

Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany:

Město Kadaň

sídlo městského úřadu: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň

IČ: 00261912, DIČ: CZ00261912

Zastoupené: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou

(dále jen „půjčitel“)

a

NADĚJE

sídlo: K Brance 11/19e, Praha 5

IČ: 00570931 , DIČ: CZ00570931

zastoupené: Mgr. Michaelou Lutišanovou, oblastní ředitelkou zmocněnou na základě generální plné moci ze dne 17.9.2019

(dále jen „vypůjčitel“)

**uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto smlouvu o výpůjčce za dále stanovených podmínek**

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výhradním vlastníkem:

Nebytových prostor v čp. 377, objektu občanské vybavenosti stojící na p.č. 75/15 v k.ú. Pruněřov

	Název a číslo prostor	Podlaží	Výměra v m ²
1.	Místnost č. 105	přízemí	16,79

a movitého majetku uvedeného v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy .

2. Touto smlouvou půjčitel půjčuje veškerý majetek uvedený v předchozím odstavci bezúplatně vypůjčitelu, aby jej užíval za podmínek stanovených touto smlouvou.

II. Účel výpůjčky

1. Předmět výpůjčky je vypůjčen za účelem poskytování služeb sociální integrace – **odborné sociální poradenství - dluhová poradna (§ 37 z.č. 108/2006 Sb.)**
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

III. Doba výpůjčky

Předmět této smlouvy je zapůjčen na dobu určitou a to ode dne 01.01.2020 do 31.12.2021.

III. Podmínky výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen zacházet s vypůjčeným majetkem s vlastností řádného hospodáře, pečovat o něj a chránit jej před poškozením, zničením nebo ztrátou a udržovat ho v provozuschopném stavu.
2. Půjčitel umožní přístup do vypůjčených nebytových prostor i uživatelům služeb vypůjčitelů.
3. Vypůjčitel zodpovídá za bezpečnost všech svých zaměstnanců a všech dalších osob, které jej navštíví, a to ve vypůjčených prostorách i společně užívaném prostoru (sociální zařízení, chodby). V případě vzniku úrazu ve společně užívaných prostorách se vypůjčitel zavazuje přizvat k šetření okolností vzniku takového úrazu odpovědného zaměstnance půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených nebytových prostor za účelem provedení kontroly řádného užívání předmětu výpůjčky, provádění nutných oprav, kontrol a revizí.
5. Veškeré opravy, úpravy, rekonstrukce, modernizace, stavební úpravy apod., je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním tj. běžné údržby a opravy v částce 5.000,-Kč v jednotlivém případě. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit půjčiteli potřebu oprav nad rámec běžného udržování a umožnit provedení těchto oprav. Pokud tyto opravy nebudou ze strany půjčitele provedeny, odpovídá tento za škody, které vzniknou nesplněním této povinnosti.
7. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny zaměstnanců vypůjčitele v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách vypůjčitel. Za vybavení ručními hasícími přístroji zodpovídá půjčitel, jejich revize na své náklady zajišťuje vypůjčitel. Vypůjčitel je povinen

si na své náklady zajišťovat revize svých a vypůjčených el. přenosných zařízení. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.

8. Vypůjčitel odpovídá za případnou škodu vzniklou na předmětu výpůjčky jeho zaviněním nebo zaviněním třetích osob.
9. Vypůjčitel má možnost využívat veřejné WC v prostorách čp. 377 v k.ú. Prunětov.

IV.

Platby energii a služeb

Smluvní strany se dohodly, že užívání vypůjčených nebytových prostor a movitého majetku s ohledem na účel využití (poskytování veřejně prospěšné služby) bude bezúplatné. Dále se smluvní strany dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, zejména dodávky elektrické energie, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy, osvětlení společných prostor a odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu bude vypůjčitel hradit jednorázovou zálohovou měsíční platbou ve výši 1250,-Kč na účet půjčitele č.ú.35-1725441/0100, VS 15142/19 a to vždy k 15. dni kalendářního měsíce.

Půjčitel se zavazuje po skončení zúčtovacího období provádět vyúčtování služeb. Po skončení vyúčtování se půjčitel zavazuje vrátit vypůjčitelu případný přeplatek a naopak vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčitelu případný nedoplatek do 15 dnů po obdržení vyúčtování.

V.

Ostatní ujednání

1. Půjčitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění budov v nichž se nacházejí vypůjčené nebytové prostory.
2. Smluvní strany se dohodly, že změny (přírůstky a úbytky) vypůjčených movitých věcí, budou pravidelně aktualizovat vždy k 31.12. běžného roku a to na základě výsledku provedených inventur, formou vzájemně potvrzeného protokolu – soupisu movitých věcí. Inventarizaci vypůjčeného majetku bude provádět půjčitel v souladu s příslušnými účetními předpisy, v platném znění.
3. Půjčitel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu řádného užívání předmětu výpůjčky a v případě zjištění závažných nedostatků je oprávněn od této smlouvy před skončením doby, na kterou byla uzavřena, odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti dnem jeho doručení vypůjčitelu. V případě nemožnosti doručení výpovědi druhé smluvní straně se účastníci smlouvy dohodli, že za doručenou se bude písemnost považovat desátý den ode dne jejího podání k poštovní přepravě. Platnost této smlouvy může skončit také po dohodě všech účastníků smlouvy kdykoliv.

VI.

Závěrečná ustanovení

Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 1.1.2020.

Záměr města vypůjčit předmět výpůjčky byl schválen radou města Kadaně dne 7.11.2019, č.usn, 792/2019. Zveřejnění záměru města vypůjčit proběhlo od 8.11.2019 po dobu patnácti dnů.

Tato smlouva byla schválena radou města Kadaně dne 28.11.2019, usnesením 874/2019.

Příloha č.1:

- specifikace předmětu výpůjčky – věci movité
- zákres nebytových prostor

V Kadani dne: 16.12.2019

Za vypůjčitele:

Za půjčitele:

1.....
Mgr. Michaela Lutišánová
oblastní ředitelka

.....
PaedDr. Jiří Kulháněk
starosta města

Příloha č. 1

Seznam majetku na 377/105 – výpůjčka Naděje

2-3865 stůl pro kontakty

2-3599 skříň policová

2-3860 kartotéka kovová uzamykatelná 4 x a

2-3900 lednice goddess volně stojící

2-3894 stůl kancelářský 4 zásuvky, 160x65x

2-3896 židle kancelářská s područkami modrá

2-3899 multifunkční zař. konica minolta bi

2-3876 ntb ip 6500

1-7707 věšák basic

1-7708 židle anett

1-0689 stolek pod počítač