ ÚŘAD
ODBOR ROZVOJE MĚSTA
NOVÝ BOR
473 01 -2-

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Mícepráce	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
01	MS Kalinova 572	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
01	Nový Bor	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	86 935	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	86 935	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	86 935	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	86 935	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zpracovatele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Otto Kult	Jméno :
Datum :		Datum : 20.11.2019	Datum :
Podpis :		Podpis: STAVEBNÍ FIRMA KULT s.r.o. Pobřežní 249/16 186 00 PRAHA 8 IČ: 273 05 767, DIČ: CZ27305767 	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		86 935 Kč
DPH	21,0 %		18 256 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			105 191 Kč

Poznámka :

Stavba :	01 Nový Bor	Rozpočet :
Objekt :	01 MŠ Kalinova 572	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Úpravy povrchů	82 935	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 000	0	0	0	0
CELKEM OBJEKTI	86 935	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

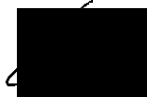
Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	86 935	0
Oborová přírážka	0	0,0	86 935	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	86 935	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	86 935	0
Zařízení staveniště	0	0,0	86 935	0
Provoz investora	0	0,0	86 935	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	86 935	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	86 935	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	01 Nový Bor	Rozpočet:
Objekt :	01 MŠ Kalinova 572	

Př.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	Cena/MJ	Celkem (Kč)
Díl: 1						
Upřisy povrchů						
1	622473001R00	Mřížka ventilační -žaluzie 20/20cm	ks	1,00	255,00	255,00
2	622473001R00	Mřížka ventilační -žaluzie 15/15cm	ks	7,00	155,00	1 085,00
3	601015181RT1	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm	ks	1,00	100,00	100,00
5	601015181RT1	Světlo venkovní nástěnné,vč.montáže	ks	1,00	1 650,00	1 650,00
6	622481211RT2	Rozvod ke světlu,vč.jističe a kabelu	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
7	R	Revize elektro 1 500 - 470/energie/	kpl	1,00	1 030,00	1 030,00
8	622481211R00	Kládení dlažby z kostek 10x10cm z kamene do lože z kameniva těženého tl. 50 mm	m2	26,00	411,00	10 686,00
9	622481211R00	Rozebrání ploch z kostek z kamene 10x10cm,vč.čištění	ks	26,00	139,00	3 614,00
10	622473001R00	Očištění dveří vchodových,včetně nátěru-zadní vstup	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
11	622473001R00	Očištění dveří vchodových dvoukřídlových,včetně nátěru-přední vstup	ks	1,00	7 000,00	7 000,00
12	612471211R00	Oplechování dveří-okopový plech z Cu+dřevěné okapnice	ks	2,00	600,00	1 200,00
13	R	Očištění a nátěr ocel.kce nadsvětlíku+dřevěného rámu nadsvětlíku	ks	1,00	2 680,00	2 680,00
52	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 400% 30-50%	m2	259,400	29,80	7 730,12
53	978019331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 do 50% 1a2 přeř. 10 do 20%	m2	209,580	19,10	4 002,98
60	9853111R1	Rozdíl ceny dle změny použitého materiálu-plocha soklu	m2	58,62	282,00	16 530,84
63	9853111R3	Rozdíl ceny dle změny použitého materiálu-plocha fasády	m2	200,78	91,50	18 371,37
Celkem za 1. Upřisy povrchů						82 935,31
Díl: 99						
Staveništní přesun hmot						
26	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 10 m	KPL	1,00	4 000,00	4 000,00
Celkem za 99. Staveništní přesun hmot						4 000,00

STAVEBNÍ FIRMA KULT s.r.o.
Pobřežní 249/16
186 00 PRAHA 8
IČ: 273 05 767, DIČ: CZ27305767



Stavba :	01 Nový Bor	Rozpočet :
Objekt :	01 MŠ Kalinova 572	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Úpravy povrchů	64 177	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	64 177	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	64 177	0
Oborová přírážka	0	0,0	64 177	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	64 177	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	64 177	0
Zařízení staveniště	0	0,0	64 177	0
Provoz investora	0	0,0	64 177	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	64 177	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	64 177	0
CELKEM VRN				0

