

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ SMĚNNÉ o směně nemovitostí

podle § 50a) a § 611 an. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

I. SMLUVNÍ STRANY

Osvětlení, spol. s r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 2940

IČO: 46887113

sídlo: Boettingerova ul., Plzeň PSČ 301 00

zastoupená: panem Miroslavem Tichým, jednatelem

na straně jedné

a

Plzeň, statutární město

adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

IČO: 075370

zastoupené: panem Ing. Vladimírem Tichým, členem Rady města Plzně, na základě plné moci č.j. ZM-284/2006 ze dne 22. listopadu 2006

na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí směnné.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Osvětlení, spol. s r.o. je na základě směnné smlouvy, ke které byl povolen vklad práva Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město rozhodnutím čj. V13 12971/1999, jehož právní účinky vznikly dnem 15. prosince 1999 výlučným vlastníkem pozemku p. č. 8323/38 o výměře 74 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 8625 pro katastrální území Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.

2. Statutární město Plzeň je na základě dohody o bezúplatném převodu majetku ze dne 1. července 1994, výlučným vlastníkem budovy bez č. p. na pozemku p. č. 8321/9 a pozemku p. č. 8321/9 o výměře 187 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.

3. Předmětem této smlouvy je dohoda mezi městem Plzeň a Osvětlení, spol. s r.o. o budoucí směně části pozemku p. č. 8323/38 o výměře cca 37 m² trvale zastavěné stavbou Prodloužení tramvajové trati na Borská pole, v katastrálním území Plzeň za budovu bez č. p. na pozemku p. č. 8321/9 a pozemek p. č. 8321/9 o výměře 187 m², zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Plzeň.

Nemovitosti uvedené v čl.II, odst.1,2 si účastníci této smlouvy smění tak, že:

Město Plzeň získá část pozemku p.č. 8323/38 o výměře cca 37 m², k.ú. Plzeň

Společnost Osvětlení spol. s r.o. získá budovu bez č.p. na pozemku p.č. 8321/9 a pozemek p.č. 8321/9, o výměře 187 m², k.ú. Plzeň

III.

FINANČNÍ VYROVNÁNÍ

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že směna předmětných nemovitostí proběhne s finančním vyrovnáním, které spočívá v úhradě rozdílu cen směňovaných nemovitostí dle znaleckých posudků platných v době uzavírání směnné smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční vyrovnání bude uhrazeno po podpisu směnné smlouvy oběma smluvními stranami a to před podáním návrhu na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

IV.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, pohledávky, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné závazky.

2. Obě smluvní strany jsou vzájemně seznámeny se stavem směňovaných nemovitostí.

3. Přesná výměra části směňovaného pozemku uvedeném v čl II této smlouvy bude stanovena geometrickým plánem na základě skutečného zaměření po skončení výstavby.

4. Smluvní strany se zavazují uzavřít směnnou smlouvu nejpozději do 10 měsíců po doložení posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Prodloužení tramvajové trati na Borská pole“.

5. Obě smluvní strany se zavazují, že po dobu platnosti této smlouvy nebudou disponovat nemovitostmi, které jsou předmětem této smlouvy ani je jinak zatěžovat.

V.

VLASTNICKÉ PRÁVO

Vlastnické právo ke směňovaným nemovitostem přejde na smluvní strany dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a příslušnému katastrálnímu úřadu podán městem Plzeň. Město Plzeň uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

VI.

DANĚ A POPLATKY

Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle zákona č. 357/92 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů s tím, že smluvní strany se dohodly, že společným zástupcem pro daňové řízení podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů bude město Plzeň, tj. daňové přiznání podá statutární město Plzeň, které uhradí finančnímu úřadu celou částku daně z převodu nemovitostí.

Osvětlení spol. s r.o. uhradí na účet města Plzeň, který mu bude písemně sdělen, jednu polovinu vyměřené částky daně z převodu nemovitostí a to do 15 dnů po obdržení písemné výzvy k uhrazení.

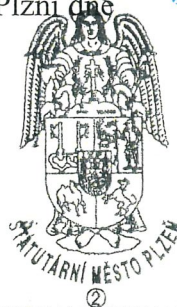
VII.

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumějí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
3. Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 620 ze dne 15. října 2009. Občané města byli se záměrem města tuto smlouvu o smlouvě budoucí směnné uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně od 7. dubna 2009 do 23. dubna 2009.

V Plzni dne 15.12.2009

V Plzni dne - 7. XII. 2009



.....
Miroslav Tichý
jednatel Osvětlení, spol. s r.o.

.....
Ing. Vladimír Tichý,
člen Rady města Plzně,
na základě plné moci ze dne 22. listopadu 2006