

# Smlouva

## o pronájmu plochy v Terminálu 1 Sever a poskytování služeb spojených s jejím užíváním na letišti Praha – Ruzyně

ev. č. LP: 436 04 238

### **Letiště Praha, s.p.**

se sídlem: Praha 6, K letišti 6/1019, PSČ: 160 08  
zastoupený: [REDACTED], ředitelkou komerčních aktivit letiště  
IČ: 62413376  
DIČ: CZ62413376  
OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 13317  
bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic, a.s., Praha 1  
číslo účtu: 801812025/2700

dále jen „pronajímatel“

a

### **Komerční banka, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, PSČ: 114 07  
zastoupená na základě plné moci:  
[REDACTED] Head of Real Estate Management  
Support Services Team Leader, Property  
Contracts  
IČ: 45317054  
DIČ: CZ45317054  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 1360  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Pobočka Praha 1  
je plátcem DPH

dále jen “ **n á j e m c e** “

uzavírají v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění a zákonem č. 513/1991 Sb.,  
obchodním zákoníkem, v platném znění

tuto smlouvu o pronájmu plochy na letišti Praha - Ruzyně:

## **I. Předmět a účel nájmu**

- 1.1. Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem ČR, kterým je vymezený prostor na letišti Praha – Ruzyně o ploše 2m<sup>2</sup> ve veřejné příletové hale budovy Terminálu 1 Sever (dále též „předmět nájmu“) vystavěné na pozemcích č.p. 1017, č. objektu 279/1 vystavěné na pozemku KN 2561 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha. Pronajímatel přenechává

předmět nájmu nájemci do užívání za účelem umístění a provozování jednoho peněžního automatu nájemce (dále jen „bankomat“). Bližší specifikace a schematický zakres vymezeného prostoru jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

- 1.2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn k provozování bankomatu.
- 1.3. Umístění bankomatu do vymezeného prostoru provede nájemce v souladu s přílohami 2. a 5. této smlouvy a je podmíněno předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Tento souhlas nebude pronajímatelem bezdůvodně odepřen.
- 1.4. Provozováním bankomatu se rozumí jeho udržování v chodu tak, aby třetí osoby mohly bezpečně a spolehlivě využívat jeho služeb. Dále se provozováním bankomatu rozumí i jeho údržba, opravy a úklid v bezprostředním okolí bankomatu apod. Tyto činnosti se nájemce zavazuje provádět výhradně za podmínek stanovených v čl. IV., a to sám nebo prostřednictvím zmocněnce.
- 1.5. Činnosti uvedené v odstavci 1.3. a 1.4. bude nájemce vykonávat na vlastní náklady a nebezpečí.
- 1.6. Pronajímatel bude nájemci současně poskytovat za úplatu tyto služby:
  - a) spojové služby (telefonní a faxové linky)
  - b) datové a informační sítě a služby (Internet, připojení k letištní síti, aplikace, strukturovaná kabeláž, atd.)
  - c) dodávku el. energie

Podmínky dodávek dle písmen a) až c) budou sjednány v samostatných smlouvách, které budou časově omezeny dobou účinnosti této smlouvy.

Dodávky spojových, datových a informačních služeb zajišťuje pronajímatel prostřednictvím LP/FKS/KIT (Komunikace a infrastruktura) tel.: 220 11 2992, fax.: 220 11 2211.

Dodávky el. energie zajišťuje LP/RSM/ENP (Energie, nákup a prodej) tel.: 220 112 519, fax: 220 112 911.

## II. Nájemné

- 2.1. Za užívání předmětu nájmu bude nájemce platit smluvní cenu ve výši                      / měsíc + DPH dle platných sazeb.
- 2.2. Pronajímatel je oprávněn každý rok jednostranným úkonem zvýšit nájemné o tolik procent, kolik činila průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem nebo Ministerstvem financí za předchozí kalendářní rok. Pokud nebude dohodnuto jinak, zvýší se cena tak, že po přičtení podílu inflace bude sazba nájemného za 1m<sup>2</sup> a měsíc zaokrouhlena na 50 Kč směrem nahoru.

### III. Platební podmínky

- 3.1. Nájemné dle čl. II. bude nájemce platit měsíčně způsobem uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy „Splátkový kalendář“.
- 3.2. Nájemné bude nájemce hradit vždy do 5. dne v měsíci bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Variabilním symbolem je evidenční číslo této smlouvy, uvedené v záhlaví v následujícím formátu - příklad za květen bude variabilní symbol 436 04 238/5/2007.
- 3.3. Dnem úhrady podle předchozích odstavců je den, kdy byla příslušná platba připsána na účet pronajímatele.
- 3.4. Nedodrží-li nájemce termíny plateb, bude pronajímatelem nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti.

### IV. Práva a povinnosti nájemce

- 4.1. Po předchozím písemném souhlasu pronajímatele je nájemce, za součinnosti odborných pracovníků pronajímatele, oprávněn umístit bankomat do předmětu nájmu a připojit bankomat na autorizační centrum nájemce nebo jeho zmocněnce (tj. systém umožňující autorizaci transakcí prováděných prostřednictvím bankomatu) a po dobu 24 hodin denně ( s výjimkou oprav a nutné údržby) bankomat provozovat a průběžně jej dotovat tak, aby jeho provoz byl minimálně omezen.
- 4.2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádným způsobem v souladu účelem této smlouvy a dodržovat příslušné bezpečnostní, provozní, technické a protipožární předpisy platné pro letiště Praha-Ruzyně.
- 4.3. Nájemce bankomat viditelně označí tímto textem minimálně v českém a anglickém jazyce:
  - 1) PROVOZOVATEL: jméno, adresa, telefonní čísla, apod.
  - 2) V PŘÍPADĚ PORUCHY VOLEJTE: telefonní číslo nepřetržité služby.
- 4.4. Nájemce je oprávněn provést úpravy místa instalace bankomatu, pokud jsou nezbytně potřebné k jejich nerušenému provozu, přičemž tyto budou prováděny výlučně v době od 22.00 do 6.00 hodin.
- 4.5. Nájemce není oprávněn postoupit poskytnutý předmět nájmu k užívání třetí osobě, s výjimkou případu, kdy nájemce umožní na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele přístup dalšího peněžního ústavu nebo jiných osob poskytujících služby prostřednictvím bankomatu, jejichž systém je v rámci účelu této smlouvy kompatibilní se systémem nájemce.

- 4.6. Nájemce je oprávněn na své náklady na bankomat umístit logo své společnosti a standardní nabídku svých služeb. Po předchozím souhlasu pronajímatele je na bankomat oprávněn umístit i loga kreditních karet, které bankomat akceptuje nebo loga jiné osoby poskytující služby prostřednictvím bankomatu. Pro jiné reklamní účely není nájemce oprávněn bankomat užívat.
- 4.7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním oznamovací povinnosti.
- 4.8. Pokud se nájemce dozví o poruše nebo poškození bankomatu, je povinen poruchu na své náklady neprodleně odstranit, přičemž práce potřebné k odstranění poruchy či poškození, je povinen zahájit nejpozději následující pracovní den po zjištění / oznámení poruchy. Tato povinnost se nevztahuje na závady způsobené výpadkem datové přípojky.
- 4.9. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv stavební úpravy, dispoziční změny nebo zasahovat do slaboproudých sítí nebo elektroinstalace v předmětu nájmu. V případě, že nájemce toto ustanovení nájemní smlouvy poruší, má pronajímatel právo požadovat za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč. Nárok na náhradu škody v plné výši, způsobené pronajímateli, zůstává tímto nedotčen.
- 4.10. Jakýkoliv záměr nájemce umístit zařízení či zprovoznit a využívat jakékoliv radiokomunikační, radiolokační a bezdrátové vysílací zařízení krátkodobého i dlouhodobého charakteru, musí být projednáno s pronajímatelem - s Informační a kom. technologie (ICT). Tato org. jednotka vydá závazné stanovisko k podmínkám provozu po posouzení technických a legislativních možností a elektromagnetické kompatibility a vydá případný souhlas k používání těchto zařízení. V případě, že nájemce toto ustanovení nájemní smlouvy poruší, má pronajímatel právo požadovat za každé jednotlivé porušení tohoto ustanovení smluvní pokutu až do výše 50 000,-Kč. Nárok na náhradu škody v plné výši, způsobené pronajímateli, zůstává tímto nedotčen.
- 4.11. Na základě předchozího oznámení pronajímatele, je nájemce povinen strpět přerušení provozu bankomatu, omezení provozu bankomatu, dočasné přemístění bankomatu nebo strpět přerušení dodávky el. energie v případě havarijní situace nebo plánovaných oprav v Terminálu 1 Sever letiště Praha-Ruzyně. Nájemce má v případě plánované opravy nárok na poměrné snížení nájemného dle čl. II. této smlouvy.
- 4.12. Nájemce se v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí na letišti Praha – Ruzyně a v rámci zavedeného EMS (Environmental Management System) dle ISO 14001 u pronajímatele, zdrží takových činností, které by přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí (půda, horninové prostředí, voda, ovzduší, klima, krajina, ekosystémy, atd.). V případě zjištění takových činností způsobených nájemcem, má pronajímatel právo požadovat po nájemci za každý jednotlivý případ smluvní pokutu až do výše 50 000,-Kč, a to i opakovaně. Nárok na náhradu škody v plné výši, způsobené pronajímateli, zůstává tímto nedotčen. Kontaktní spojení na zástupce EMS na letišti Praha je: [REDACTED]

- 4.13. V případě ukončení nájmu, je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli nejpozději do jednoho týdne po skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení a době užívání; o předání pronajaté plochy bude sepsán písemný předávací protokol.

