**DODATEK č. 7**

**ke SMLOUVĚ O NÁJMU**

**nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 31.12.2013**

**uzavřené dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**

**v platném znění**

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. Pr, 1342

Zastoupená Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

Tel.: XXX, fax: XXX, email: XXX

IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580

ID datové schránky: XXX

Bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: XXX;

tel.: XXX, mobil: XXX,

email: [XXX](mailto:tomas.hladik@as-po.cz)

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**OPTICS TRADE, spol. s r. o.**

Se sídlem: Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 7384

Zastoupená XXX, jednatelem

IČ: 61973378, DIČ: CZ61973378

ID datové schránky: XXX

Bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: XXX

mobil: XXX, e-mail: XXX

**(**dále jen „nájemce“ a společně též „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly, v souladu s čl. VII. odst. 3. smlouvy o nájmu ze dne 31. 12. 2013, ve znění dodatků č. 1 - 6 (dále jen „smlouva“), na uzavření tohoto dodatku č. 7, kterým se smlouva mění a doplňuje takto:

V článku III. se ruší body 1 - 4 a nahrazují se novými, které zní:

1. Základní roční nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran jako v místě a čas obvyklé, v celkové výši 248.278,20 Kč bez DPH (za SO 5 – XXX Kč bez DPH/m2/rok + navýšení o inflaci, za SO 39 (K-12-12) – XXX Kč bez DPH za m2/rok.
2. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši XXX Kč bez DPH na základě faktury vystavené pronajímatelem, splatné do 30 dnů od data doručení.
3. Spolu s nájemným je nájemce povinen platit pronajímateli zálohy na odvod srážkové vody ve výši XXX Kč/měsíc, bez DPH. Platba zálohy za odvod srážkové vody je splatná v měsíčních splátkách na základě zálohových listů vystavených pronajímatelem, splatných do 30 dnů od data doručení.
4. Nájemce se zavazuje uzavřít smlouvu o dodávce elektrické energie s Ministerstvem

obrany - Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem MO.

V článku III. se ruší bod 5.

Ostatní ustanovení smlouvy se dodatkem č. 7 nemění.

Dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2020.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 7 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Novém Jičíně dne: …………… V Praze dne: ………………………

……………………………………….. ……………………………………..

Za nájemce: Za pronajímatele:

XXX Ing. Martin Lehký

jednatel ředitel