

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

Město Kolín

IČ 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, Kolín I

zastoupeno starostou Mgr. Michaelem Kašparem

na straně jedné jako „prodávající“

a

Sodovkárna Kolín s.r.o.

IČ 08530408

se sídlem Kolín III, Zahradní 46, PSČ 280 02

vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 320463

zastoupena

na straně druhé jako „kupující“

tuto

Kupní smlouvu

dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“)

I.

Prohlášení stran

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 637/82, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 27 105 m², který se nachází v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry, v katastrálním území Ovčáry u Kolína, obec Ovčáry, zapsaný na LV č. 845 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Na základě nezapsaného geometrického plánu č. 647-61/2019 pro rozdělení pozemků, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, vyhotoveného a ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Růžičkou dne 27.08.2019 pod č. 41/2019 s vyznačeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, s očíslováním parcel ze dne 27.08.2019, č. 42/2019 (dále i jen "geometrický plán") došlo ke vzniku (nového) pozemku parc. č. 637/91 o výměře 24 943 m², který se nachází v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry, v katastrálním území Ovčáry u Kolína, obci Ovčáry. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Kupující má zájem zřídit na pozemku specifikovaném v čl. I. odst. 2 této smlouvy svůj nový závod: Sodovkárna Kolín – provoz Ovčáry (vývoj, výroba, distribuce), případně spolu s dalšími

souvisejícími stavbami. Další podmínky využití předmětného pozemku jsou stanoveny v čl. VII. této smlouvy.

Smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy vedeny záměrem upravit vzájemná práva a povinnosti související s převodem předmětného pozemku na kupujícího a jeho využitím kupujícím.

II.

Definice pojmů obsažených ve smlouvě

Předmětným pozemkem je pozemek parc. č. 637/91 o výměře 24 943 m², v kat. území Ovčáry u Kolína, obci Ovčáry, nově vzniklý dle geometrického plánu.

Řízením se rozumí jakékoliv probíhající soudní, dědické, správní, rozhodčí nebo obdobné řízení o nárocích, sporech či nedořešených právních vztazích týkajících se předmětného pozemku.

Zatížením se rozumí jakékoli právní, faktické či jakékoliv jiné vady vlastnického práva, zatížení, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, jiná zajištění, jiná věcná práva třetích osob, veškerá práva z nájemních či podnájemních smluv, smlouvy o podmíněném prodeji, restituční nároky; mezi takové skutečnosti patří zejména historické památky, dobývací prostory, chráněné lokality či druhy fauny nebo flóry, přírodní rezervace nebo jiné skutečnosti, které by mohly ohrozit nerušené užívání předmětného pozemku.

Závodem se rozumí zařízení, jež vybuduje kupující na předmětném pozemku.

Technickými podmínkami se rozumí dokument, jehož účelem je koordinovat stavební aktivity všech investorů přicházejících do Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry a stanovit pravidla postupu při realizaci staveb v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry.

III.

Záruky smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že
 - a) předmětný pozemek byl platně a účinně schválen jako průmyslová zóna v územním plánu obce Ovčáry;
 - b) je výlučným vlastníkem předmětného pozemku, na/k předmětnému pozemku do uzavření kupní smlouvy nebudou existovat žádné nájemní smlouvy, věcná břemena, zástavy, nebo jakákoli jiná práva třetích osob vztahující se k předmětnému pozemku;
 - c) prověřil, že na předmětném pozemku nejsou inženýrské sítě v jeho vlastnictví a ani ochranná pásma těchto sítí a ani další inženýrské sítě, které by používání předmětného pozemku k výstavbě a/nebo provozování závodu omezovaly, vyjma sítí určených pro obslužnost předmětného pozemku;

- II.
- d) sám nezahájil a ani nezahájí a není mu známo, že jsou zahájena či že probíhají řízení ve smyslu čl. II., na základě kterých by třetí osobě mohlo vzniknout vlastnické či užívací právo k předmětnému pozemku a tyto skutečnosti před prohlášením učiněným v této smlouvě nejdříve prověřil a není si vědom žádné okolnosti či skutečnosti, která by k řízení mohla vést;
 - e) předmětný pozemek je vhodný pro výstavbu a provoz závodu a není znečištěn nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněn žádnými skládkami odpadu, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami, a není ani nebyla na něm umístěna skládka žádného odpadu;
 - f) předmětný pozemek nemá žádné právní, faktické ani jiné vady či překážky, ani žádná zatížení, včetně dluhů vztahujících se k němu, vyjma stavu zajištění připravenosti předmětného pozemku pro jeho převzetí předmětného pozemku kupujícím, které bude řešeno samostatným smluvním ujednáním;
 - g) má pravomoc a oprávnění podepsat tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
 - h) podpis a plnění závazků dle této smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány;
 - i) se zavazuje poskytnout součinnost kupujícímu v územním a stavebním řízení ohledně předmětného pozemku;
 - j) k předmětnému pozemku se neváží žádné nedoplatky vůči orgánům státní správy, či jiné dluhy;

