

## Kupní smlouva

(dále v textu jen jako „Smlouva“),  
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2128 a násl. občanského  
zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále v textu jen jako ObčZ) tyto smluvní strany:

**Město Uničov**, zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem  
sídlo: Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc  
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
č. účtu: 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 1932019  
**(dále v textu jen jako "Prodávající")**

a

paní **Marcela Zaoralová**, rodné číslo  
adresa trvalého pobytu: Olomouc , PSČ 779 00, okres Olomouc  
**(dále v textu jen jako "Kupující")**

(„Prodávající“ a“ Kupující“ společně v dalším textu rovněž jako „Smluvní strany“)

### Článek I.

#### Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. 233 zahrada zapsaného ve veřejném seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Horní Sukolom, obec Uničov a okres Olomouc (dále v textu bude nazýván jako „Předmět koupě“).
2. Touto Smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupující odevzdá nemovitou věc specifikovanou shora a umožní jí nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

### Článek II.

#### Projev vůle

1. Prodávající touto Smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu koupě, tj. k parcele č. 233 zahrada o výměře 312 m<sup>2</sup> v katastrálním území Horní Sukolom, do vlastnictví Kupující za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 78 000 Kč, slovy sedm desát osm tisíc korun českých (osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Prodávající prodává Předmět koupě Kupující včetně veškerých součástí a příslušenství, jež se na něm ke dni podpisu této Smlouvy nachází.
2. Kupující Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího za dohodnutou cenu kupuje a prohlašuje, že je seznámena s jeho právním a faktickým stavem a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

### **Článek III.**

#### **Úhrada kupní ceny a poplatků**

1. Kupující uhradila Prodávajícímu kupní cenu 78 000 Kč bankovním převodem na č. ú. 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 1932019 před podpisem Smlouvy, což Prodávající svým podpisem níže stvrzuje.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena Předmětu koupě, s výší kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.
3. Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za vklad práva podle této Smlouvy do veřejného seznamu zaplatí Kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb.

### **Článek IV.**

#### **Schvalovací doložka**

1. Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova řádně zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) na úřední desce města od 22. 5. do 7. 6. 2019.
2. Touto doložkou se osvědčuje, že právní úkon uzavřením této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 18. 11. 2019 usnesením č. UZ10/9/2019 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního jednání.

### **Článek V.**

#### **Prohlášení Smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu, či jiná práva či povinnosti, která by Kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupující bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh.

### **Článek VI.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Vlastnictví k Předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi se nabývá vkladem do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Na základě této kupní Smlouvy Smluvní strany žádají, aby byl proveden vklad vlastnického práva do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, Katastrální pracoviště Olomouc.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu. Kupující a Prodávající obdrží po jednom vyhotovení a jedno opatřené úředně ověřeným podpisem Kupujícího je určeno pro účely řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Podpisový vzor statutárního zástupce Prodávajícího je uložen na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

4. Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že správcem osobních údajů uvedených v této Smlouvě je Prodávající. Jejich zpracování je nezbytné pro plnění povinností uvedených v této Smlouvě a z důvodu oprávněného zájmu správce, ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) a f) Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 („GDPR“) a ve smyslu § 34 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Podpisem této Smlouvy Kupující jako subjekt údajů potvrzuje, že Prodávající jako správce údajů splnilo vůči subjektu údajů informační povinnost o zpracovávání osobních údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Kupující jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Zpracované osobní údaje v souvislosti s touto Smlouvou budou předány příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem provedení zápisu vkladu vlastnického práva do veřejného rejstříku katastru nemovitostí. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti této Smlouvy nebo po dobu vyrovnání případných pohledávek nebo jiných právních nároků vzniklých z právního vztahu založeného touto Smlouvou. Po uplynutí lhůty stanovené platným spisovým a skartačním řádem vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, budou osobní údaje předané správci údajů souvislosti s touto Smlouvou zlikvidovány.
6. Práva, která má Kupující vůči správci osobních údajů a informace o způsobu jejich uplatnění, jsou uvedena na internetové stránce [http://www.unicov.cz/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=17450&id=18378&n=gdpr&p1=13419](http://www.unicov.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=17450&id=18378&n=gdpr&p1=13419)
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu Smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění Smlouvy dle zákona zajistí Prodávající.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění.
9. Účastníci Smlouvy shodně prohlašují, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě pravdivých údajů a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

V Uničově dne .....

.....  
Mgr. Radek Vincour, starosta  
za Prodávajícího

.....  
Marcela Zaoralová  
Kupující