

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.**

Sídlo: Dolní Žandov 218, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 468 82 189

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Krob, jednatel společnosti

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

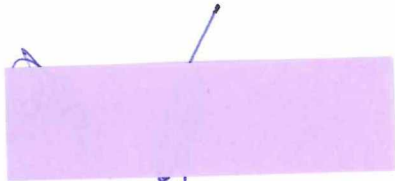
**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitě věci  
č. 425N14/02**

**Čl. I**

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	KN/pozemkové	27/1	4298 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	KN/pozemkové	1436	28 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

se zavazuje za jejich užívání od 1. 1. 1996 (velká privatizace, vlastnictví st. 88) do 31. 1. 2020 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovitých věcí (dále jen „úhrada“).



## Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 4 326,- Kč (slovy: čtyřtisícetřicetdvacetšest korun českých).

**Celková úhrada** za období od 1. 1. 1996 do 31. 1. 2020 činí **59 859,- Kč** (slovy: padesátdevět tisíc osm set padesátdevět korun českých), výpočet viz tabulka.

## Čl. III

Uživatel se zavazuje **celkovou úhradu** specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **130016-3723001/0710**, variabilní symbol **42511402**, nejpozději do dvou let ode dne podpisu této dohody, tj. do 31. 1. 2022 a to v jedné splátce,

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

## Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 425N14/02, který bude uzavřen po podpisu této dohody.

## Čl. V

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu §2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. VI

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

## Čl. VII

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

## Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 17 -12- 2019

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro  
Karlovarský kraj

AC

.....  
AGRO & KOMBINAT/D.Z., s.r.o.  
Ing. Milan Krob  
jednatel společnosti

uživatel

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k dohodě o zaplacení č. 425N14/02

Katastrální území	p. č.	m2	od	do	=	dni/let	m2	x	Kč/m2	=	roční nájemné z průměrné ceny	roční nájemné	kč/den	Výpočet nájemného
			<b>1.1.1996</b>	<b>30.6.2013</b>					<b>cena nájemného 0,50 Kč</b>		<b>XX</b>			
<b>Okrouhlá</b>	<b>27/1</b>	<b>4298</b>	1.1.1996	31.12.1996	=	365 dní								
			1997	2012	=	15 let	4298	x	0,50 Kč	=	2 149,00 Kč			
			1.1.2013	30.6.2013	=	181 dní								
<b>Okrouhlá</b>	<b>1436</b>	<b>28</b>	1.1.1996	31.12.1996	=	365 dní								2 163,00 Kč
			1997	2012	=	15 let	28	x	0,50 Kč	=	14,00 Kč			32 445,00 Kč
			1.1.2013	30.6.2013	=	181 dní								1 072,61 Kč
<b>součet nájemného za období od</b>			<b>1.1.1996 do</b>	<b>30.6.2013</b>					<b>2 163,00 Kč</b>	<b>=</b>	<b>2 163,00 Kč</b>	<b>5,93 Kč</b>	<b>35 680,61 Kč</b>	
			<b>1.7.2013</b>	<b>31.1.2020</b>					<b>cena nájemného 1,00 Kč</b>		<b>XX</b>			
<b>Okrouhlá</b>	<b>27/1</b>	<b>4298</b>	1.7.2013	31.12.2013	=	184 dní								
			2014	2019	=	5 let	4298	x	1,00 Kč	=	4 298,00 Kč			
			1.1.2020	31.1.2020	=	31 dní								
<b>Okrouhlá</b>	<b>1436</b>	<b>28</b>	1.7.2013	31.12.2013	=	184 dní								2 180,78 Kč
			2014	2019	=	5 let	28	x	1,00 Kč	=	28,00 Kč			21 630,00 Kč
			1.1.2020	31.1.2020	=	31 dní								367,41 Kč
<b>součet nájemného za období od</b>			<b>1.7.2013 do</b>	<b>31.1.2020</b>					<b>4 326,00 Kč</b>	<b>=</b>	<b>4 326,00 Kč</b>	<b>11,85 Kč</b>	<b>24 178,19 Kč</b>	

**Součet zpětného nájemného k dohodě o zaplacení 59 859 Kč**