2) Kupující prohlašuje, že

- a) je řádně založenou a existující společností podle právního řádu České republiky;
- b) má pravomoc a oprávnění podepsat tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
- c) podpis a plnění závazků dle této smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány;
- d) zajistí dostatek finančních prostředků na řádnou a včasnou úhradu závazků z této smlouvy;
- e) v současnosti není vedeno ani zahájeno proti této společnosti jakékoliv soudní či jiné řízení, jež by mohlo ovlivnit platnost uzavření této kupní smlouvy, stejně tak dostát řádně všem svým závazkům spojených s touto smlouvou a naplnit účel této smlouvy.

IV. Předmět smlouvy

- 1) Prodávající prodává kupujícímu předmětný pozemek, a to za podmínek v této smlouvě uvedených, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující od prodávajícího předmětný pozemek do svého vlastnictví kupuje – přijímá a zároveň se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku V. této smlouvy.
- 2) Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmětný pozemek, a umožní mu nabytí vlastnické právo k tomuto, a kupující se zavazuje, že předmětný pozemek převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
- 3) Kupující nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

V. Kupní cena

- 1) Sjednaná kupní cena odsouhlasená příslušnými orgány za předmětný pozemek činí **410,- Kč** za 1 m² (slovy: čtyři-sta-deset-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční) **bez DPH**, celkem tedy **10.226.630 Kč** (slovy: deset-miliónů-dvě-sta-dvacet-šest-tisíc-šest-set-třicet-korun-českých) bez DPH, tj. celkem **12.374.222 Kč** (slovy: dvanáct-miliónů-tři-sta-sedmdesát-čtyři-tisíc-dvě-sta-dvacet-dva-korun-českých) **vč. DPH**.
- 2) Kupující bere na vědomí, že kupní cena za předmětný pozemek je určena znaleckým posudkem č. 17-1916-18 ze dne 28.07.2018 vyhotoveným znalkyní v oboru Ing. Marií Šimonovou.
- 3) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu sjednanou v článku V. odst. 1 této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 3661752/0800, vedeného u České spořitelny, a.s, a to nejpozději do 31.12.2019.

VI. Závazky prodávajícího

- 1) Prodávající se zavazuje, že od podpisu této smlouvy nezřídí bez předchozího písemného souhlasu kupujícího žádné zatížení předmětného pozemku ani jeho částí.
- 2) Prodávající se zavazuje, že umožní kupujícímu a jím pověřeným osobám vstup na předmětný pozemek za účelem šetření na tomto pozemku (zejména šetření týkající se stavu půdy, zóny, stavu životního prostředí, vhodnosti pro užívání a dalších skutečností, jež mohou ovlivnit výstavbu nebo provoz závodu), provádění nutných průzkumů, včetně sond či zkušebních vrtů, zpracování dokumentace související s výstavbou či provozem závodu.
- 3) Prodávající se zavazuje, že na žádost kupujícího poskytne kupujícímu veškeré jemu dostupné informace, kopie studií a plánů vztahující se k využití a stavu předmětného pozemku.

- 4) Účastníci této smlouvy si sjednali, že oprávněnou smluvní stranou k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku, jakož i návrhu na povolení vkladu předkupního práva k předmětnému pozemku dle článku VIII. této smlouvy a práva zpětné koupě k předmětnému pozemku dle článku IX. této smlouvy s oběma stranami jako účastníky, je prodávající, a to do 10 pracovních dnů od zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv a pod podmínkou úhrady celé kupní ceny kupujícím dle článku V. této smlouvy. K naplnění tohoto oprávnění si účastníci dojednali, že u prodávajícího budou po uzavření této smlouvy deponována všechna originální vyhotovení kupní smlouvy do naplnění podmínek sjednaných v tomto článku kupní smlouvy. Nesplní-li prodávající včas svoji povinnost podle tohoto odst. 4, je povinen vydat kupujícímu příslušný počet vyhotovení této smlouvy jakož i prodávajícím podepsaný návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku, a to do tří pracovních dnů ode dne doručení příslušné žádosti kupujícího. Kupující je následně oprávněn podat návrh k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5) Prodávající se zavazuje nejpozději do deseti pracovních dnů od úhrady celé kupní ceny kupujícím dle článku V. této smlouvy předat kupujícímu předmětný pozemek, a to na základě samostatně podepsaného předávacího protokolu.

VII.

Závazek kupujícího

Kupující bere na vědomí, že jeho investiční záměr musí být v souladu s územním plánem. Prodávající tímto deklaruje a svým podpisem stvrzuje, že kupujícím uvedený investiční záměr je v souladu s územním plánem.

VIII.

