



KUMSP00D69NY

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
08116	2019	14
poř. číslo	rok	zkr. odb.

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřena dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

SeePOINT s.r.o.

se sídlem: Ptáčník 714, 739 45 Fryčovice
IČO: 27843122
DIČ: CZ27843122
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 751 57
zastoupená: [redacted]

dále jen „**půjčitel**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
zastoupený: [redacted]
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692

dále jen „**vypůjčitel**“ na straně druhé

společně také „**smluvní strany**“

I.

Předmět smlouvy

- 1) Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. st. 3210 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1209, část obce Mariánské Hory, jiná stavba, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na LV č. 4488.
- 2) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli místnost 102 v prvním nadzemním podlaží budovy specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále také „**Předmět výpůjčky**“) a zavazuje se mu umožnit její bezplatné dočasné užívání za podmínky, které jsou uvedeny v této smlouvě.
Předmět výpůjčky je blíže specifikován v zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám, a že jej ke dni uzavření této smlouvy převzal.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že Předmět výpůjčky bude využíván za účelem umístění archivu vypůjčitele.

II.

Doba trvání výpůjčky

- 1) Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu **určitou, a to na dobu 5 let od 1. 1. 2020.**
- 2) Vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí s šestiměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Smlouva je ukončena také uplynutím doby, na kterou byla sjednána dle odst. 1 tohoto článku.

Půjčitel může požadovat bezodkladně vrácení Předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel Předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem dohodnutým v čl. I. odst. 4. této smlouvy, a dále v případě, že vypůjčitel přenechá Předmět výpůjčky do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel je v tomto případě povinen vrátit Předmět výpůjčky nejpozději do 30 pracovních dní poté, kdy byl půjčkatelem k vrácení vyzván.

- 4) Smlouvu o výpůjčce lze také ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 5) Po skončení užívání dle této smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém byl vypůjčkatelem převzat s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu specifikovanému v čl. I. odst. 4. této smlouvy. Jakékoliv využití Předmětu výpůjčky pro jiné účely, než je uvedeno v této smlouvě, je možné jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- 2) Vypůjčitel se zavazuje svým nákladem Předmět výpůjčky udržovat a dbát o něj s péčí řádného hospodáře.
- 3) Vypůjčitel je povinen zajistit na své náklady pojištění archivu, který bude umístěn v Předmětu výpůjčky.
- 4) Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním Předmětu výpůjčky a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu výpůjčky.
 - Drobnými opravami se rozumí zejména:
 - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - výměny vypínačů, zásuvek,
 - pro účely této smlouvy se za drobnou opravu považuje oprava, která jednorázově nepřesahuje finanční částku 5.000 Kč bez DPH. Není přípustné opravy počítat.
 - Běžnou údržbou se rozumí zejména:
 - pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených,
 - malování, včetně opravy omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn,
 - pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení Předmětu výpůjčky,
 - vnitřní nátěry.
- 5) Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli veškeré zásadní změny, které nastaly na Předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním vypůjčitele tak i bez jeho vlivu a vůle, a dále veškeré vady Předmětu výpůjčky, které má odstranit půjčitel. Za zásadní změny se považují změny způsobitelné omezit či bránit v řádném výkonu práva užívání Předmětu výpůjčky vypůjčkatelem anebo omezit či bránit v řádném výkonu práv půjčitele k Předmětu výpůjčky.
- 6) Stavební úpravy může provádět vypůjčitel pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- 7) Vypůjčitel je povinen si zajišťovat provádění revizí elektrických spotřebičů umístěných v Předmětu výpůjčky dle platných předpisů.
- 8) Během sjednané doby výpůjčky není vypůjčitel oprávněn přenechat Předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

IV.