## **V. Práva a povinnosti pronajímatele**

- 5.1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, v tomto stavu ho na své náklady udržovat, zajistit nerušený výkon práv nájemce, spojených s jeho užíváním a zabezpečovat řádné plnění služeb spojených s nájmem.
- 5.2. Pronajímatel se zavazuje, že žádným způsobem nebude manipulovat s bankomatem, přemísťovat jej, provádět jeho demontáž ani jiné zásahy (vč. manipulace s datovou a silovou přípojkou) bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 5.3. Pronajímatel je povinen respektovat veškeré bezpečnostní a provozní pokyny stanovené nájemcem nebo jeho zmocněncem pro provoz bankomatu, které jsou součástí instalačních podkladů uvedených v příloze č. 5;
- 5.4. Pronajímatel poskytne nájemci možnost užívat v přiměřeném rozsahu potřebné komunikace a plochy, nezbytné k zabezpečení činností, souvisejících s účelem nájmu.
- 5.5. Pronajímatel se podle požadavků nájemce zavazuje zajistit přívod elektrické energie pro napájení bankomatu a současně připojení strukturované kabeláže na datovou linku.
- 5.6. Pronajímatel umožní zaměstnancům nájemce nebo jeho zmocněnce a zaměstnancům bezpečnostní agentury, kteří jej doprovázejí pravidelně v době od 22.00 do 6.00 hodin přístup k bankomatu za účelem provádění jeho nezbytné údržby či oprav a nepřetržitý přístup k bankomatu za účelem jeho doplňování finančními prostředky. V případě poruchy bankomatu umožní pronajímatel přístup zaměstnancům nájemce nebo jeho zmocněnce k bankomatu i mimo tuto dobu, nebudou-li mu v tom bránit vážné provozní důvody.

## **VI. Odpovědnost za škodu**

- 6.1. Odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku porušení této smlouvy se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Nájemce je zároveň povinen zajistit pojištění bankomatu pro případ jeho poškození.

## **VII. Doba nájmu**

- 7.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu, a to s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního dne měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

- 7.3. V případě nezaplacení kterékoliv částky v souladu s článkem II. „Nájemné“ a článkem III. „Platební podmínky“ po dobu delší než jeden měsíc nebo v případě opakovaného prodlení s kteroukoliv platbou po dobu delší než 14 dnů, je pronajímatel oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu s výpovědní lhůtou jednoho měsíce. Tato lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena nájemci.
- 7.4. Pokud pronajímatel neudělí nájemci souhlas s umístěním bankomatu dle článku 1. odst. 1.2. této smlouvy, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení.

### **VIII. Dohoda o narovnání**

- 8.1. Smluvní strany konstatují, že nájemce fakticky užíval předmět nájmu vyznačený ve smlouvě, za účelem umístění a provozování bankomatu v Terminálu 1 Sever na letišti Praha – Ruzyně, a to již od 1.8. 2005 na základě smlouvy č. 436 94 870, která však nenabyla platnosti a účinnosti, neboť nebyla schválena Ministerstvem dopravy, což v té době vyžadoval zákon (dále jen neupravené období). Vzhledem k tomu, že toto užívání nebylo doposud smluvně upraveno, dohodly se smluvní strany uzavřít zde uvedenou dohodu o narovnání podle § 585 a násl. Občanského zákoníku. Za užívání předmětu nájmu a spotřebované služby v neupraveném období poskytl nájemce pronajímateli odpovídající peněžní plnění. Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou jsou mezi nimi vypořádány jejich vzájemné nároky vyplývající z užívání předmětu nájmu nájemcem v neupraveném období ( tj. od 1.8.2005 do nabytí účinnosti této Smlouvy). Plnění vzájemně si poskytnutá v neupraveném období smluvní strany považují za plnění platná, jež nemají povinnost si vracet či kompenzovat.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nestanoví-li smlouva jinak.
- 9.2. Smluvní strany považují obsah této smlouvy za důvěrný a zavazují se zachovávat mlčenlivost o jakémkoli ustanovení této smlouvy, pokud mezi nimi nedojde k dohodě jiné. Za důvěrné jsou dále považovány i veškeré další informace, o kterých se pronajímatel dozví v souvislosti s touto smlouvou a které budou za důvěrné označeny. Strany souhlasí, že důvěrné informace nesmí být ani po skončení účinnosti této smlouvy sděleny třetí osobě s výjimkou (i) předchozího písemného souhlasu druhé (nesdělující) strany s jejím konkrétním sdělením nebo (ii) řádného plnění povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, rozhodnutí soudů, rozhodčích orgánů nebo správních úřadů.

- 9.3. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny smírně a jednáním obou smluvních stran. Nedojde-li k dosažení společného stanoviska, bude postupováno v souladu se zákony a předpisy upravující tuto smluvní oblast.
- 9.4. Písemnosti zasílané podle této smlouvy se považují za doručené desátým dnem po prokázaném odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když tato strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme.
- 9.5. Adresa pro doručování:  
Pronajímatel: Letiště Praha, s.p., Praha 6, K letišti 6/1019, PSČ 160 08  
Nájemce: Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33, č.p. 969, PSČ 114 07

Smluvní strany jsou oprávněny adresy pro doručování měnit či doplňovat jednostranným písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Změna je účinná dnem následujícím po dni doručení oznámení druhé smluvní straně, o čemž tato smluvní strana vyrozumí oznamující smluvní stranu.

- 9.6. Z důvodu nutnosti součinnosti smluvních stran při plnění této smlouvy jsou kontaktními osobami smluvních stran:

Pronajímatel:  
Nájemce:



Smluvní strany jsou oprávněny kontaktní osoby, telefonní a faxová čísla měnit či doplňovat jednostranným písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Změna je účinná okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně, o čemž tato smluvní strana vyrozumí oznamující smluvní stranu.

- 9.7. Veškerá práva a povinnosti Letiště Praha, s.p. vyplývající z této smlouvy přejdou v souvislosti s transformací Letiště Praha, s.p. dle zákona č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, na nový subjekt, který se stane právním nástupcem Letiště Praha, s.p., a který bude nadále provozovatelem letiště Praha-Ruzyně.
- 9.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
příloha č. 1-„Splátkový kalendář“  
příloha č. 2-„Situační plán pronajaté plochy“  
příloha č. 3- Kopie z obchodního rejstříku nájemce  
příloha č. 4- Kopie Osvědčení o daňové registraci nájemce  
příloha č. 5-„Instalační podklady k peněžnímu automatu“
- 9.9. Smlouva se vyhotovuje v šesti výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po třech vyhotoveních.
- 9.10. Smlouva je daňovým dokladem splňujícím podmínky zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.12. Smluvní strany smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Letiště Praha, s.p.**

V Praze dne: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ředitelka Komerčních aktivit  
Letiště Praha, s.p.

**Komerční banka, a.s.**

V Praze dne: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Head of Real Estate Management

[REDACTED]

[REDACTED]

Support Services Team Leader,  
Property Contracts



**Smlouvy o pronájmu plochy v Terminálu 1 Sever a poskytování služeb spojených s jejím užíváním na letišti Praha – Ruzyně**

ev. č. LP : 436 04 238

**Splátkový kalendář**

**Letiště Praha, s.p.**

se sídlem: Praha 6, K letišti 6/1019, PSČ: 160 08  
zastoupený: [REDACTED], ředitelkou komerčních aktivit letiště  
IČ: 62413376  
DIČ: CZ62413376  
OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 13317  
bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic, a.s., Praha 1  
číslo účtu: 801812025/2700

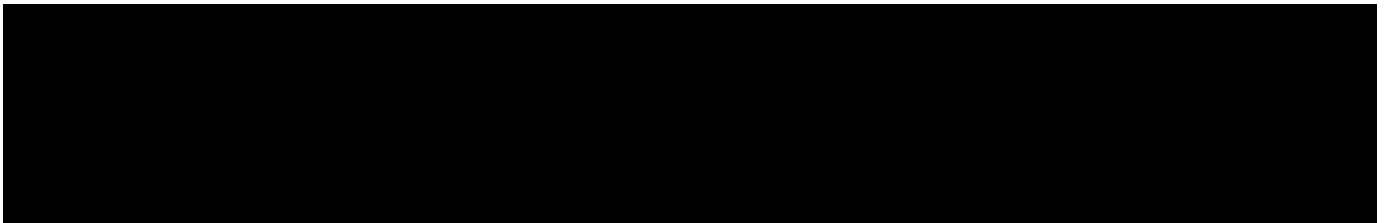
a

**Komerční banka, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, PSČ: 114 07  
zastoupená na základě plné moci :  
[REDACTED], Head of Property Management  
[REDACTED], Head Facility Management Specialist  
IČ: 45317054  
DIČ: CZ45317054  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Pobočka Praha 1  
je plátcem DPH