Předkupní právo

- 1) Smluvní strany zároveň zřizují ve prospěch prodávajícího jako strany oprávněné předkupní právo k předmětnému pozemku ve smyslu § 2140 a násl. o. z., jakožto věcné právo, a to po dobu do zahájení stavební činnosti na předmětném pozemku, tj. do zahájení přípravných terénních prací pro stavbu. Kupující se zavazuje, že v případě, že by chtěl předmětný pozemek nebo jeho část před zahájením stavební činnosti převést na třetí osobu (s výjimkou osob nebo subjektů ovládaných kupujícím nebo ovládajících kupujícího, jak jsou tyto pojmy definované v zákoně č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech - zákon o obchodních korporacích), nabídne je ke koupi nejdříve prodávajícímu za cenu 410,- Kč za 1 m² (slovy: čtyři-sta-deset-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční) bez DPH zvýšenou o rádě doložené náklady na zhodnocení předmětného pozemku účelně vynaložené kupujícím ve výši odpovídající nákladům v místě a čase obvyklým. Kupující souhlasí, že v takovém případě předá prodávajícímu předmětný pozemek nepoškozený a nezhodnocený vlivem činnosti kupujícího (např. neznečištěný nebo jiným způsobem nepříznivě neovlivněný skládkami, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami, nebo nedotčený stavbami, které by musely být odstraněny s vynaložením dalších nákladů, aby bylo umožněno využití předmětného pozemku pro účely průmyslové zóny). Pokud případné poškození nebo znehodnocení předmětného pozemku nebude odstraněno kupujícím, bude prodávající

oprávněn poškození nebo znehodnocení předmětného pozemku odstranit a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. O částku odpovídající znehodnocení pozemku bude snížena kupní cena sjednaná pro účely využití předkupního práva. Smluvní strany si sjednaly, že v případě realizace předkupního práva se zavazuje prodávající jakožto oprávněný z předkupního práva uhradit kupní cenu, určenou dle tohoto ustanovení, nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k předmětnému pozemku v příslušné evidenci katastru nemovitostí ve svůj prospěch, a to bez zatížení jakýmikoliv zápisy omezujícími vlastnické či užívací právo, spojenými s činnostmi kupujícího jakožto strany povinné z předkupního práva a jakožto do té doby zapsaného vlastníka dotčené nemovitosti.

- 2) Nabídka ke koupi předmětného pozemku musí být učiněna písemně, a to s uvedením lhůty k možnosti přijetí této nabídky v době minimálně šedesáti dnů. Pokud prodávající nabídku přijme, je povinen to písemně oznámit kupujícímu ve vymezené lhůtě. Nebude-li v uvedené lhůtě nabídka prodávajícím přijata bez výhrad, může kupující převést předmětný pozemek nebo jejich části třetí osobě.
- 3) Toto předkupní právo zřizuje kupující ve prospěch prodávajícího jako věcné právo, a to bezplatně. Prodávající toto věcné právo přijímá. Toto předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, a to do zahájení stavební činnosti, tj. do zahájení přípravných terénních prací pro stavbu na předmětném pozemku.
- 4) Tato dohoda o předkupním právu je závazná také pro právní nástupce smluvních stran.
- 5) Prodávající nabude předkupní právo k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
- 6) Prodávající se zavazuje, že po zániku předkupního práva poskytne kupujícímu součinnost při jeho výmazu z katastru nemovitostí, a to vydáním potvrzení o zániku práva do 15 kalendářních dnů po obdržení žádosti kupujícího.

IX.

Výhrada práva zpětné koupě

- 1) Prodávající je oprávněn požadovat, aby kupující na základě písemné výzvy prodávajícího převedl předmětné pozemky zpět na prodávajícího, pokud nejpozději do tří let od vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí nezahájí kupující stavební činnost s výjimkou, kdy k této skutečnosti dojde z důvodů, jež kupující nemůže ovlivnit. Výhrada zpětné koupě zaniká okamžikem, kdy dojde k zahájení stavební činnosti na předmětném pozemku, resp. podáním návrhu na výmaz tohoto práva v příslušné evidenci katastru nemovitostí.
- 2) V případě, že prodávající oprávněně uplatní právo zpětné koupě ve smyslu ustanovení § 2135 a násl. o. z., kupující převede do třiceti dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího veškerá práva k předmětnému pozemku na prodávajícího za kupní cenu ve výši 410,- Kč za 1 m² (slovy: Čtyři-sta-deset-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční) bez DPH zvýšenou o řádně doložené náklady na zhodnocení předmětných pozemků účelně vynaložené kupujícím ve výši odpovídající nákladům v místě a čase obvyklým. Kupující předá

prodávajícímu předmětný pozemek nepoškozený a nezhodnocený vlivem činnosti kupujícího (např. neznečištěný nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněný skládkami, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami nebo nedotčený stavbami, které by musely být odstraněny s vynaložením dalších nákladů, aby bylo umožněno využití předmětného pozemku pro účely průmyslové zóny). Pokud případné poškození nebo znehodnocení předmětného pozemku nebude odstraněno kupujícím, bude prodávající oprávněn poškození nebo znehodnocení předmětného pozemku odstranit a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů na kupujícího. O částku odpovídající znehodnocení pozemku bude snížena kupní cena sjednaná pro účely využití výhrady zpětné koupě.

