

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“) mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: XXXXXXXXXX

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

2. Jan Czeczotka

Živnostenský list: vydaný OkÚ Frýdek-Místek, OŽÚ dne 16.7.2000
sídlem: Dolní Lomná 146, 739 91 Dolní Lomná
IČO: 60290129
DIČ: CZ60290129
bankovní spojení: ČSOB a. s., pobočka Třinec
č. účtu: 185 798 601/300

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Údržba bytového a nebytového fondu v oborech elektroinstalace a hromosvody v roce 2020**“.

DDÍL I - ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

- I.1 Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků prací:
-

- I.2 Zástupce zhotovitele pověřený řízením prací, jednáním o věcech technických a řešením všech problémů souvisejících s realizací prací: Jan Czechtka.
- I.3 Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:
- technických změn prací, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací;
 - pozastavení provádění prací nebo jejich částí, které nebudou mít vliv na konečný termín provedení a předání prací;
 - odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami této smlouvy.
- I.4 Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změny smlouvy.

ODDÍL II – PŘEDMĚT SMLOUVY

- II.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele následující činnosti:
- a) zajištění údržby bytového a nebytového fondu v oborech: **elektroinstalace a hromosvody**, včetně dodávky a montáže zařizovacích předmětů a zajištění porevizních oprav v těchto oborech,
- b) zajištění havarijní služby v oboru elektro nepřetržitě 24 hodin denně po celou dobu účinnosti smlouvy.
- dále jen „**práce**“ nebo „**služba**“.
- II.2 Vymezení požadovaných prací a dodávek je stanoveno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- II.3 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti požadavkům uvedeným v této smlouvě, objednávkách nebo pracovních příkazech. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo závadný nebo neodpovídá požadavkům platné legislativy. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- II.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.

ODDÍL III – MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- III.1 Místem plnění je bytový a nebytový fond v majetku objednatele, spravovaný odborem správy majetku města Magistrátu města Třince. Seznam objektů je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- III.2 Doba plnění je stanovena **od 01.01.2020 do 31.12.2020**.

ODDÍL IV – CENA DÍLA

- IV.1 Cena díla je stanovena v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a která byla uvedena v rámci výběrového řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Ceny jednotlivých prací jsou stanoveny v příloze č. 1

této smlouvy a jsou sjednány jako ceny maximální. V ceně jednotlivých prací jsou zahrnuty veškeré náklady nutné ke kompletnímu provedení prací včetně odvozu a likvidace odpadu.

- IV.2 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- IV.3 Jako vícepráce uzná objednatel pouze následující:
- a) objednatel si písemně vyžádá vícepráce případně změnu materiálu, jehož cena bude vyšší než cena uvedená v nabídce,
 - b) v místě plnění se vyskytnou překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předvídat.
- IV.4 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo požadovat přiměřené snížení ceny a zhotovitel je v případě požadavku objednatele na snížení ceny povinen cenu přiměřeně snížit.

ODDÍL V – PLATEBNÍ PODMÍNKY

- V.1 Objednatel bude platit za řádně provedené práce (službu) na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem, a to měsíčně vždy po převzetí dílčího plnění služeb provedených v uplynulém kalendářním měsíci. Daňový doklad - faktura bude zhotovitelem předávána pověřenému zaměstnanci Odboru správy majetku města Magistrátu města Třince současně s potvrzenými pracovními výkazy dle čl. VI této smlouvy, a to nejpozději do 8 kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí poskytnutých služeb. Ve vystaveném daňovém dokladu - faktuře budou uvedeny jednotlivé položky provedených služeb v objektech dle jednotlivých čísel popisných a s uvedením příslušných jednotkových cen.
- V.2 Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „**faktura**“), rovněž:
- číslo této smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada.
- V.3 Nebude-li faktura obsahovat některou z povinných náležitostí, nebo pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti tuto fakturu vrátit zpět zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Dnem odeslání přestává běžet lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- V.4 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 14 kalendářních dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 kalendářních dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- V.5 V případě, že objednateli vznikne z důvodu porušení ze strany zhotovitele některého ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, jinou majetkovou sankci nebo náhradu škody vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou objednateli zhotovitelem dle této smlouvy.
- V.6 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s úhradou faktury, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ODDÍL VI – PROVÁDĚNÍ DÍLA

