

KUPNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Kupující: **statutární město Plzeň**
adresa: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupené: panem **Bc. Davidem Šloufem**, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č. j. ZM-157 ze dne 20. listopadu 2018

dále jen kupující

a

prodávající: **OSVĚTLENÍ, spol. s r.o.**
adresa: Boettingerova ul.
IČ: 46887113
zapsána: v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 2940
zastoupený: Miroslavem Tichým, jednatelem
bankovní spojení: 151133484/0300
variabilní symbol: 2019/006583

dále jen prodávající

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II.

Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 8323/38 o výměře 74 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 8625 pro k. ú. Plzeň, obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Geometrickým plánem č. 10173-23/2015 ze dne 10. 2. 2015 byl z pozemku parc. č. 8323/38 v k. ú. Plzeň oddělen pozemek parc. č. 8323/39 o výměře 37 m².
Geometrický plán č. 10173-23/2015 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

Prodávající prodává nemovitou věc - pozemek parc. č. 8323/39 o výměře 37 m², v k. ú. Plzeň, s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující jej do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV.

Kupní cena

Celková kupní cena nemovité věci specifikované v článku III. této kupní smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena sjednaná, a to ve výši 96 800 Kč (*slovy: devadesát šest tisíc osm set korun českých*).

V.**Úhrada kupní ceny**

Kupující uhradí prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 96 800 Kč (*slovy: devadesát šest tisíc osm set korun českých*) do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI.**Prohlášení prodávajícího**

Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné pohledávky, věcná břemena nebo jiné závazky a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měli kupujícího zvláště upozornit, vyjma věcného břemene zřízení a provozování vedení – soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 10224-15/2015 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s.

VII.**Nabytí vlastnického práva**

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu smlouvy vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude vypracován a podán kupujícím.

VIII.**Daň a poplatky**

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.

IX.**Smluvní ujednání**

Kupující se zavazuje, že v rámci realizace stavby „Prodloužení tramvajové trati na Borská pole“ vybuduje nebo opraví na vlastní náklady tu část oplocení předzahrádky včetně vstupní branky na zbylé části pozemku parc. č. 8323/38 v k. ú. Plzeň, která bude v souvislosti s realizací stavby „Prodloužení tramvajové trati na Borská pole“ odstraněna nebo poničena. Způsob provedení nové části oplocení bude projednán před jeho realizací se společností OSVĚTLENÍ spol. s r.o.

X.**Ustanovení závěrečná**

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoliv tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 448 ze dne 18. listopadu 2019.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží prodávající, dva výtisky obdrží kupující a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ho podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Kupující:

Prodávající:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zastoupené Bc. Davidem Šloufem, MBA
členem Rady města Plzně
na základě plné moci č.j.: ZM -157/2018

.....
OSVĚTLENÍ spol. s r.o.