- 3) Tato výhrada práva zpětné koupě se dle smluvní vůle účastníků sjednává jako právo věcné, kde toto se na základě této smlouvy bude zapisovat do příslušné evidence katastru nemovitostí zatěžující předmětný pozemek.
- 4) Prodávající se zavazuje, že po zániku výhrady zpětné koupě poskytne kupujícímu součinnost při jejím výmazu z katastru nemovitostí, a to vydáním potvrzení o zániku výhrady do 30 kalendářních dnů po obdržení žádosti kupujícího.

X.

Věcná břemena

- 1) Prodávající se zavazuje, že uzavře s kupujícími nebo se třetími stranami potřebné smlouvy o věcných břemenech, a to jako smlouvy úplatné (příčemž úplata bude běžná a obvyklá pro dané břemeno v daném čase a místě), pokud tyto smlouvy o věcných břemenech týkajících se zejména infrastruktury a inženýrských sítí neuzavře kupující sám s jednotlivými provozovateli či vlastníky sítí.
- 2) Prodávající má povinnost zajistit projednání a zřízení potřebných věcných břemen, a to neprodleně po požádání o zřízení věcných břemen kupujícím a předložení příslušné technické dokumentace kupujícím.

XI.

Úroveň upraveného terénu, retence dešťové vody

- 1) Kupující se zavazuje zabezpečit úroveň upraveného terénu předmětného pozemku a retenci dešťové vody na předmětném pozemku.
- 2) Kupující se zavazuje dodržet výškovou úroveň upraveného terénu tak, aby nedošlo k zásadním změnám v odtokových poměrech v okolí hranice předmětného pozemku.
- 3) Odvod dešťových vod z předmětného pozemku bude zpomalen přes retenci do takové míry, aby nedošlo k významnému ovlivnění hydraulických a hydrologických poměrů v lokalitě a byl uchován vodní režim podobný původnímu stavu. Při návrhu retence bude postupováno dle platných technických podmínek Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, se kterými byl kupující před podpisem této smlouvy seznámen.

- 4) Účastníci této smlouvy si sjednali to, že v případě kdy orgán státní správy vymezí jiné podmínky, než jsou dojednané v rámci této smlouvy, tak jejich akceptací nemůže kupující porušit smluvní ujednání obsažené v této smlouvě, pokud by bylo smluvní ujednání a rozhodnutí příslušného správního orgánu v rozporu.

XII.

Vynětí ze zemědělského půdního fondu

- 1) Kupující bere na vědomí, že prodávající provedl trvalé odnětí dotčené části předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu a uhradil za trvalé odnětí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, částku **174.601 Kč**, (slovy: sto-sedmdesát-čtyři-tisíc-šest-set-jedna-korun-českých), což odpovídá výdaji 7,- Kč za 1 m² předmětného pozemku.
- 2) Kupující se zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího vynaložené náklady za vynětí nemovitosti ze zemědělského půdního fondu dle čl. XII. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu ve prospěch kupujícího na základě vystaveného dokladu prodávajícím, na bankovní účet č. 3661752/0800.

XIII.

Technické podmínky

- 1) Kupující bere na vědomí nutnost koordinovat postup všech investorů v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry při realizaci jejich investic, kde s tímto zároveň přijímá závazek takového postupu.
- 2) Kupující určuje následující osoby odpovědné za dodržování práv a povinností v Průmyslové zóně Kolín – Ovčáry: pan Ing. Pavel Vavruska ml., e-mail: pavel.vavruska@sodo-kolin.cz. a JUDr. Adriana Vavrusková, e-mail: judr.vavruskova@gmail.com.
- 3) Odpovědnou osobou prodávajícího je pan Bc. Jan Kokeš, e-mail: jan.kokeš@mukolin.cz.
- 4) Smluvní strany se zavazují, že o změně odpovědných osob nebo kontaktních údajů na tyto osoby písemně neprodleně vyrozumí druhou stranu. Odpovědné osoby prodávajícího a kupujícího jsou povinny v případě dočasné nepřítomnosti delegovat své pravomoci na další jimi pověřené osoby.

XIV.