Práva a povinnosti půjčitele

- 1) Půjčitel je povinen předat Předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, a to nejpozději ke dni 1. 1. 2020.
O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 2) Půjčitel je povinen udržovat Předmět výpůjčky na svůj náklad v provozuschopném stavu způsobilém smluvenému účelu užívání a provádět ostatní údržbu a nezbytné opravy Předmětu výpůjčky nad rámec dle čl. III. odst. 4 této smlouvy.
- 3) Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli a jím pověřeným osobám vstup do budovy, v níž je umístěn Předmět výpůjčky.
- 4) Půjčitel nebo jím pověřená osoba je oprávněn vstoupit do Předmětu výpůjčky ve výjimečných případech bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí půjčitel neprodleně uvědomit zástupce Příspěvkové organizace ihned po takovémto vstupu do Předmětu výpůjčky, jestliže jej nebylo možno informovat předem.
- 5) Půjčitel zodpovídá za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a revizí v rámci celé budovy, kde je umístěn Předmět výpůjčky, s výjimkou bezpečnostních a požárních školení pro zaměstnance vypůjčitele.
- 6) Půjčitel doloží na vyžádání vypůjčitele platnou zprávu z aktuální revize el. instalace budovy, kde je Předmět výpůjčky umístěn, včetně odstranění případných závad zjištěných při revizi. Půjčitel dále doloží na vyžádání vypůjčitele záznam o provedení kontroly hasicích přístrojů a požárních vodovodů dle platných předpisů, včetně seznamu umístění hasicích přístrojů, dále včetně zprávy o měření požárních hydrantů.
- 7) Půjčitel zajistí opravy (nad rámec běžných údržbářských prací) v případě zatečení apod.
- 8) Půjčitel je povinen oznámit nejméně 3 měsíce předem záměr realizovat opravy, rekonstrukce či modernizace budovy, kde je umístěn Předmět výpůjčky. V případě nedodržení smluvního ujednání je půjčitel povinen uhradit vypůjčiteli náklady na zabezpečení majetku vypůjčitele před jeho znehodnocením či poškozením z důvodu např. zvýšené prašnosti aj. nebo je půjčitel povinen uhradit náklady na převoz majetku do jiného objektu.

V.

Služby související s výpůjčkou a jejich úhrada

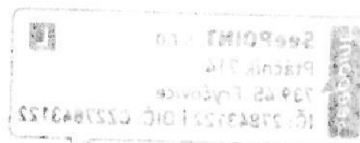
- 1) Vypůjčitel je povinen podílet se na úhradě nákladů na dodávku tepla (vytápění a ohřev užitkové vody), vodného a stočného a elektrické energie (dále jen „služby“).
- 2) Smluvní strany se dohodly, že služby bude pro vypůjčitele zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude hradit ročně paušální částku ve výši 7.000 Kč navýšenou o DPH.
Uvedená paušální úhrada za tyto služby je splatná jednou ročně vždy k 25. listopadu daného roku a to bezhotovostně na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet půjčitele.
- 3) Vypůjčitel zajistí na své náklady úklid Předmětu výpůjčky.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. 1. 2020, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv vypůjčitel.



- 3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných, vzájemně odsouhlasených dodatků.
- 5) Smlouva se podepisuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 7) Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou půjčitelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje použity. Půjčitel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách půjčitele www.msk.cz.

VII.

Doložka platnosti

- 1) Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce svěřila rada kraje usnesením č. 65/5238 z ne 7. 4. 2015 odboru investičnímu a majetkovému krajského úřadu.

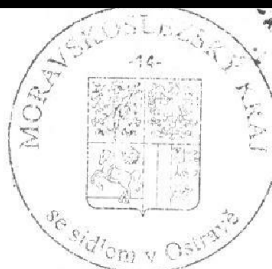
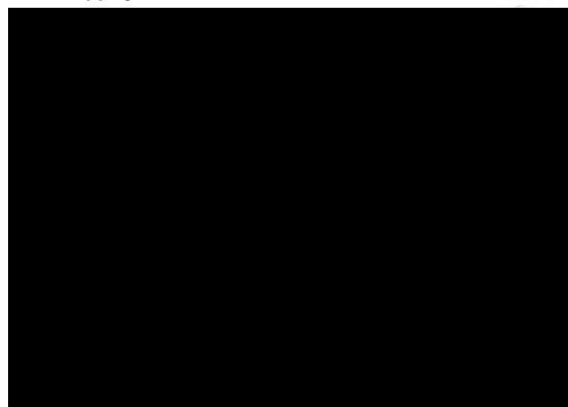
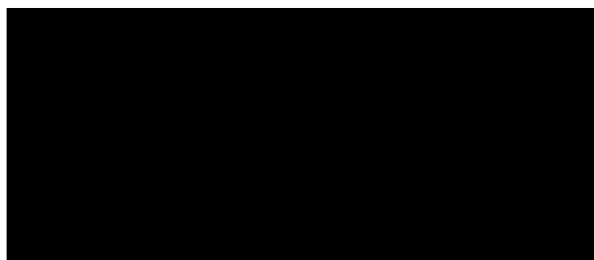
16.12.2019