**Variabilní symbol: 436 04 238**

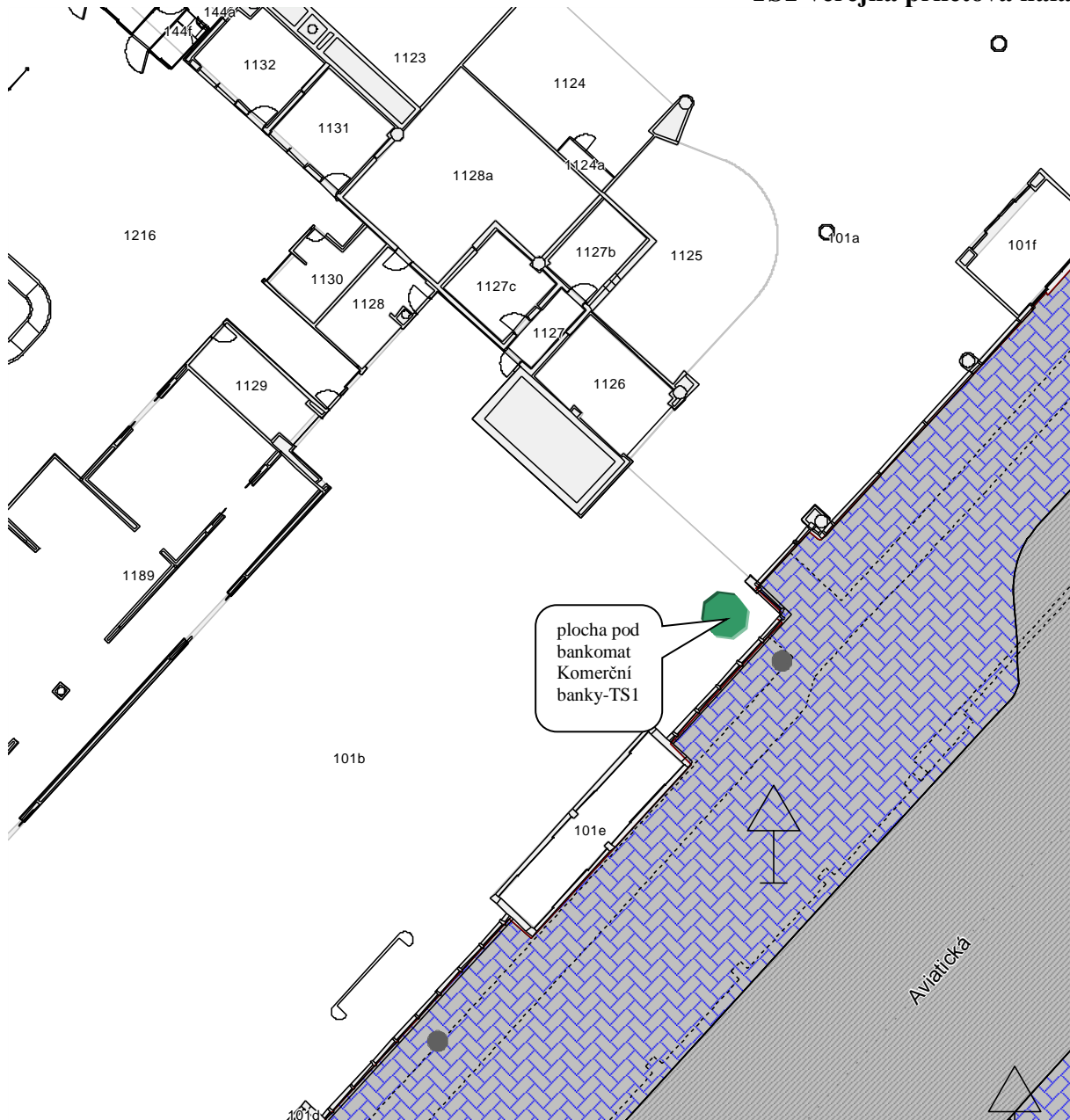
**Nájemné od 1.6.2007**



**5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12. a 5.1. 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., každoročně.**

**Dny splatnosti jsou zároveň dny uskutečnění zdanitelného plnění.**

**Příloha č. 2**  
**smlouvy č. 436 04 238**  
**TS1-veřejná přiletová hala**



## OPIS

## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 1360

Datum zápisu: 5.března 1992

Obchodní firma: Komerční banka, a.s.

Sídlo: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07

Identifikační číslo: 453 17 054

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- I. Předmět podnikání banky vyplývá z ustanovení zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Tímto předmětem podnikání je:
- a) přijímání vkladů od veřejnosti,
  - b) poskytování úvěrů,
  - c) investování do cenných papírů na vlastní účet,
  - d) finanční pronájem (finanční leasing),
  - e) platební styk a zúčtování,
  - f) vydávání a správa platebních prostředků, např. platebních karet, cestovních šeků,
  - g) poskytování záruk,
  - h) otevírání akreditivů,
  - i) obstarávání inkasa,
  - j) poskytování investičních služeb,
  - k) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatem
  - l) finanční makléřství,
  - m) směnárenská činnost (nákup devizových prostředků),
  - n) výkon funkce deponitáře,
  - o) poskytování bankovních informací,
  - p) pronájem bezpečnostních schránek,
  - q) vydávání hypotečních zástavních listů,
  - r) činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedeným v písmenech a) až q)

- II. Předmětem podnikání jsou dále činnosti vykonávané pro podniky pomocných bankovních služeb a finanční instituce pod kontrolou banky v tomto rozsahu:

- a) činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- b) zprostředkování obchodu,
- c) inženýrská činnost v investiční výstavbě,
- d) správa a údržba nemovitostí,
- e) pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti,
- f) činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců.

Statutární orgán - představenstvo:



člen: Matuš Púll, r.č. 490625/214  
Vrané nad Vltavou, Nad školkou 530, okres Praha-západ,  
PSČ 252 46  
den vzniku funkce: 5.října 2001

předseda: Alexis Raymond Juan, r.č. 430611/958  
Praha 1, Senovážné náměstí čp. 869/28  
den vzniku funkce: 5.října 2001  
den vzniku členství v představenstvu: 5.října 2001  
je osobou odpovědnou za provádění činnosti obchodníka s  
cennými papíry

člen: Peter Palečka, r.č. 591103/6692  
Černošice, Jahodová 1565, okres Praha-západ, PSČ 252 28  
den vzniku členství v představenstvu: 5.října 2001

člen: Didier Colin, r.č. 630420/7459  
Praha 1, Vlašská 5/361, PSČ 110 00  
den vzniku členství v představenstvu: 9.října 2004

člen: Philippe Rucheton, r.č. 480909/955  
Praha 1, Břehová 8/208, PSČ 110 00  
den vzniku funkce: 2.května 2002

místopředseda: Laurent Goutard, r.č. 610513/7379  
Praha 6, Heineho 342/4, PSČ 160 00  
den vzniku funkce: 1.září 2004  
den vzniku členství v představenstvu: 1.září 2004

Jednání za banku:

Za banku jedná ve všech věcech představenstvo jako statutární orgán, a to buď společně všichni členové představenstva, nebo společně libovolní dva jeho členové.

Podpisování: Za banku podepisují buď společně všichni členové představenstva, nebo společně dva libovolní členové představenstva.

Dozorčí rada:

člen: Petr Laube, r.č. 490708/118  
Praha 5, Košíře, Kvapilova 958/9  
den vzniku funkce: 8.října 2001

člen: Ing. Pavel Krejčí, r.č. 631108/0644  
Olomouc, Rolsberská 30, PSČ 772 00  
den vzniku členství v dozorčí radě: 27.května 2001

člen: Ing. Miroslava Šmídová, r.č. 655506/0094  
Plzeň, Žižkova 55, okres Plzeň-město, PSČ 320 15  
den vzniku členství v dozorčí radě: 27.května 2001

člen: Ing. Jan Kučera, r.č. 511030/013  
Náchod, Ovocná ul. 1576, PSČ 574 01  
den vzniku členství v dozorčí radě: 27.května 2001

člen: Jan Juchelka, r.č. 710919/5148  
Poděbrady, Jižní 1339, okres Nymburk, PSČ 290 01  
den vzniku funkce: 8.října 2001



člen: Didier Alix, dat.nar. 16.08.1946  
14, bis Rue Raynouard, 75116 Paříž  
Francouzská republika  
den vzniku funkce: 8.října 2001

člen: Jean - Louis Mattei, dat.nar. 08.09.1947  
24, Rue Pierre et Marie Curie, 75005 Paříž  
Francouzská republika  
den vzniku funkce: 8.října 2001

člen: Christian Achille Frederic Poirier, dat.nar. 30.11.1948  
19, Rue Mademoiselle, 78000 Versailles  
Francouzská republika  
den vzniku funkce: 8.října 2001

člen: Séverin Cabannes, dat.nar. 21.07.1958  
14, Rue de Voisins, 78430 Louveciennes  
Francouzská republika  
den vzniku funkce: 8.října 2001  
osoba odpovědná za výkon činnosti obchodníka s cennými papíry

Akcie:

38 009 852 ks kmenové akcie na majitele ve jmenovité hodnotě  
500,- Kč  
v zaknihované podobě

Základní kapitál: 19 004 926 000,- Kč  
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Způsob založení:

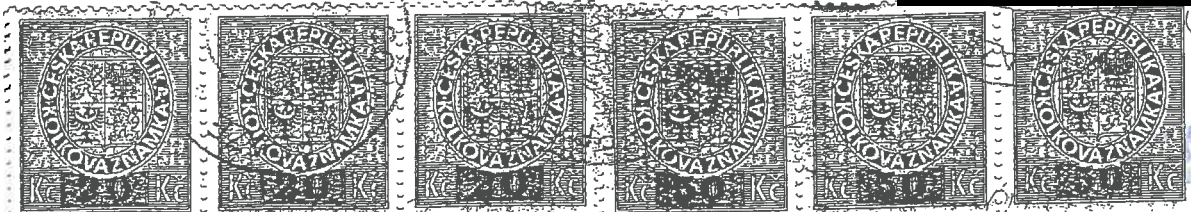
V souladu s privatizačním projektem státního peněžního ústavu Komerční banka, se sídlem v Praze, Na příkopěch 28, schváleným usnesením vlády ČSFR č.1 ze dne 9.1.1992 a č.109 ze dne 20.2.1992 založil Fond národního majetku České republiky jako jediný zakladatel podle § 172 obchodního zákoníku zakladatelskou listinou ze dne 3.3.1992 akciovou společnost Komerční banka, a.s.