Inženýrské sítě a kanalizace

- 1) Prodávající tímto potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou vybudovány pro využití předmětného pozemku tyto inženýrské sítě: vodovod, rozvody plynu, splašková kanalizace, telekomunikační rozvody, elektro přípojka, přičemž ke dni podpisu této smlouvy se může kupující na tyto sítě napojit. Kupující bude oprávněn vybudovat na své náklady napojení předmětného pozemku na komunikace (zejména pak na komunikaci umístěnou na pozemku parc. č. 1253/1, k.ú. Ovčáry) a přípojky k výše uvedeným inženýrským sítím. Odměna za možnost vybudovat napojení předmětného pozemku na přípojky k inženýrským sítím se řídí

jiné
jí
ní

Usnesením č. 2211 Rady města Kolín ze dne 12.04.2010. Kupující bere na vědomí, že prodávající nezajistí rozvod elektrické energie na předmětných pozemcích, a proto si kupující musí tento rozvod zajistit sám dohodou přímo s dodavatelem nebo distributorem elektrické energie. Proávající nebude zprostředkovatelem ani účastníkem takovéto dohody, ale poskytne potřebnou součinnost k tomu, aby vedení elektrické energie na předmětné pozemky mohlo být zřízeno včetně souhlasu s vedením přes pozemky prodávajícího.

- 2) Přípojky na jednotlivé inženýrské sítě a komunikace vybuduje kupující na své vlastní náklady nebo se bude podílet na investici provozovatele takové sítě, dle jednání s těmito provozovateli. Proávající nebude požadovat po kupujícím žádnou úplatu za napojení předmětného pozemku na příslušné napojovací body.

XV.

Podzemní meliorace

Kupující bere na vědomí, že předmětný pozemek je zatížen vedením podzemní meliorace. Proávající prohlašuje, že tato meliorace nebrání výstavbě závodu a není prodávajícím ani třetí osobou využívána. V případě, že kupující při výstavbě závodu či jiných terénních úpravách objeví části tohoto vedení, je oprávněn je bez dalšího odstranit.

XVI.

Kontakt mezi smluvními stranami

- 1) Všechna oznámení podle této smlouvy budou realizovaná písemně a doručena na níže uvedené poštovní a e-mailové adresy.


a) Kontakt na prodávajícího:

Město Kolín

Karlovo nám. 78

280 12 Kolín I

Česká republika




b) Kontakt na kupujícího:

Sodovkárna Kolín s.r.o.

adresa: Zahradní 46, Kolín

Česká republika



Případná změna kontaktních adres bude druhé smluvní straně oznámena písemně.

XVII.

Smluvní sankce

- 1) Pro případ, že by kupující předmětný pozemek využil v rozporu se svým závazkem, který je uveden v čl. VII. této smlouvy, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši

- 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý den, po který porušení tohoto závazku trvá. Tato smluvní pokuta zahrnuje též veškerou škodu, která by prodávajícímu v této souvislosti vznikla (vyjma nákladů v odst. 2 níže). Nárok na tuto smluvní pokutu vzniká prodávajícímu rovněž v případě, že kupující nezajistí, že při využití předmětného pozemku či staveb na nich postavených třetí osobou, zejména nájemcem či podnájemcem, budou provozovány činnosti v souladu s čl. VII. Smluvní pokuta je splatná na výzvu prodávajícího, a to do deseti dnů od doručení výzvy kupujícímu.
- 2) Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu veškeré účelně vynaložené náklady, které mu vznikly v souvislosti s porušením závazku kupujícího uvedeného v čl. VII. této smlouvy.
 - 3) V případě prodlení kupujícího s jakoukoliv částí kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý byt' jen započatý den prodlení, kde úhradou této smluvní pokuty nezaniká nárok prodávajícího na úhradu škody spojené s porušením tohoto závazku kupujícím.

XVIII. Informování kupujícího

Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že:

- prodávající neodpovídá za návratnost investovaných finančních prostředků kupujícího dle této smlouvy;
- prodávající rovněž neodpovídá za důsledky změn obecně závazných právních předpisů České republiky či Evropské unie, včetně předpisů upravujících výrobu, distribuci, výkup, prodej a jiné nakládání s energiemi;
- prodávající nemá vůči němu žádné závazky z titulu ochrany investic provedených kupujícím.

XIX. Odstoupení

- 1) Účastníci této smlouvy si sjednali právo prodávajícího odstoupit od této smlouvy výslovně pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě, a to v případě, že:
 - kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny dle článku č. V či úhrady dle článku XII. této smlouvy delší než 30 dnů, nebo
 - pokud se po uzavření kupní smlouvy ukáže jakékoliv prohlášení kupujícího učiněné v článku III. odst. 2 této smlouvy jako nepravdivé.
- 2) Účastníci této smlouvy si sjednali právo kupujícího od této smlouvy odstoupit pro případ, že by nebyly naplněny záruky prohlášené prodávajícím v čl. III odst. 1 této smlouvy nebo by na LV předmětného pozemku nebyl zapsán do čtyř měsíců od podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy kupující a ostatní části LV by byly dotčeny poznámkou, vyznačením plomby nebo nevyřešeným právním vztahem omezujícím kupujícího.

XX.

Doložka platnosti

Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy kupní. Záměr Města Kolína odprodat pozemky z vlastnictví Města Kolína byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MěÚ Kolín od 08.07.2019 do 24.07.2019.