- VI.1 Práce budou prováděny na základě tzv. „pracovních příkazů“, nebo u větších akcí na základě objednávky. Pracovní příkazy i objednávky vystaví zástupce objednatele pro věci technické.
- VI.2 Práce budou prováděny dle priorit a termínů stanovených objednatelem. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním práce v termínu uvedeném na pracovním příkazu či objednávce, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- VI.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru, kde vykonává svou činnost dle této smlouvy a v případě nutnosti zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- VI.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- VI.5 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- VI.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 1.000.000 Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- VI.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

ODDÍL VII – PŘEDÁNÍ DÍLA

- VII.1 Objednané práce přebírá za objednatele zástupce ve věcech technických.

ODDÍL VIII – ZÁRUKA

- VIII.1 Zhotovitel poskytuje na veškeré práce včetně materiálu záruku v délce 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruční doba počíná běžet pro každé dílčí plnění dnem jeho převzetí.
- VIII.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vad, a jak se vady projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- VIII.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- VIII.4 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- VIII.5 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamací je objednatel povinen zaslat na adresu [REDAKCE]
- VIII.6 Zhotovitel odstraní reklamované vady v co nejkratší technologicky možné lhůtě, nejdéle však do 7 kalendářních dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívější lze prodloužit jen na základě písemného oznámení zhotovitele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení.
- VIII.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamacie objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- VIII.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele anebo že se na ni nevztahuje záruční doba, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.

ODDÍL IX – ZMĚNA A ZÁNIK SMLOUVY

- IX.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě.
- IX.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- IX.3 Tato smlouva mimo jiné zaniká:
- písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, danou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
 - odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; účinnost smlouvy končí v tomto případě okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
- IX.4 Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany zejména:
- opakované, tj. min. 2x po sobě následující, porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, na které byl zhotovitel písemně upozorněn (zejména nekvalitní provádění služeb, popř. nedodržování jednotkových cen);
 - neprokázání pojištění zhotovitele podle bodu VI.6 této smlouvy;
 - neschopnost objednatele uhradit řádně vystavené faktury ve 3 po sobě jdoucích případech.
- IX.5 V případě ukončení smlouvy před uplynutím sjednané doby provede zhotovitel vyčíslení dosud nevyfakturovaných provedených a odsouhlasených služeb a vystaví konečnou fakturu.
- IX.6 Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

ODDÍL X – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- X.2 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020.
- X.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto

smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.

- X.4 Smluvní strany prohlašují, že na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- X.5 Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení.
- X.6 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří: 1. Vymezení požadovaných prací a dodávek vč. jednotkových cen a 2. Seznam objektů bytového a nebytového fondu statutárního města Třinec.
- X.7 Uzavření této smlouvy o poskytování služeb bylo schváleno na 34. schůzi Rady města Třince dne 02.12.2019 usnesením číslo 2019/1185 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