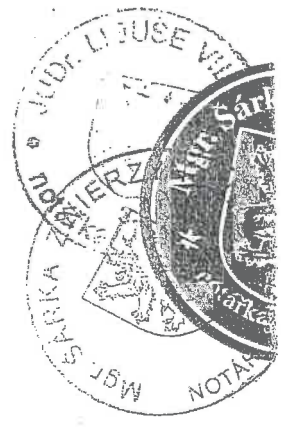
----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 21.04.2005

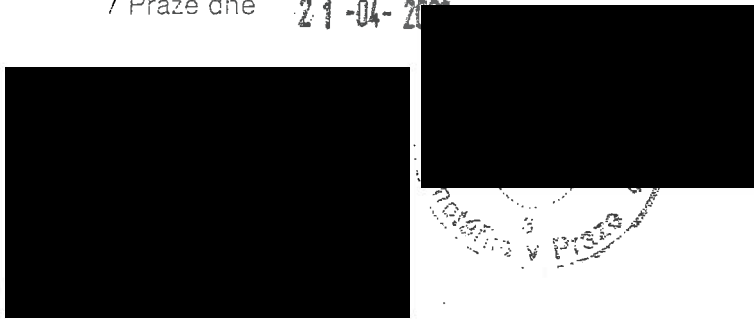
Číslo výpisu: 72228/2005



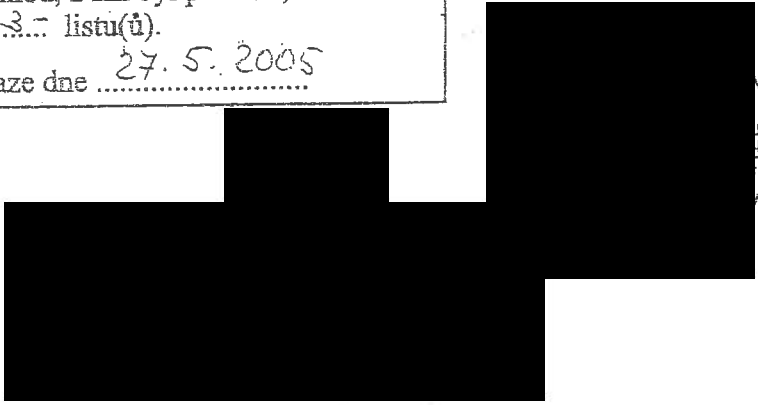


Ověření - vidimace  
Ověřuji, že tento opis složený z -1- listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z -1- listů

/ Praze dne 21-04-2005



Ověření - vidimace  
Ověřuji, že tento opis složený  
z 3 listu(ů) doslovně souhlasí  
s listinou, z níž byl pořízen, složenou  
z 3 listu(ů).  
v Praze dne 27. 5. 2005



Finanční úřad pro Prahu 1

Čj. 6343/93/R

v Praze 1 dne 24.02.2000

Č. spisu: 6343/1993

# OSVĚDČENÍ

## o registraci

Obchodní jméno:

Komerční banka, a.s.

Adresa:

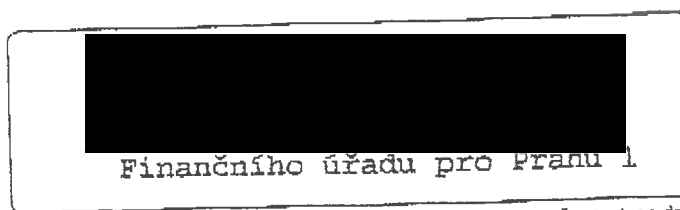
Na Příkopě 33  
114 07 PRAHA 1Podle § 33 zákona ČNR č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů.  
jste zaregistrován:

k daním:	s účinností od:	
a) z příjmů právnických osob	01.01.1993	
b) z přidané hodnoty	01.01.1993	s měsíčním zdaňovacím obdobím
c) spotřebním	---	
d) z nemovitostí	01.01.1993	
e) silniční	01.01.1993	
f) plátce daně z příjmů - ze závislé činnosti	01.01.1993	
- vybírané zvl. sazbou	01.01.1993	

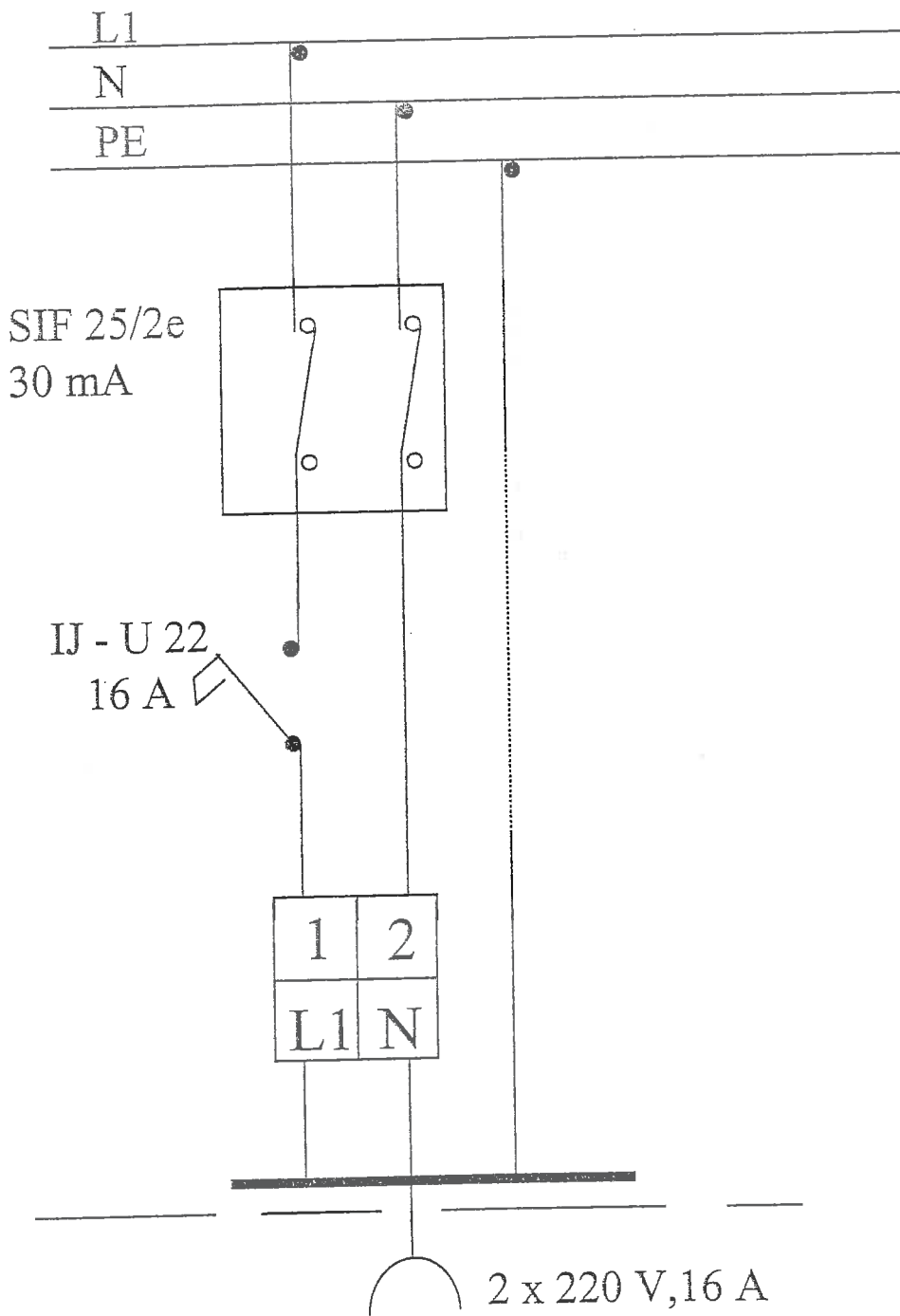
Vaše daňové identifikační číslo:

001 - 45317054

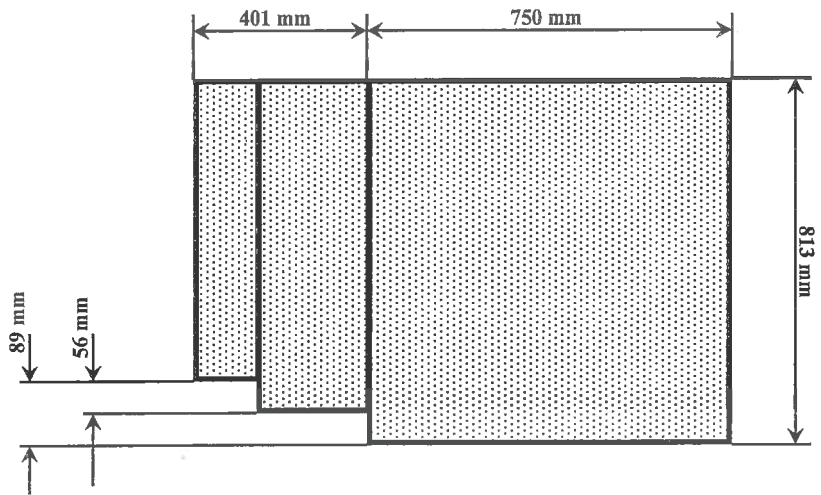
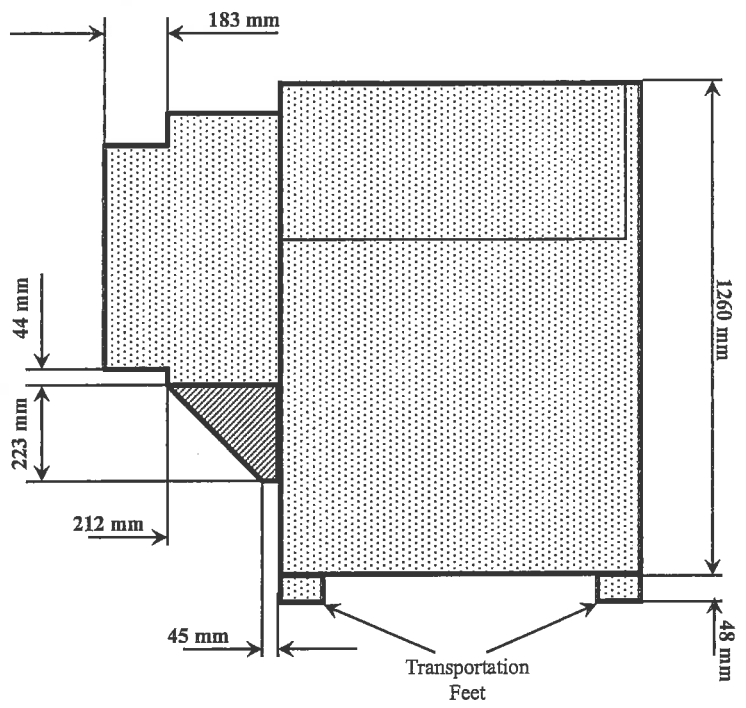
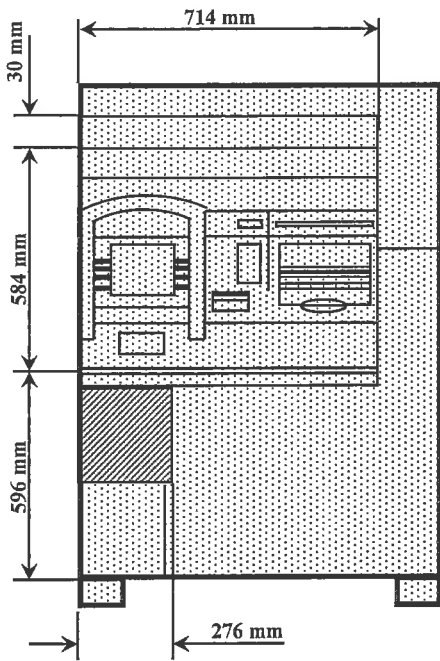
Při všech platbách, poukazovaných bankovním příkazem správci daně, použijete jako variabilního symbolu část tohoto čísla za pomlčkou. Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech při styku se správcem daně a dále pokud tak stanoví zvláštní zákon. Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit finančnímu úřadu do 15 dnů ode dne, kdy nastaly. Při změnách, které jsou rozhodně pro změnu osvědčení, předložíte zároveň správci daně toto osvědčení. Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u podepsaného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů).



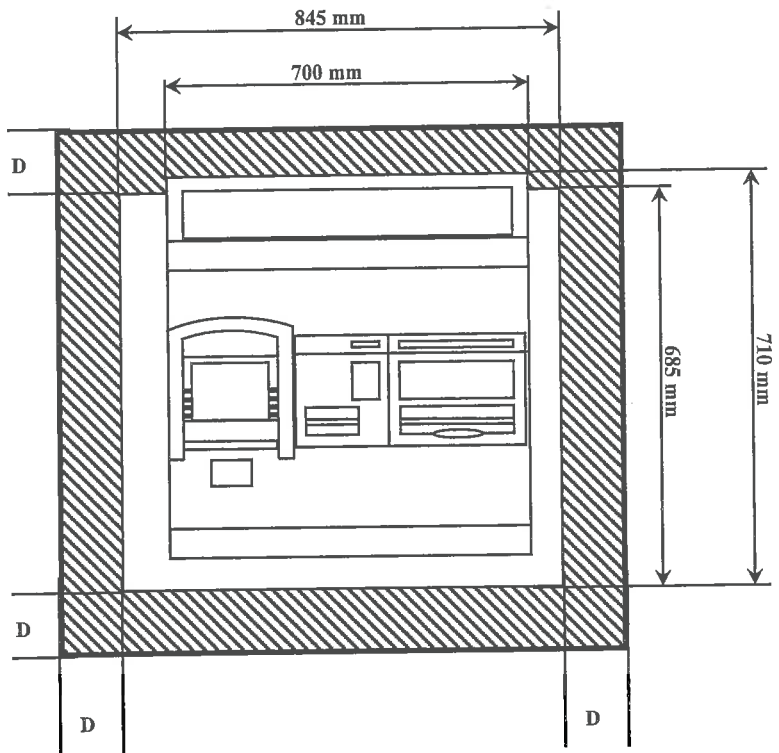
(podpis s uvedením jména, příjmení a funkce pověřeného pracovníka správce daně)