Návrh na prodej předmětných pozemků a uzavření této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kolína dne 11.11.2019, usneseními č. 473/8/ZM/2019, 474/8/ZM/2019, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

XXI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně jejího předmětu, je platná a účinná ode dne podpisu oběma stranami.
- 2) Účastníci této smlouvy si sjednali, že náklady vkladového řízení hradí kupující.
- 3) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména normami občanského zákoníku.
- 4) Seznam příloh smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást:
Příloha č. 1: geometrický plán č. 647-61/2019
Příloha č. 2: usnesení č. 473/8/ZM/2019, 474/8/ZM/2019 Zastupitelstva města Kolína ze dne 11.11.2019
- 5) Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemohou být žádnou ze smluvních stran postoupena třetí osobě.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datu uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)(dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po

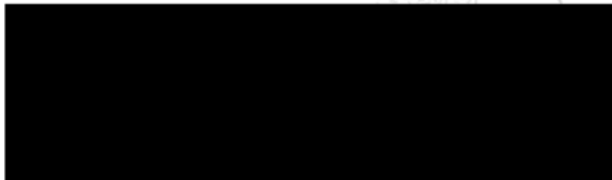
uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 9) Všechny spory, které případně vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
- 10) Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně prodávajícího, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
- 11) Kupující se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se platnosti a účinnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 13) Prodávající a kupující se dále zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad práva do katastru nemovitostí byl povolen, tj. zejména se zavazují předložit příslušnému katastrálnímu úřadu na jeho případnou výzvu veškeré jím požadované doklady a doplnění s tím, že v případě potřeby se obě smluvní strany zavazují učinit rovněž společné podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 14) Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující dva stejnopisy a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V Kolíně dne

V Kolíně dne

17. 12. 2019


prodávající
Město Kolín
Mgr. Michael Kašpar
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. č. a/lem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. č. a/lem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití výměra	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechodů z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dle evidence	Označení dluh.
637/B2	2	71	05 <i>ostatní plocha</i>	637/B2	21	62 <i>ostatní plocha</i>			2				
				637/91	2	49	43 <i>ostatní plocha</i>			2	637/B2	845	2
	2	71	05		2	71	05						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	685695.64	1052748.80	3	dočasně kolík – bod ohrožen stavební činností
195-29	685689.58	1052747.56	3	dočasně kolík – bod ohrožen stavební činností
221-1	685703.00	1052750.30	3	sloupek oplocení
549-2	685673.09	1052875.07	3	sloupek oplocení

GEOMETRICKÝ PLÁN pro – rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil: <i>šfeadr. oprávněný zeměměřičský inženýr</i>	Štátním ověřil: <i>šfeadr. oprávněný zeměměřičský inženýr</i>
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu šfeadr. oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2389/08	Číslo položky seznamu šfeadr. oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2389/08
	Dne: 21.8.2019	Dne: 27.8.2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavel Růžička GEODETICKÉ PRÁCE KOLÍN Táborská 316, 280 02 Kolín 3 tel.: 321 677 017, 724 175 295 www.gepko.cz	Katastrální úřad souhlasí s ošlefováním parcel.	
Číslo plánu: 647-61/2019	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Kolín	[redacted]	
Obec: Ovčáry	KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín	
Kat. území: Ovčáry u Kolína	PGP-1483/2019-204 2019.08.27 14:34:27 CEST	
Mapový list: Kolín 4-6/23,24 (KMD)	[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přechodným způsobem. viz. seznam souřadnic	[redacted]	

637/24

1253/1

637/34

221-1

1

7.50

6.20

195-29

(12821)

637/82

637/19

549-2

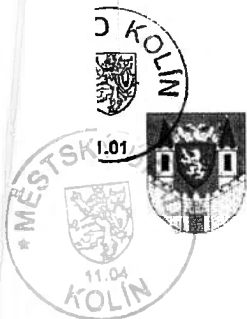
408



637/91

637/20

637/43



PŘEHLED USNESENÍ

z 8. zasedání Zastupitelstva města Kolína
konané dne 11.11.2019

456/8/ZM/2019 **Návrh na schválení návrhové komise**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

návrhovou komisi 7. zasedání Zastupitelstva města Kolína v následujícím složení:

1. Filip Šádek, zastupitel
2. PhDr. Tomáš Růžička, zastupitel
3. Ing. Václav Kmoč, zastupitel

[Výsledek hlasování: Pro: 23, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 2]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

457/8/ZM/2019 **Návrh na schválení ověřovatelů zápisu**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

ověřovatele zápisu z 7. zasedání Zastupitelstva města Kolína:

1. Ing. Aleše Čermáka, zastupitele
2. Mgr. Martina Drahovzala, zastupitele

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 3]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

458/8/ZM/2019 **Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města Kolína**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

předložený program 8. zasedání Zastupitelstva města Kolína v následujícím znění
Program

