



# VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.

Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Prívov

tel: 596 134 541, fax: 596 134 697,

e-mail: vytahy@vytahyostravaservis.cz, http://www.vytahyostravaservis.cz

IČO: 29393728, DIČ: CZ29393728, bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 38569



## SMLOUVA o dílo č.1817/19

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle

ustanovení § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění změn a doplňků, (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

### Článek I.

#### Smluvní strany

**zhotovitelem:** V Ý T A H Y O S T R A V A S E R V I S s r. o.  
 se sídlem: Teslova 873/2, 702 00 Ostrava - Prívov  
 zastoupeným: xxxxxxxxxxxxxxxx – ředitelem společnosti  
 zapsaným: v OR Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 38569  
 bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
 číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
 IČ: 29393728  
 Tel.: 59 613 4541  
 Fax: 59 613 4697  
 DIČ: CZ29393728  
 e-mail: [vytahy@vytahyostravaservis.cz](mailto:vytahy@vytahyostravaservis.cz)

#### Zástupci zhotovitele pověření:

– ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
 – ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
 – ve věcech projekčních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
 – ve věcech realizačních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
 případně jimi pověřený pracovník

#### **dále je „zhotovitel“**

a

**objednatel:** Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Prívov

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupená: ve věcech smluvních Ing. Zuzana Ožanová, starostkou  
ve věcech technických xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí odboru strategického  
rozvoje, školství a volnočasových aktivit

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx, referent strategického rozvoje, školství a  
volnočasových aktivit

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

**dále jen „objednatel“**

## Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je oprava výtahu v objektu archívu města Ostravy **na ulici G.Píky 2973/13a, Ostrava –Fifejdy**, (dále jen „dílo“)

Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání dokumentace, tj. technickou dokumentaci dle neshody č. 1, doklady o zkouškách a doklady k užívání, návody atd.

Zhotovitel se zavazuje v rámci opravy výtahu zabezpečit opravu výtahu v tomto rozsahu:  
**odstranění neshod z inspekční zprávy ze dne 18.7.2019 č. TICR/23966/2019 a úprava řízení výtahu na B2**

### **neshody**

**bod č.1 dodání duplikátu technické dokumentace na výtah bez dopravy osob**

**bod č.2 montáž nárazníku v horní části šachty**

**bod č.3+4 výroba + dodání krytu na kladky v horní části šachty**

**bod č.5 odstraní provozovatel**

**bod č.6 provedení ochr. pospojování neživých části výtahu (šachta +klec)**

**bod č.7+9 dodání sklopného dosedu vč. nárazníků v prohlubni pod klec + dodání tabulky**

**bod č. 8 výměna šachetních dveří vč. bezp. spínače, který zamezí jízdu na kleci výtahu  
úprava výtahu na dopravu bez osob**

**- demontáž tlačítkové kazety + montáž nového LED osvětlení**

**- dodání tabulek**

## Článek III. Termíny plnění

1. Dodávka a práce na díle budou probíhat tak, aby dílo bylo provedeno ve smyslu ust. § 2604 občanského zákoníku, tj. dokončeno a předáno nejpozději **v termínu do 6.3.2020.**

**Předpokládaný termín zahájení realizace opravy výtahu je 24.2.2020.**

Podmínkou pro plnění termínu je dodání objednatelem podepsané smlouvy o dílo do sídla **zhotovitele do 16.12.2019.** Termín plnění může být změněn pouze mimořádnou událostí způsobenou vyšší mocí. Smluvní strany nenesou odpovědnost za nesplnění smluvních závazků, jestliže k nim došlo v důsledku vyšší mocí. Smluvní strany pak nesou ze svého náklady, které jim v souvislosti s tím vzniknou.