V Ostravě dne: 16.12.2019

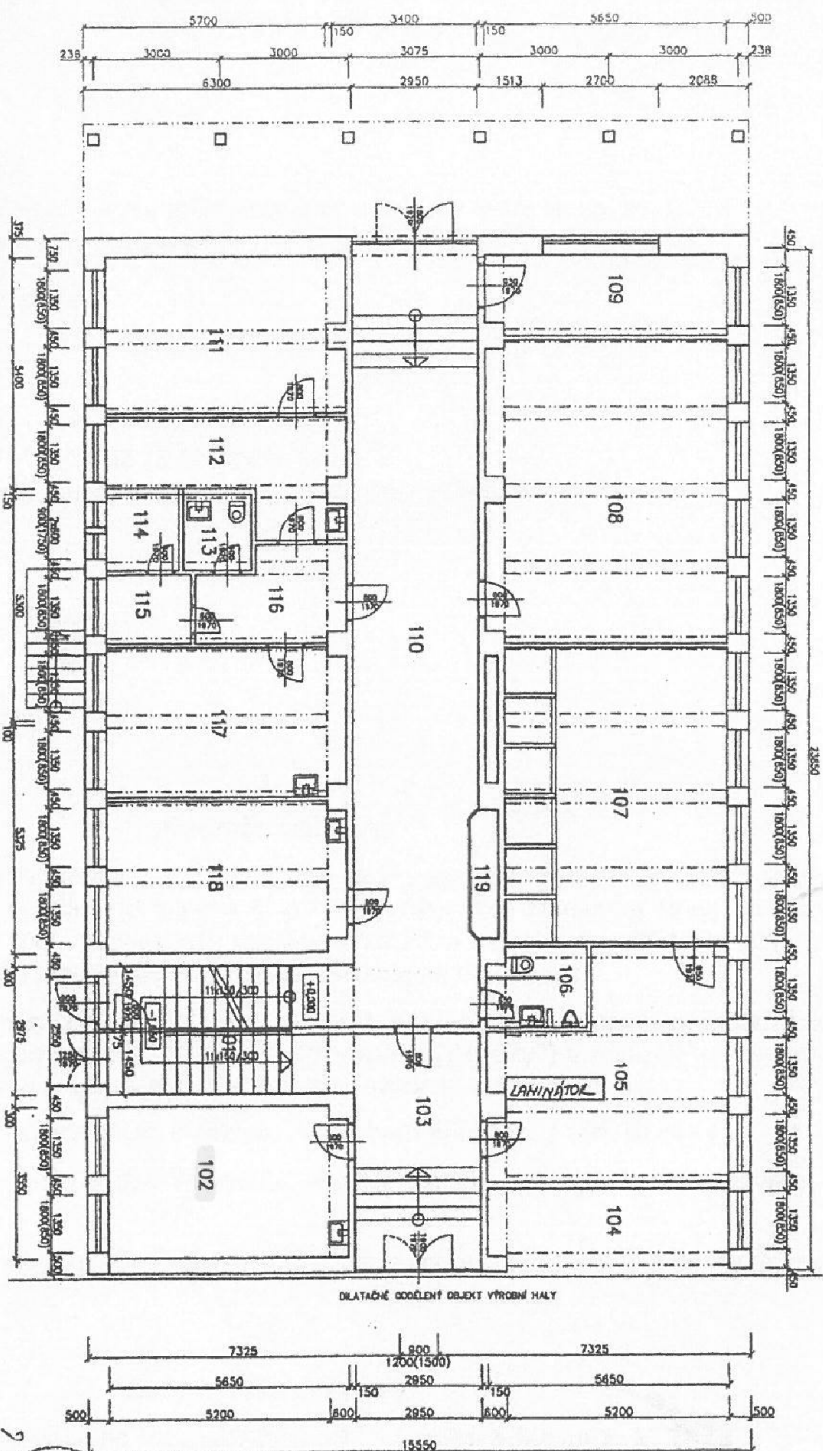
V Ostravě dne:

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



Příloha č. 1 – označení místnosti č. 102



LEGENDA MISTNOSTI

ORD.	NAME	PROPOSED (NO)	PROPOSED (YES)	PROPOSED (TOTAL)	PROPOSED (PERCENT)	PROPOSED (RANK)
1001	ALBERTSON	17	17	34	100%	1
1002	ALCOHOL	17	17	34	100%	2
1003	ALCOHOL	17	17	34	100%	3
1004	ALCOHOL	17	17	34	100%	4
1005	ALCOHOL	17	17	34	100%	5
1006	ALCOHOL	17	17	34	100%	6
1007	ALCOHOL	17	17	34	100%	7
1008	ALCOHOL	17	17	34	100%	8
1009	ALCOHOL	17	17	34	100%	9
1010	ALCOHOL	17	17	34	100%	10
1011	ALCOHOL	17	17	34	100%	11
1012	ALCOHOL	17	17	34	100%	12
1013	ALCOHOL	17	17	34	100%	13
1014	ALCOHOL	17	17	34	100%	14
1015	ALCOHOL	17	17	34	100%	15
1016	ALCOHOL	17	17	34	100%	16
1017	ALCOHOL	17	17	34	100%	17
1018	ALCOHOL	17	17	34	100%	18
1019	ALCOHOL	17	17	34	100%	19
1020	ALCOHOL	17	17	34	100%	20
1021	ALCOHOL	17	17	34	100%	21
1022	ALCOHOL	17	17	34	100%	22
1023	ALCOHOL	17	17	34	100%	23
1024	ALCOHOL	17	17	34	100%	24
1025	ALCOHOL	17	17	34	100%	25
1026	ALCOHOL	17	17	34	100%	26
1027	ALCOHOL	17	17	34	100%	27
1028	ALCOHOL	17	17	34	100%	28
1029	ALCOHOL	17	17	34	100%	29
1030	ALCOHOL	17	17	34	100%	30
1031	ALCOHOL	17	17	34	100%	31
1032	ALCOHOL	17	17	34	100%	32
1033	ALCOHOL	17	17	34	100%	33
1034	ALCOHOL	17	17	34	100%	34
1035	ALCOHOL	17	17	34	100%	35
1036	ALCOHOL	17	17	34	100%	36
1037	ALCOHOL	17	17	34	100%	37
1038	ALCOHOL	17	17	34	100%	38
1039	ALCOHOL	17	17	34	100%	39
1040	ALCOHOL	17	17	34	100%	40
1041	ALCOHOL	17	17	34	100%	41
1042	ALCOHOL	17	17	34	100%	42
1043	ALCOHOL	17	17	34	100%	43
1044	ALCOHOL	17	17	34	100%	44
1045	ALCOHOL	17	17	34	100%	45
1046	ALCOHOL	17	17	34	100%	46
1047	ALCOHOL	17	17	34	100%	47
1048	ALCOHOL	17	17	34	100%	48
1049	ALCOHOL	17	17	34	100%	49
1050	ALCOHOL	17	17	34	100%	50
1051	ALCOHOL	17	17	34	100%	51
1052	ALCOHOL	17	17	34	100%	52
1053	ALCOHOL	17	17	34	100%	53
1054	ALCOHOL	17	17	34	100%	54
1055	ALCOHOL	17	17	34	100%	55
1056	ALCOHOL	17	17	34	100%	56
1057	ALCOHOL	17	17	34	100%	57
1058	ALCOHOL	17	17	34	100%	58
1059	ALCOHOL	17	17	34	100%	59

[illegible][illegible]