- č. **Bod jednání / Předkladatel, Přizváni**
1. **Zahájení zasedání Zastupitelstva města Kolína**
Předkládá: Předsedající
 2. **Návrh na schválení návrhové komise**
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

3. **Návrh na schválení ověřovatelů zápisu**
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
4. **Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města Kolína**
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
5. **Diskuze - dotazy a připomínky občanů města**
Předkládá: Předsedající
6. **Návrh na uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2019**
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
7. **Návrh na uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2019**
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
8. **Návrh na uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Kolín a paní E.V. v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2019**
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
9. **Návrh na poskytnutí finančních prostředků na sociální a návazné služby - Farní charita Kolín - Sklad materiální a potravinové pomoci**
Předkládá: Michal Najbrt
10. **Návrh na poskytnutí dotace pro Domáci hospic Srdcem, z. ú.**
Předkládá: Michal Najbrt
11. **Návrh na poskytnutí dotace pro Kolínská řepařská drážka, z.s., na "Muzejní depo pro vagóny - 5. část" z rozpočtu města Kolína na rok 2019**
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
12. **Návrh na schválení poskytnutí dotace obci Radovesnice I a veřejnoprávní smlouvy**
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
13. **Návrh OZV č. 3/2019 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky**
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
14. **Návrh OZV č. 4/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
15. **Návrh OZV č. 5/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Kolín**
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
16. **Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníků bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech bytových domů**
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
17. **Návrh na schválení prodeje pozemku parc. č. 637/91 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "C2" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti Sodovkárna Kolín s.r.o.**
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
18. **Návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí o podmínkách plánované výstavby a požadavcích pro předání majetku - lokalita U Lesa, Kolín-Sendražice**
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

19. **Návrh na schválení investiční dotace ve výši 53 000 Kč pro Správu městských sportovišť Kolín, a.s. a na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy**
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
20. **Návrh na schválení investiční dotace ve výši 59 000 Kč pro Správu městských sportovišť Kolín, a.s. a na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy**
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
21. **Návrh na schválení investiční dotace ve výši 129 000 Kč pro Správu městských sportovišť Kolín, a.s. a na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy**
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
22. **Návrh na schválení investiční dotace ve výši 139 000 Kč pro Správu městských sportovišť Kolín, a.s. a na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy**
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
23. **Návrh na schválení investiční dotace ve výši 162 000 Kč pro Správu městských sportovišť Kolín, a.s. a na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy**
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
24. **Návrh na schválení investiční dotace ve výši 199 000 Kč pro Správu městských sportovišť Kolín, a.s. a na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy**
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
25. **Návrh na schválení investiční dotace ve výši 259 000 Kč pro Správu městských sportovišť Kolín, a.s. a na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy**
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
26. **Návrh na schválení investiční dotace ve výši 310 000 Kč pro Správu městských sportovišť Kolín, a.s. a na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy**
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
27. **Návrh na schválení investiční dotace ve výši 472 000 Kč pro Správu městských sportovišť Kolín, a.s. a na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy**
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
28. **Návrh na schválení investiční dotace ve výši 629 000 Kč pro Správu městských sportovišť Kolín, a.s. a na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy**
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
29. **Zápis z jednání finančního výboru ze dne 06.11.2019**
Předkládá: Ing. Václav Kmoch
30. **Návrh na schválení Střednědobého výhledu rozpočtu města Kolína na roky 2020 - 2022**
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
31. **Návrh na schválení VI. rozpočtového opatření rozpočtu města na rok 2019 včetně dodatku č. 1**
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
32. **Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 24.10.2019**
Předkládá: Ing. Martin Škorpík
33. **Návrh na delegování zástupce města Kolína na mimořádnou valnou hromadu společnosti Energie AG Kolín a.s.**
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
34. **Návrh na odvolání člena kontrolního výboru Zastupitelstva města Kolína**
Předkládá: Martin Herman
35. **Diskuze - dotazy a připomínky členů ZM**
Předkládá: Předsedající
- 36.

**Zpráva návrhové komise
Předkládá: Předsedající**

**37. Závěr
Předkládá: Předsedající**

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

459/8/ZM/2019 Návrh na uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2019

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína v rámci Programu regenerace městské památkové rezervace Kolín pro rok 2019 mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín, Brandlova 25, Kolín, IČ: 46390839 ve výši 625 000 Kč na úhradu nákladů spojených s obnovou kulturní památky rejst.č. ÚSKP 16231/2-749, č.p. 17 na akci "Obnova střechy (tj. krov, krytina, koruna zdi, strop 2. NP) - první část a související práce - dle schválené PD",

II. Zastupitelstvo města ukládá

1

1.1. referentce Odboru dotací a veřejných zakázek, zajistit uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína v rámci Programu regenerace městské památkové rezervace Kolín pro rok 2019 mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností.