2. Termíny nebo lhůty nesplněné působením vyšší moci budou prodlouženy o stejnou dobu, v případě nutnosti i o delší dobu stanovenou vzájemnou dohodou. Trvá-li působení vyšší moci déle než 2 měsíce, bude vyvoláno vzájemné jednání ohledně pokračování prací nebo přerušování nebo předčasného ukončení smlouvy.
3. Termín zahájení prací si upřesní zhotovitel s objednatelem nejpozději 5 dnů před požadovaným termínem zahájení opravy uvedeným v článku III. bodu 1. Bude-li objednatel požadovat pozdější termín nástupu, nebo nezajistí-li v požadovaných termínech připravenost dle článku V. bodu 1. této smlouvy, má se za to, že se objednatel a zhotovitel, dohodli na prodloužení termínu ukončení stavby dle článku III. bod 1. smlouvy o tolik dnů, o kolik bylo prodloužení v termínech ze strany objednatele.

#### **Článek IV.**

##### **Záruka za jakost dle ust. § 2619 občanského zákoníku**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. U dodávek a zařízení, tvořících součást díla, které mají vlastní záruční dobu stanovenou výrobcem vzhledem k jejich omezené délce životnosti, či jiným vlastnostem, platí vždy minimální záruční doba, a to 24 měsíců.

##### **Podmínkou platnosti plné záruky je, že:**

- a) Zařízení je provozováno v souladu s pokyny v Návodu na používání výtahu.
- b) Po celou dobu provozu výtahu v záruční době jsou zajištěny podmínky pro provádění odborných prohlídek dle ČSN 27 4002 a odborných zkoušek dle ČSN 27 4007.
- c) Záruční vada je uplatněna u zhotovitele dle ust. § 2618 Občanského zákoníku písemnou formou bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději do konce záruční doby.
4. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení materiálu, vzniklé jeho obvyklým užíváním. Zhotovitel dále rovněž neodpovídá za vady způsobené neodborným zacházením nebo nedodržováním předpisů výrobce pro provoz a údržbu zařízení či hrubou nedbalostí.
5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla do 7 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do 15 dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
6. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit

objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

## **Článek V. Podmínky provádění díla**

Zhotovitel a objednatel se dohodli na tomto způsobu provádění díla:

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost ve smyslu ust. § 2591 občanského zákoníku minimálně v tomto rozsahu:
  - a) Informovat uživatele zařízení o odstavení zařízení z provozu ve sjednaném termínu.
  - b) Umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na staveniště za účelem případného měření.
  - c) Zajistit zhotoviteli uzamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu a nářadí a prostor pro složení technologie před rozmístěním na jednotlivá místa montáže.
  - d) Zajistit stabilní osvětlení nástupišť do výtahu a strojovny (v intenzitě požadované předpisy).
  - e) Zajistit možnost bezplatně napojení na přívod elektrické energie pro ruční nářadí zhotovitele (230 V / 16 A) a na přívod vody (pro stavební práce).
  
2. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) Dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární normy a předpisy.
  - b) Zajistit výtahovou šachtu proti vstupu cizích osob do prostoru pracoviště a případnému pádu do šachty v době vykonávání montážních prací.
  - c) Provést související práce v rozsahu:
    - staveniště: zajištění zařízení staveniště, zabezpečení otvorů do výtahové šachty proti pádu, úklid všech ploch užívaných při realizaci,
    - odpady: zajistí odvoz odpadů.
  
3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné v termínech stanovených touto smlouvou.
  
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících z příslušného právního předpisu, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
  
5. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení zhotovitele s

odstraněním drobných vad a nedodělků o více než 15 dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

6. O převzetí a předání díla sepsí strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

## Článek VI.

### Cena díla a platební podmínky

#### 1. Cenová kalkulace

materiál	92 343	, -Kč
demontáž + montáž včetně dopravy	37 700	, -Kč
související práce: zednické	10 000	, -Kč
duplikát dokumentace s úpravou bez dopravy osob	8 900	, -Kč
zkouška po montáži výtahu	3 000	, -Kč
zařízení staveniště, likvidace odpadů, výpomocné práce	5 000	, -Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>156 943</b>	<b>, -Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>21</b> %	<b>189 900</b> , -Kč