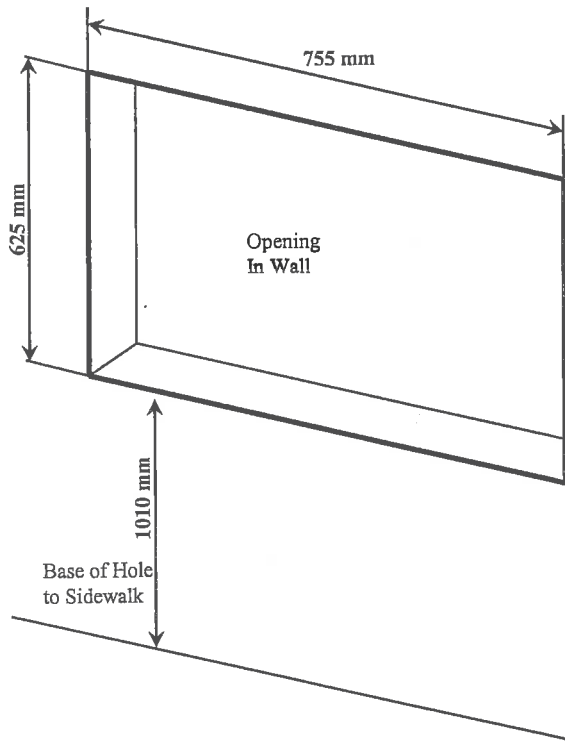


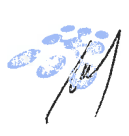
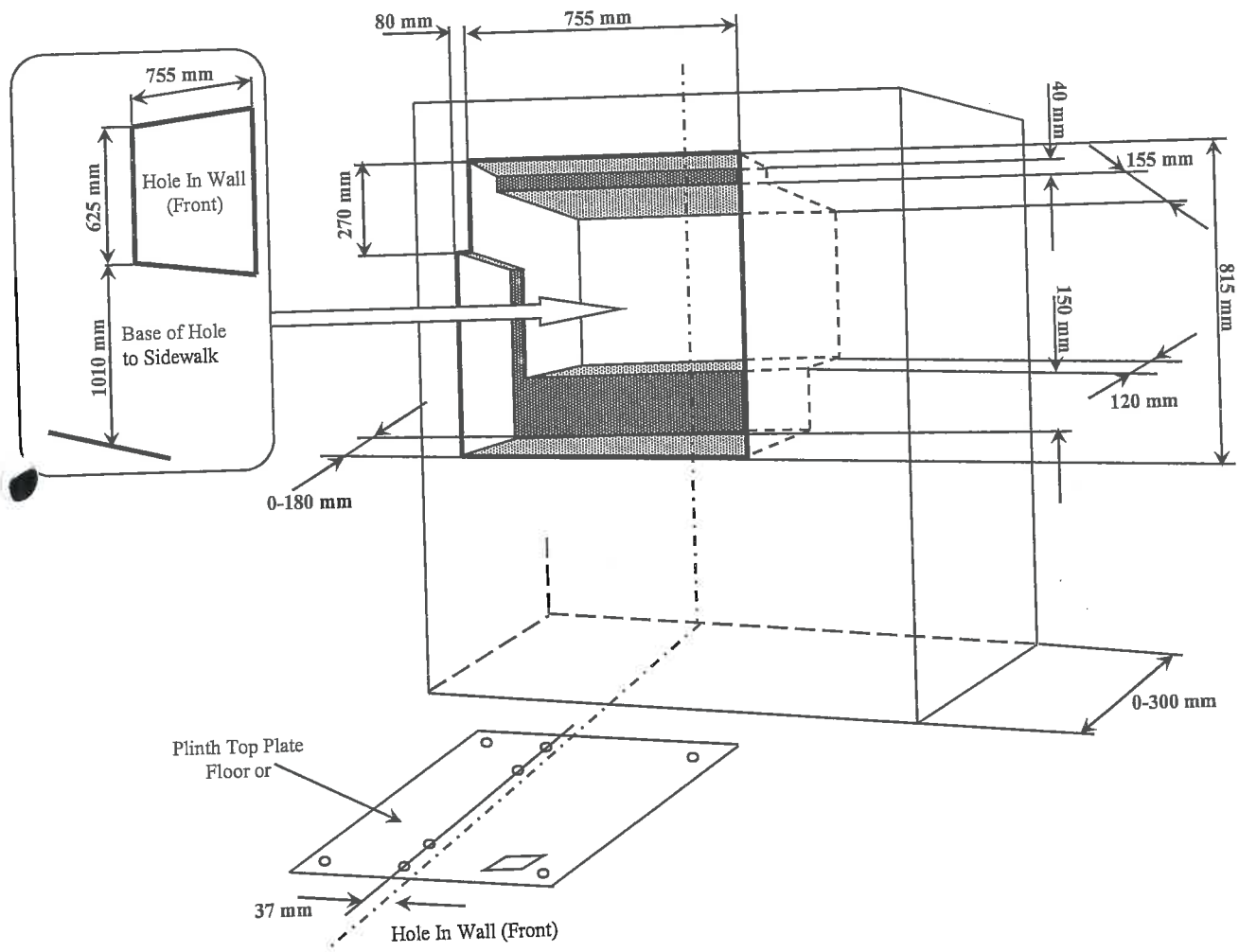


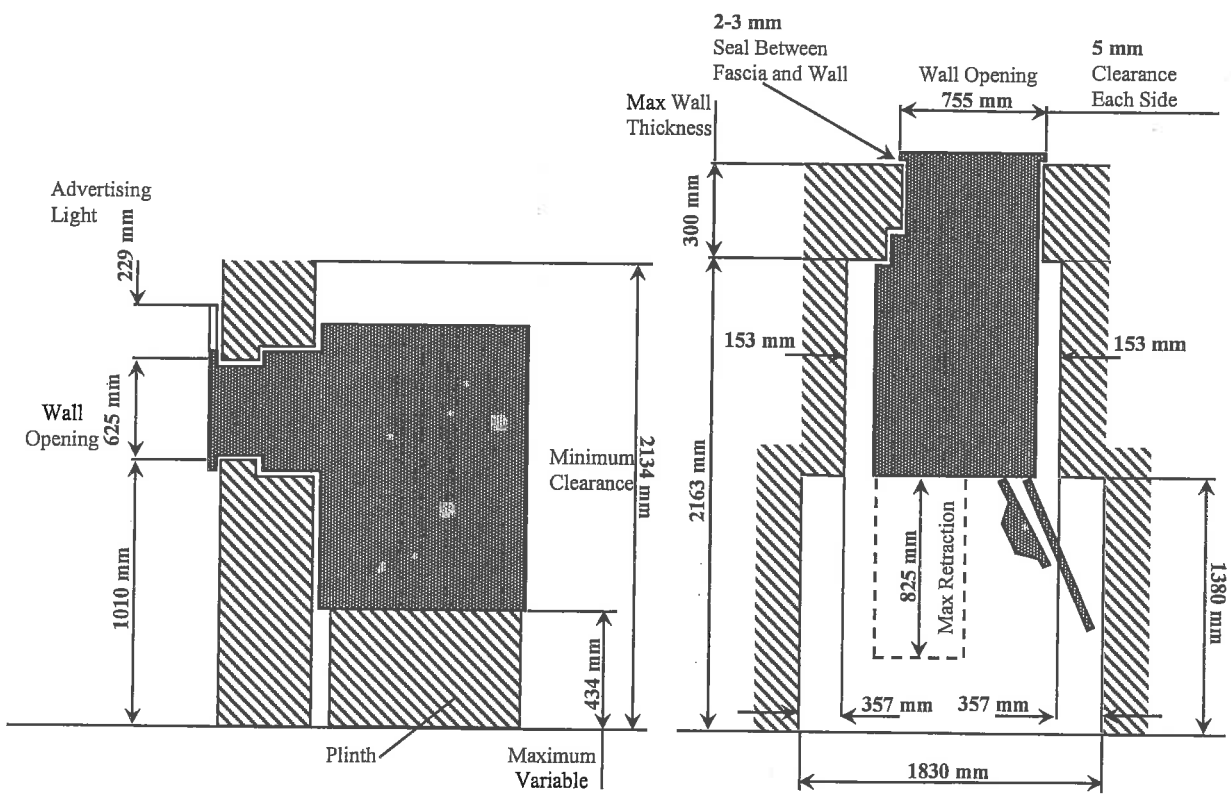
Handwritten signature and blue circular stamp.

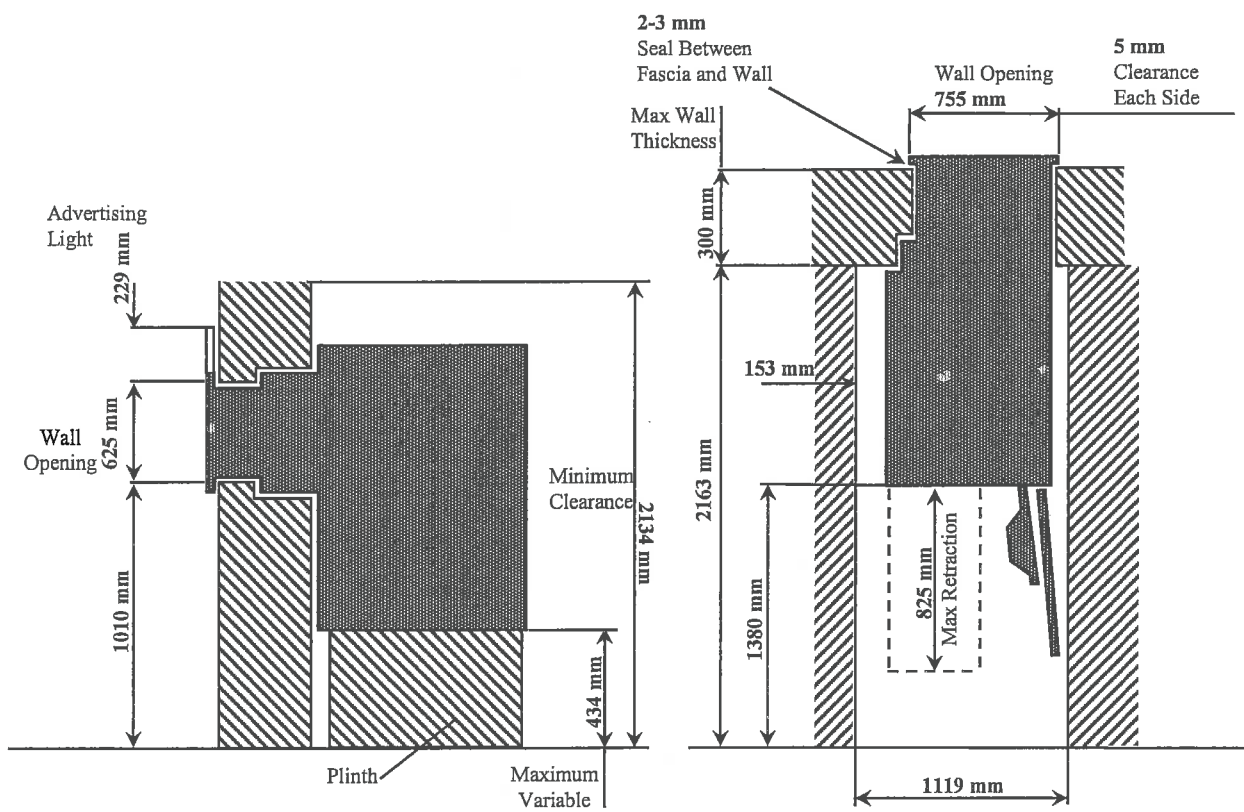


D - minimálně 60 mm









# Dodatek č. 1 ke smlouvě ev. č. 436 04 238

o pronájmu plochy v Terminálu 1 Sever a poskytování služeb spojených s jejím užíváním  
na letišti Praha – Ruzyně (dále jen „Dodatek č. 1“)

**Pronajímatel:**

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Zápis do obchodního rejstříku:

bankovní spojení:

číslo účtu pro platby:

zastoupený:

**Český Aeroholding, a.s.**

Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08

248 21 993

CZ699003361

Městský soud v Praze, spisová značka B 17005

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

801812025/2700

společností Letiště Praha, a. s., IČO: 282 44 532,  
zastoupenou Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva  
a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva, na  
základě plné moci

je plátcem DPH

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Nájemce:**

se sídlem:

IČO:

DIČ pro účely DPH:

Zápis do obchodního rejstříku:

bankovní spojení:

číslo účtu pro platby:

zastoupená:

**Komerční banka, a.s.**

Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07

453 17 054

CZ699001182

Městský soud v Praze, spisová značka B 1360

Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1

12020287/0100

██████████ koordinátorem pro podpůrné služby a ██████████  
██████████ vedoucím týmu pro podpůrné služby  
na základě plné moci ze dne ██████████

je plátcem DPH

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“).