Termín: 30.11.2019

[Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

460/8/ZM/2019 Návrh na uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2019

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína v rámci Programu regenerace městské památkové rezervace Kolín pro rok 2019 mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín, Brandlova 25, Kolín, IČ: 46390839 ve výši 592 500 Kč na úhradu nákladů spojených s obnovou kulturní památky rejst.č. ÚSKP 19709/2-735, bez č.p., na akci "Stavební úpravy za účelem zlepšení vlhkostních poměrů - dle schválené PD (dobudování odsoušecího kanálu u části zdiva západní a jižní strany včetně souvisejících prací) - 1. etapa",

II. Zastupitelstvo města ukládá

jednotky garáže na společných částech bytového domu za cenu 1.652 Kč/m² v souladu s podmínkami usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 409/2014 ze dne 23.06.2014:

- parc. č. st. 4803 o výměře 335 m², podíl o velikosti 78450/837400, v ulici Na Magistrále , vlastníkoví bytové jednotky č. a jednotky 732/691 Janě Čihákové, narozené 31.12.1962, bydlištěm , za 51.846 Kč

II. Zastupitelstvo města ukládá

1.1. vedoucímu Odboru správy městského majetku, uzavřít kupní smlouvy dle podmínek v bodě I, II a III tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

[Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

473/8/ZM/2019 Návrh na schválení prodeje pozemku parc. č. 637/91 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "C2" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti Sodovkárna Kolín s.r.o.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemku parc. č. 637/91 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 943 m² v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru C2 Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, který vznikl na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 647-61/2019 z pozemku parc. č. 637/82, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Sodovkárna Kolín s.r.o., IČ 08530408, se sídlem Zahradní 46, 280 02 Kolín III, za kupní cenu 410 Kč/m² + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 10.226.630 Kč + DPH

[Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

474/8/ZM/2019 Návrh na schválení prodeje pozemku parc. č. 637/91 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "C2" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti Sodovkárna Kolín s.r.o.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

kupní smlouvu ev. č. 01129/2019 na prodej pozemku parc. č. 637/91 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 943 m² v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru C2 Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, který vznikl na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 647-61/2019 z pozemku parc. č. 637/82, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Sodovkárna Kolín s.r.o., IČ 08530408, se sídlem Zahradní 46, 280 02 Kolín III, za kupní cenu 410 Kč/m² + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 10.226.630 Kč + DPH, kdy znění této smlouvy je uvedeno v příloze jako součást tohoto usnesení

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Janu Kokešovi

1.1. vedoucímu Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření předmětné kupní smlouvy dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

[Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

475/8/ZM/2019 Návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí o podmínkách plánované výstavby a požadavcích pro předání majetku - lokalita U Lesa, Kolín-Sendražice

I. Zastupitelstvo města schvaluje

schválit výkup a převod majetku - pozemků parc. č. 403/1 o výměře 2.437 m² dle nezapsaného geometrického plánu č. 2501-3747/2017 vyhotoveného [redacted], 998/10 o výměře 260 m², 304/54 o výměře 88 m² v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín včetně staveb dle obecných podmínek pro převod majetku do vlastnictví města od budoucích investorů [redacted], [redacted], Červené Pečky, 280 02 Kolín a [redacted], [redacted], 280 02 Kolín I a pozemek parc. č. 304/49 o výměře 320 m² od převodce [redacted], [redacted], 580 01 Havlíčkův Brod dle nezapsaného geometrického plánu č. 2501-3747/2017 vyhotoveného [redacted]

[Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

476/8/ZM/2019 Návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí o podmínkách plánované výstavby a požadavcích pro předání majetku - lokalita U Lesa, Kolín-Sendražice

I. Zastupitelstvo města schvaluje

schválit smlouvu o smlouvě budoucí o podmínkách plánované výstavby a požadavcích pro předání majetku v lokalitě "U Lesa, Kolín-Sendražice" mezi městem Kolín a investorem [redacted], [redacted], Červené Pečky, 280 02 Kolín a [redacted], [redacted], 280 02 Kolín I, a převodcem [redacted], [redacted], 580 01 Havlíčkův Brod, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Jan Kokeš

1.1. vedoucímu Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o podmínkách plánované výstavby a požadavcích pro předání majetku dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 20.12.2019


[Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

477/8/ZM/2019 Návrh na schválení investiční dotace ve výši 53 000 Kč pro Správu městských sportovišť Kolín, a.s. a na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy

I. Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí investiční dotace na pořízení investičního majetku - Kontejner na bioodpad - pro společnost Správa městských sportovišť Kolín, a. s., se sídlem Masarykova 1041, 280 02 Kolín II, IČ 27946576, ve výši 53 000 Kč, OŘR 8304


Mgr. Michael Kašpar
starosta


Mgr. Ivetta Mikšíková
I. místostarostka



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy MěÚ Kolín

poř. č. vidímace 7769/IV/2019

tato částečná kopie obsahující 7 stran/y

souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byla pořizena a tato listina je

prvopisem,

obsahující/m 18 stran/y.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

V Kolíně dne 11.12.2019





