

RÁMCOVÁ SMLOUVA O PRONÁJMU - HORIZONT

uzavřená dle § 269 Obchodního zákoníku

Nájemce: **Technické služby Lanškroun, s.r.o.**
adresa: Nádražní 822, 563 01 Lanškroun
IČ: 259 51 459
DIČ: CZ259 51 459
zastoupenou Vladimírem Skalickým, jednatelem společnosti

a

Nájemník: **FAST ČR a.s.**
adresa: Černokostelecká 2111, 100 00 Praha 10
IČ 267 26 548
DIČ: CZ226726548
zastoupena Zdenkem Pechem, předsedou představenstva

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je umístění reklamních plakátů nájemníka na reklamní tabule Horizont, umístěných na sloupech veřejného osvětlení na území města Lanškrouna.

Nájemce zajistí pronajímateli instalaci plakátů na reklamní panely Horizont dle harmonogramu, který je součástí Přílohy č.2 této Rámcové smlouvy. Harmonogram lze v průběhu roku měnit nejpozději 14 dní před plánovanou akcí na základě vzájemné domluvy obou stran formou dodatku k této smlouvě.

Nájemník uhradí nájemci smluvní cenu instalace a nájmu dle Přílohy č.1 této Rámcové smlouvy

II. Vlastnictví předmětu smlouvy

Veškeré reklamní panely Horizont v počtu 30 ks jsou ve vlastnictví pronajímatele.

III. Cena nájmu

Cena nájmného za použití reklamní plochy Horizont je uvedena v Příloze č.1 této Rámcové smlouvy a je stanovena takto:

- Cena za instalaci plakátů
- Cena za pronájem plochy

K ceně nájmného je účtováno DPH v aktuální výši pro daný rok.

Za kratší dobu vyvěšení, výlep mimo odsouhlasený harmonogram nebo expresní instalace může být pronajímatelem účtována přírážka ve výši 100% sjednané ceny.

IV. Platební podmínky

Nájemné a cena za instalaci jsou splatné do 14 dnů od ukončení měsíčního nájmu. Platba bude uhrazena na základě vystavené faktury na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky Ústí nad Orlicí, expozitura Lanškroun číslo účtu **86-0625210227/0100**.

Za neuhrazení faktury nájemníkem, vystavené za instalaci a pronájem reklamních panelů, do 5 dnů po datu jeho splatnosti, může být nájemníkovi účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.

V případě opakovaného neuhrazení nájmu, považuje se toto jako hrubé porušení smlouvy a může to být důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.

V. Doba platnosti

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodů. Výpovědní doba je jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od písemného oznámení druhé straně o ukončení pronájmu.

Smlouva může být také ukončena, pokud nájemník do 10. prosince daného roku nepředloží požadavek na nový harmonogram instalace plakátů na další rok.

VI. Ostatní ujednání

Plakáty se běžně vyvěšují v pondělí na dobu minimálně sedmi dnů, není-li smluvně dohodnuto jinak. Nájemce je povinen dodat plakáty k výlepu nejpozději v pátek do 12:00 na adresu sídla pronajímatele. Pokud budou plakáty dodány v jiném než dojednaném termínu, budou vyvěšeny v nejbližším možném termínu dle možností nájemce. Úhrada za nájem je počítána dle sjednaného harmonogramu výlepu.

VII. Odstoupení od smlouvy

Pokud nájemník neuhradí fakturu za měsíční nájem nebo je ve zdržení se splatností faktury více než 30 dnů, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.

Pokud nájemce nedodrží podmínky dle článku I., a přes písemné upozornění nájemníkem na porušení podmínek neodstraní závady na předmětu plnění v termínu do 14 dnů, má nájemník právo od smlouvy odstoupit.

VIII. Škoda na předmětu plnění

Nájemce nenes zodpovědnost za poškození na předmětu plnění z důvodu odcizení nebo nepříznivých povětrnostních podmínek, především poškození větrem.

IX. Závěrečné ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží jeden výtisk. Na důkaz souhlasu ji oprávnění zástupci obou stran podepisují.

V Říčanech dne

V Lanškrouně dne

FAST ČR a.s.

Technické služby Lanškroun, s r.o.

Zdeněk Pech
předseda představenstva

Vladimír Skalický
jednatel společnosti

.....
za nájemníka
(razítko, podpis)

.....
za nájemce
(razítko, podpis)