## **PREAMBULE**

A. Právní předchůdce Pronajímatele – státní podnik Letiště Praha, s.p., IČO: 624 13 376, se sídlem K letišti 6/1019, Praha 6 – Ruzyně, PSČ. 160 08 a Nájemce spolu dne 31.5.2007 uzavřeli smlouvu o pronájmu plochy v Terminálu 1 Sever a poskytování služeb spojených s jejím užíváním na letišti Praha – Ruzyně (dále jen „**smlouva**“).

- B. Na základě rozhodnutí zakladatele státního podniku Letiště Praha, s.p. (Ministerstva dopravy ČR) došlo ke dni 6.2.2008 ke změně obchodní firmy, a to z „Letiště Praha, s.p.“ na „Správa Letiště Praha, s.p.“
- C. Dne 1.12.2008 došlo k transformaci státního podniku „Správa Letiště Praha, s.p.“ postupem dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění změn a dodatků, a to tak, že práva a povinnosti Pronajímatele ze Smlouvy přešly od tohoto dne ze státního podniku Správa Letiště Praha, s.p. na společnost Letiště Praha, a.s.
- D. Společnost Letiště Praha, a.s. realizovala v souladu s ustanoveními § 1 odst. 2., § 243 odst. 1 písm. b) bod 2 a § 290 a násl. zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) projekt rozdělení odštěpením sloučením se společností Český Aeroholding, a.s., kterým došlo s účinností ke dni 1.10.2011 k přechodu odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha, a.s., kterou tvoří zejména veškeré nemovitosti náležející k letišti Praha – Ruzyně, na společnost Český Aeroholding, a.s., která se tak v souladu se Zákonem o přeměnách stala ve vztahu k odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha, a.s. univerzálním právním nástupcem Letiště Praha a.s.
- E. Vzhledem k rekonstrukci příletové haly Terminálu 1 probíhající v období od 14.3.2016 do 1.6.2016 se Smluvní strany dohodly na změně pozice bankomatu v rámci příletové haly Terminálu 1 (změna předmětu nájmu). Bližší specifikace a schematický zákres vymezeného prostoru je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku č. 1.

## Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se čl. IX. „Závěrečná ustanovení“ doplňuje o zcela nový odst. 9.13, následujícího znění:

„9.13 Nájemce je srozuměn s tím, že v průběhu doby nájmu může dojít k přemístění Nájemce a předmětu nájmu z důvodu změny konceptu skladby nájemců, změny marketingové resp. prodejní koncepce Letiště Praha/Ruzyně, z bezpečnostních důvodů, stavebních změn na Letišti Praha/Ruzyně apod. Na základě výše uvedených důvodů je Pronajímatel oprávněn kdykoliv vyzvat Nájemce k jednání o přemístění Nájemce a změně předmětu nájmu v rámci ploch a/nebo prostor Letiště Praha/Ruzyně. Nový předmět nájmu musí být přinejmenším srovnatelný s původním předmětem nájmu a Nájemce je povinen o takové změně předmětu nájmu s Pronajímatelem v dobré víře jednat. Pokud má Pronajímatel jeden či více důvodů ke změně předmětu nájmu uvedených v tomto článku a nedojde-li ve lhůtě jednoho (1) měsíce od písemného oznámení Pronajímatele k přemístění Nájemce a změně předmětu nájmu a uzavření dodatku k této smlouvě upravujícím změnu předmětu nájmu, která spočívá v nahrazení stávajícího předmětu nájmu jiným předmětem nájmu, na kterém se smluvní strany dohodly, je kterákoli smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy s účinností k okamžiku doručení druhé smluvní straně.“
2. Ruší se příloha č. 2 smlouvy – „Situační plánek pronajaté plochy“ a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 2/D1 Smlouvy – „Situační plánek pronajaté plochy“, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.



3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

## Článek II.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 6. 2016.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) výtiscích, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) výtisky a Nájemce obdrží jeden (1) výtisk.
3. Po přečtení tohoto Dodatku č. 1 Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany k tomuto Dodatku č. 1 připojily vlastnoruční podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 2/D1 Smlouvy – Situační plánek pronajaté plochy
  - Příloha č. 6/D1 - Plná moc udělená Mgr. Martinovi Ščamborovi a Jitce Příbylové

V Praze dne: [REDACTED]

Za Nájemce:

[REDACTED]  
Komerční banka, a.s.  
Mgr. Martin Ščambora  
vedoucí týmu pro podpůrné služby  
na základě plné moci

[REDACTED]  
Komerční banka, a.s.  
Jitka Příbylová  
koordinátor pro podpůrné služby  
na základě plné moci

V Praze dne: [REDACTED]

Za Pronajímatele:

[REDACTED]  
Letiště Praha, a. s.  
Ing. Jiří Kraus  
předseda představenstva  
na základě plné moci

[REDACTED]  
Letiště Praha, a. s.  
Ing. Jiří Petržilka  
člen představenstva  
na základě plné moci

Příloha č. 2 k Dodatku č. 1 Smlouvy č. 436 04 238



OPIS

KB

## Plná moc

Komerční banka, a.s., se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360, jednající níže podepsanými členy představenstva (dále jen „zmocnitel“),

### z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

pana [REDACTED]  
 funkce: vedoucí týmu pro podpůrné služby  
 název útvaru: CKB 2711 – Realitní smlouvy  
 rodné číslo: 691225/0279  
 bytem: U Pošty 1097/8, 180 00 Praha 8  
 (dále jen „zmocněnec“),

aby činil za zmocnitele v souladu s výkonem své funkce ve věcech provozního řízení útvaru zmocnitele, jehož řízením je pověřen, následující právní úkony:

- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabývání nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnitele, zcizování nemovitého majetku zmocnitele, směna nemovitostí zmocnitele, zatěžování nemovitostí zmocnitele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování nájemních smluv a podnájemních smluv i smluv o pronájmu nemovitého majetku zmocnitele (nebytových prostor, bytů, nemovitostí, jednotek), jestliže výše ročního nájemného nepřesáhne 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování smluv, jejichž předmětem je nabývání, zcizování, nájem a pronájem movitého majetku zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a zastupování zmocnitele při řízení před orgány státní a místní správy (samosprávy), policie, notáři, včetně podepisování všech podání těmto orgánům a příslušných dokumentů v oblasti hospodaření s majetkem zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH

Písemný právní úkon musí vždy být podepsán zmocněncem a dalším zaměstnancem zmocnitele, který však nemusí být zmocnitelem zmocněn.

Tuto plnou moc nelze udělit dalším osobám.

Tato plná moc zanikne odvoláním či ukončením pracovního poměru zaměstnance v Komerční bance, a.s. nebo jinak v souladu s platnou právní úpravou. Touto plnou mocí se odvolává plná moc ze dne 4. září 2012, pod registračním číslem 194-12\_S. Pokud tato plná moc nezanikne dříve, je doba její účinnosti omezena třemi (3) roky od data jejího vystavení.

V Praze dne .....

Libor Löfler  
člen představenstva  
Komerční banka, a.s.

Peter Palečka  
člen představenstva  
Komerční banka, a.s.

Prohlášení zmocněnce:

**Plnou moc přijímám.**

v *Praze* ..... dne

Ověření - legalizace

Běžné číslo položky ověřovací knihy: O 106/2015, 110/2015

Ověřuji, že dnes přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsali -----

[Redacted]

-----  
-----  
-----  
-----

jejichž totožnost byla prokázána. -----

V Praze dne [Redacted]

[Redacted]



Ověření - vidimace  
Ověřuji, že tento opis složený z ~~2~~ listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ~~2~~ listů.

V Praze dne

[Redacted signature and date]

[Redacted text]





## Dodatek č. 2 ke smlouvě ev. č. 436 04 238

o pronájmu plochy v Terminálu 1 Sever a poskytování služeb spojených s jejím užíváním  
na letišti Praha – Ruzyně (dále jen „Dodatek č. 2“)

### **Pronajímatel:**

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Zápis do obchodního rejstříku:

bankovní spojení:

číslo účtu pro platby:

zastoupený:

### **Český Aeroholding, a.s.**

Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08

248 21 993

CZ699003361

Městský soud v Praze, spisová značka B 17005

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

801812025/2700

společností Letiště Praha, a. s., IČO: 282 44 532,  
zastoupenou Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva  
a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva, na základě  
plné moci

je plátcem DPH

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### **Nájemce:**

se sídlem:

IČO:

DIČ pro účely DPH:

Zápis do obchodního rejstříku:

bankovní spojení:

číslo účtu pro platby:

zastoupená:

### **Komerční banka, a.s.**

Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07

453 17 054

CZ699001182

Městský soud v Praze, spisová značka B 1360

Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1

12020287/0100

██████████ koordinátorem pro podpůrné služby a ██████████  
██████████ vedoucím týmu pro podpůrné služby  
na základě plné moci ze dne 24.4.2015

je plátcem DPH

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“).