16. 12. 2019

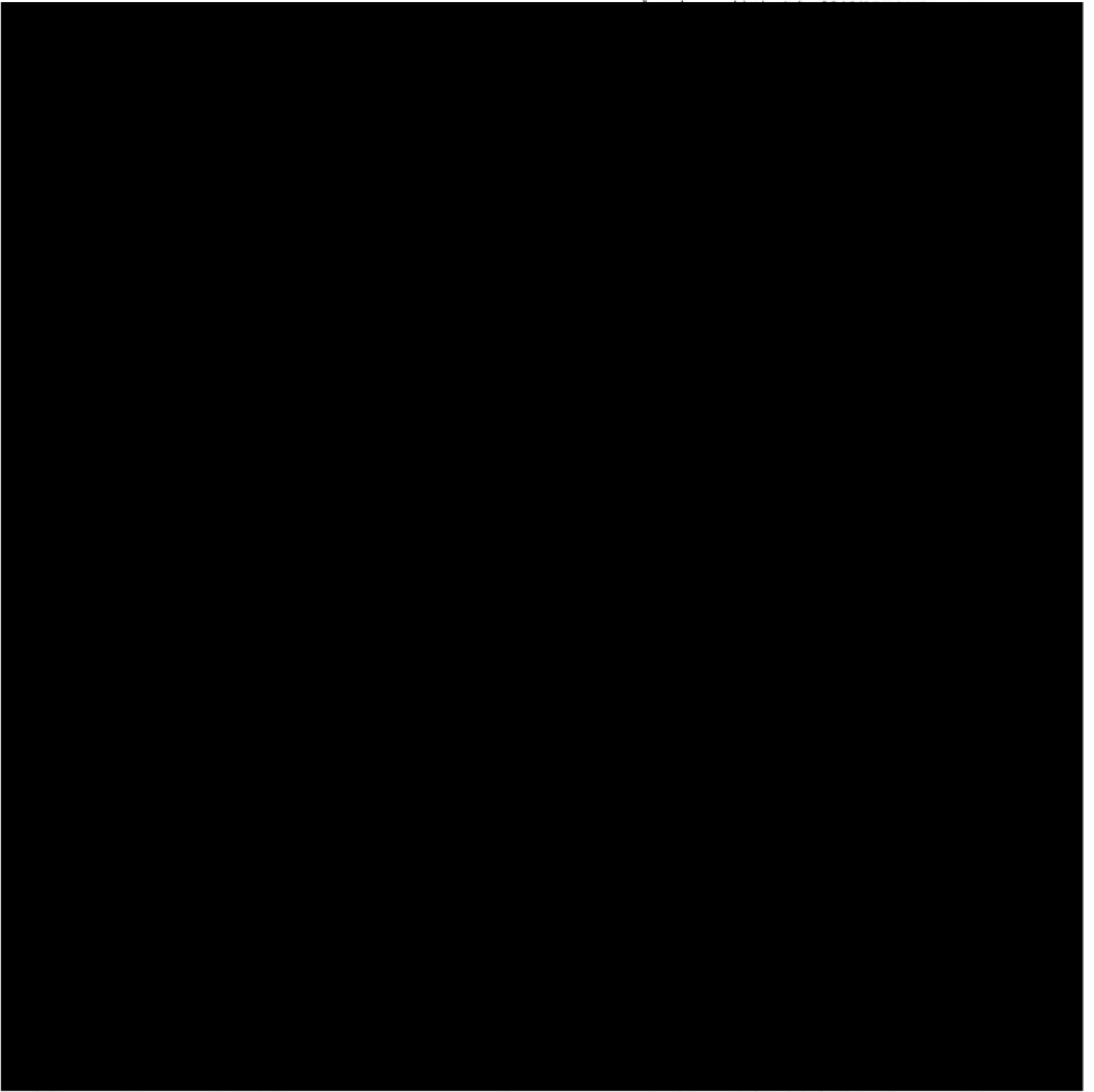
V Třinci dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