STAVEBNÍ FIRMA KULT s.r.o.
 Pobřežní 249/16
 186 00 PRAHA 8
 IČ: 273 [redacted] 767

Položkový rozpočet

Stavba :	01 Nový Bor	Rozpočet: 0
Objekt :	01 MŠ Kalinova 572	

Pol.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
Pol. 1		Úpravy povrchů				
3	132212201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	16,68	750,00	12 510,00
4	162701101	Vodorovné přemístění do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	5,350	254,00	1 358,90
5	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	5,350	250,00	1 337,50
6	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	9,630	250,00	2 407,50
8	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	1,350	234,00	315,90
9	58331200	<i>Štěrkoštěk netříděný zásypový</i>	t	2,700	198,00	534,60
14	612821001	Trativod z drenážních trubek plastových tuhých DN 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	6,00	78,00	468,00
18	564861111	Podklad ze štěrkoště ŠD tl 200 mm	m2	1,500	254,00	381,00
19	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	1,500	450,00	675,00
20	58381007	<i>kostka dlažební žula drobná 8/10</i>	m2	1,500	760,00	1 140,00
32	612821031	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	6,00	120,00	720,00
33	632452411	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	9,50	180,00	1 710,00
34	762342441	<i>žlab odvodňovací polymerbetonový se spádem dna 0,5% 1000x130x155/160mm</i>	m	9,50	559,00	5 310,50
35	605141140	<i>čelní stěna plná Pz začátek/konec žlabu PE š 150 mm</i>	ks	2,00	256,00	512,00
36	762411501	<i>svislé odtokové hrdlo DN 150 PP pro žlab z PE š 150mm</i>	ks	1,00	240,00	240,00
37	614182000.1	<i>rošt mřížkový B125 Pz dl 1m oka 30/10 pro žlab PE š 150mm</i>	m	9,50	200,00	1 900,00
52	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	259,40	52,00	13 488,80
53	978019361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 do 50%	m2	209,58	44,00	9 221,52
71	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,133	265,00	1 625,25
72	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	55,008	18,00	990,14
73	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	6,133	380,00	2 330,54
108	011544000	Průzkum restaurátorský	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
Celkem za 1 Úpravy povrchů						64 177,15

STAVEBNÍ FIRMA KULT s.r.o.

Pobřežní 249/16
186 00 PRAHA 8

IČ: 272 05 767 DIČ: CZ27305767

Stavební firma KULT s.r.o.
Pobřežní 249, Praha 8
Provozovna:
U Starého hřbitova 243, Nový Bor 473 01



DRŽITEL CERTIFIKÁTU SYSTÉMU ŘÍZENÍ JAKOSTI ČSN EN ISO 9001:2001

Změna použitých materiálů dle doporučení zástupce firmy WEBER

Fasáda:

Původní skladba:

Weber dur 132 – 109 Kč/m²

Omítka zrno 2mm – 41Kč/m²

Nátěr micro V - 127 Kč/m²

Celkem - 277,-Kč/m²

Nová skladba:

Weber dur RS1 – 63 Kč/m²

Weber therm clima+perlinka – 109,50 Kč/m²

Weber pas extra clean – 196 Kč/m²

Celkem 368,50 Kč/m²

Rozdíl: 91,50 Kč/m²

Sokl:

Původní skladba:

Weber san 951S – 107 Kč/m²

Weber tec 934 – 174 Kč/m²

Celkem - 281 Kč/m²

Nová skladba:

Weber rep.surface – 389 Kč/m²

Weber tec 934 – 174 Kč/m²

Celkem 563 Kč/m²

Rozdíl: 282 Kč/m²

STAVEBNÍ FIRMA KULT s.r.o.
Pobřežní 249/16
186 00 PRAHA 8
IČ: 273 05 767, DIČ: CZ27305767