- a) Konečná cena za řádné a včasné provedení Díla a dokončení a předání Díla bez jakýchkoliv vad zhotovitelem objednateli činí podle dohody Stran této Smlouvy částku 156 943,- Kč (slovy: **stopadesatšesttisícdevětsetčtyřicet tři**) + 21% DPH, (což činí částku 32 957,- Kč.) Celková a konečná cena s DPH je **189 900,- Kč** (slovy: **stoosmdesátdevět tisícdevětset**) (dále jen „cena díla“).
- b) Cena díla je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
- c) Smluvní strany jsou si vědomy, že cena díla se vztahuje na veškeré náklady zhotovitele nutné pro řádné provedení díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad.

#### 2. Řešení DPH:

Ceny jsou uváděny bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH v důsledku změny právních předpisů, je zhotovitel povinen účtovat DPH v platné výši. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.

##### **a. Objednatel je plátcem DPH :**

**ANO**

##### **b. Objednatel uplatňuje sníženou sazbu DPH :**

**NE**

(platnou pro tzv. bytovou výstavbu nebo stavbu pro sociální bydlení, v souladu s § 48 platným zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH). V případě, že se objednatel k tomuto bodu nevyjádří, bude uplatněna základní sazba DPH.

### 3. Platby:

- a) Po dokončení a převzetí díla Objednavatelem ve smyslu ust.smlouvy, dle ust. § 2604 občanského zákoníku, bude zhotovitelem, dle ust. § 2610 občanského zákoníku, vystavena a doručena faktura ve formě daňového dokladu na cenu díla včetně DPH.
- b) Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury je do 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.

### 4. Fakturace:

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:

- a) označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn. že daňový doklad bude vystaven takto:

**Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Příjemce (zasílací adresa):**

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava,

- c) předmět díla, název zakázky,
- d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
- g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatелеm,
- h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- i) DIČ objednatele i zhotovitele,
- j) označení textem „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“.

Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

## Článek VII.

### Sankce za porušení povinností

1. Pro případ nedodržení stanovené lhůty splatnosti faktury může zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5 procent z fakturované částky za každý započatý den prodlení ze strany objednatele.

2. Pro případ nedodržení termínu dokončení díla, dle článku III. bodu 1. smlouvy, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5 procent z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení ze strany zhotovitele.
3. V případě, že objednatel nezajistí stavební připravenost v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn fakturovat dokončenou výrobu komponentů a materiálu i před dodáním na stavbu nebo vyexpedovat komponenty i na nepřipravenou stavbu (případné škody jdou na vrub objednatel) nebo účtovat skladné ve výši 1 500,- Kč / den.

### **Článek VIII. Ostatní ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti vyvěšením v registru smluv.
2. Právní poměry smluvních stran se řídí touto smlouvou, v dalším pak občanským zákoníkem, jakož i dalšími obecně platnými právními normami.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody na díle do doby jeho předání objednateli. Tato odpovědnost přechází na objednatele dnem převzetí díla.
4. Bez předchozího písemného souhlasu objednatel není zhotovitel oprávněn postoupit jakákoliv svá práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo i celou tuto smlouvu třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
5. V případě odstoupení od smlouvy z jakýchkoliv důvodů provede zhotovitel soupis provedených prací, který objednatel po kontrole potvrdí a dle tohoto soupisu práce vyfakturuje. Obě strany mají přitom právo na náhradu škod, vzniklých odstoupením od smlouvy druhou stranou.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zajištěním financování plnění dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
9. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.

K uzavření této smlouvy je dle interní směrnice objednatel, SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek, která byla schválena Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

usnesením č. 0215/RMOb1822/5/19 ze dne 04. 02. 2019, oprávněna starostka městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Zuzana Ožanová.

V Ostravě, dne 10.12.2019

V Ostravě dne 9.12.2019

.....  
**za zhotovitele**  
**XXXXXXXXXXXX**  
ředitel společnosti

.....  
**za objednatele**  
**Ing. Zuzana Ožanová**  
starostka