RNDr. Věra Palkovská
primátorka

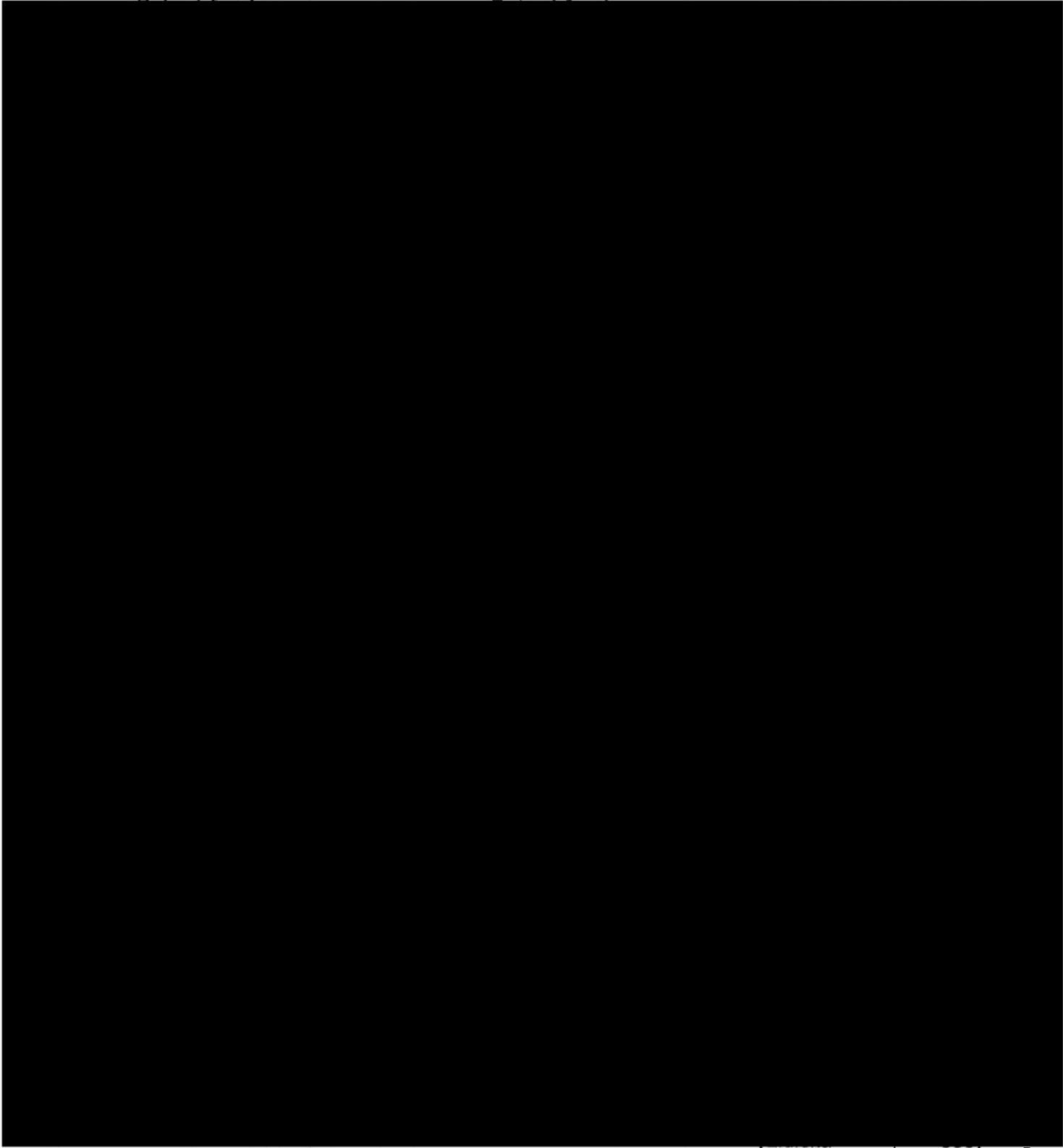
Jan Czeczotka



Faint, illegible table structure visible through the redaction, possibly containing financial or statistical data.

Faint, illegible table structure visible through the redaction, possibly containing financial or statistical data.

Seznam objektů bytového a nebytového fondu v majetku města Třince



Aktualizováno 12.08.2019

| | |
|----------|-----|
| | 540 |
| | 549 |
| | 550 |
| | 551 |
| | 552 |
| Poštovní | 604 |