### **PREAMBULE**

- A. Smluvní strany dne 31.5.2007 uzavřely smlouvu o pronájmu plochy v Terminálu 1 Sever a poskytování služeb spojených s jejím užíváním na letišti Praha – Ruzyně, č. ev. Pronajímatele 436 04 238 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.5.2016 (dále jen „**Smlouva**“).
- B. V souvislosti s uzavřením poptávkového řízení na obsazení šesti nových pozic pro bankomaty v nové lokalitě příletové haly Terminálu 1 a s tím související změnou prodejní koncepce finančních služeb formou bankomatů se Smluvní strany dohodly na změně pozice



bankomatu, tedy změně předmětu nájmu. Za tím účelem Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 2.

### Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se dosavadní předmět nájmu specifikovaný v příloze č. 2/D1 Smlouvy – „Situační plánek pronajaté plochy“ zužuje o prostor sloužící podnikání ve veřejné příletové hale Terminálu 1 o výměře 2 m<sup>2</sup> a rozšiřuje se o prostor sloužící podnikání ve veřejném Spojovacím objektu mezi Terminálem 1 a Terminálem 2, který je dále blíže specifikován v příloze č. 2/D2 Smlouvy.
2. V souvislosti se změnou předmětu nájmu uvedenou v čl. I., odst. 1 tohoto Dodatku č. 2 se ruší příloha č. 2/D1 Smlouvy – „Situační plánek pronajaté plochy“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D2 Smlouvy – „Situační plánek pronajaté plochy“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se změnou předmětu nájmu uhradí takto:
  - (i) skutečné náklady na přemístění bankomatu ze stávajícího předmětu nájmu specifikovaného v Příloze č. 2/D1 Smlouvy (dále jen „**Stávající předmět nájmu**“) na nový předmět nájmu specifikovaný v Příloze č. 2/D2 Smlouvy (dále jen „**Nový předmět nájmu**“) uhradí Letiště Praha, a. s., a to do maximální výše 40.000,- Kč; jakékoli náklady přesahující tuto částku hradí Nájemce. Nájemce se zavazuje nejpozději do 15. 1. 2017 doložit Pronajímateli doklady prokazující skutečně vynaložené náklady (např. faktury, smlouvy s dodavateli apod.) na přemístění bankomatu. V případě, že Nájemce nepředloží Pronajímateli doklady dle předcházející věty ve lhůtě dle tohoto odstavce, povinnost Pronajímatele k úhradě nákladů na přemístění bankomatu marným uplynutím lhůty zaniká a náklady si hradí Nájemce sám. Po prokázání nákladů na přemístění zašle Nájemce Pronajímateli fakturu s podrobným rozpisem úkonů a jim odpovídajících částek za přemístění bankomatu;
  - (ii) jakékoli další náklady než ty uvedené v čl. I., odst. 3, bod (i) tohoto Dodatku č. 2, zejména náklady spojené s instalací bankomatu na Nový předmět nájmu, jakož i náklady na uvedení Stávajícího předmětu nájmu do původního stavu, uhradí Nájemce.
4. O vrácení Stávajícího předmětu nájmu Pronajímateli sepíše Smluvní strany písemný přebírací protokol, ve kterém bude zachycen stav vrácení Stávajícího předmětu nájmu.
5. Smluvní strany se dohodly, že se čl. IX. Smlouvy doplňuje o zcela nové odstavce 9.14 a 9.15 následujícího znění:

„9.14 Vzhledem k tomu, že se v případě této smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), zavazuje se pronajímatel v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejnit tuto smlouvu ve znění jejích pozdějších dodatků v registru smluv, přičemž nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků souhlasí.

9.15 Smluvní strany se dohodly, že nájemné a skutečnosti uvedené v Příloze č. 1 smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této smlouvě ve znění jejích pozdějších dodatků

než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství. Pronajímatel se zavazuje, že v registru smluv neuveřejní jména a příjmení osob podepisujících smlouvu a její pozdější dodatky za Nájemce.“

6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

## Článek II.

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 23. 9. 2016.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech (3) výtiscích, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) výtisky a Nájemce obdrží jeden (1) výtisk.
3. Po přečtení tohoto Dodatku č. 2 Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek č. 2 byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany k tomuto Dodatku č. 2 připojily vlastnoruční podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 2/D2 Smlouvy – Situační plán pronajaté plochy
  - Příloha č. 6/D2 - Plná moc udělená Mgr. Martinovi Ščamborovi a Jitce Příbylové
  - Příloha č. 7/D2 – Plná moc

V Praze dne: [REDACTED]

Za Nájemce:

[REDACTED]

Komerční banka, a.s.

[REDACTED]  
vedoucí týmu pro podpůrné služby  
na základě plné moci

[REDACTED]

Komerční banka, a.s.

[REDACTED]  
koordinátor pro podpůrné služby  
na základě plné moci

V Praze dne: [REDACTED]

Za Pronajímatele:

[REDACTED]

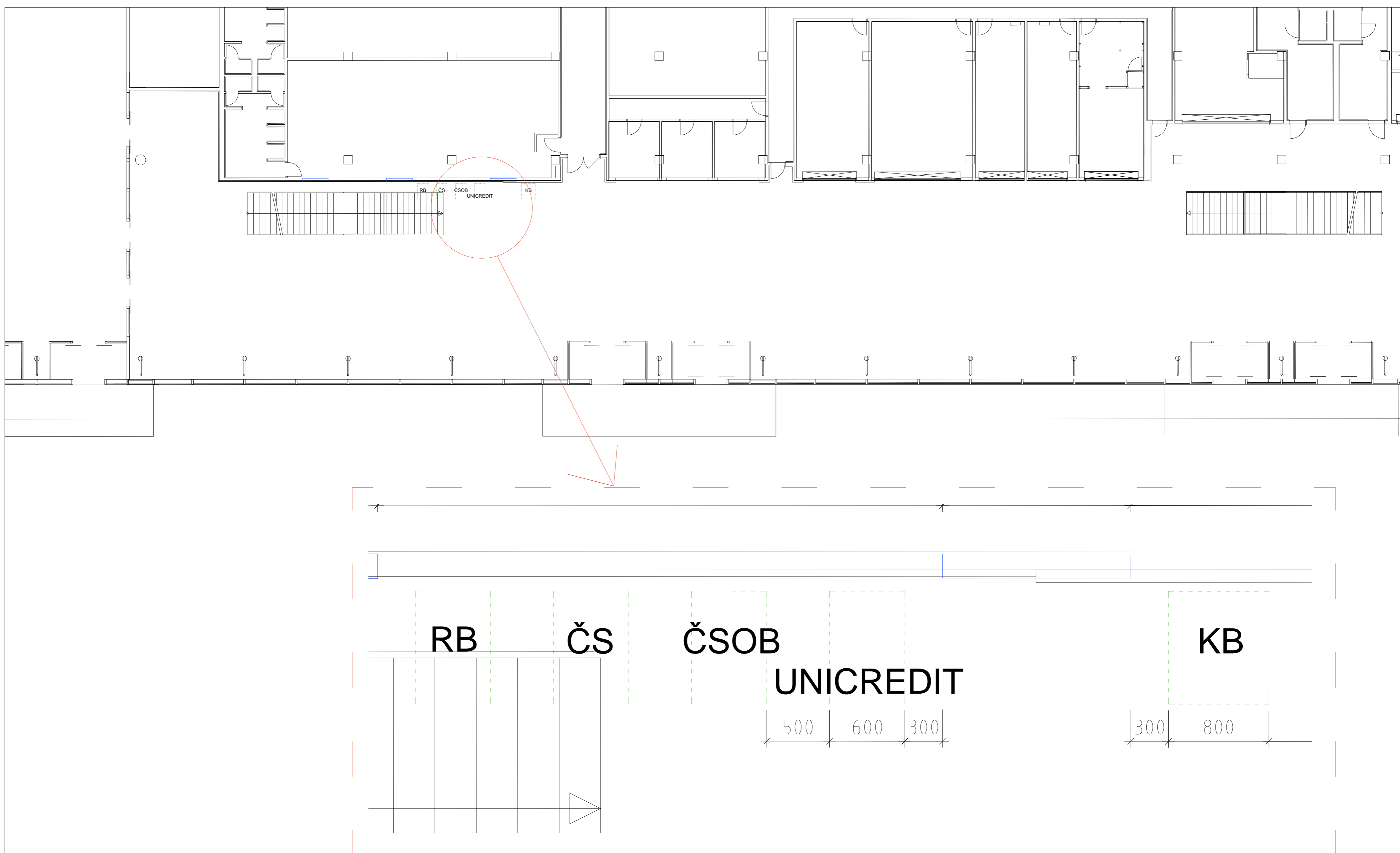
Letiště Praha, a. s.

Ing. Jiří Kraus  
předseda představenstva

[REDACTED]

Letiště Praha, a. s.

Ing. Jiří Petržilka  
člen představenstva



**TERMINÁL 2 - SPOJOVACÍ OBJEKT**  
**UMÍSTĚNÍ ATM**

OPIS

KB

## Plná moc

Komerční banka, a.s., se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360, jednající níže podepsanými členy představenstva (dále jen „zmocnitel“),

### z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

pana: [REDAKCE]  
 funkce: vedoucí týmu pro podpůrné služby  
 název útvaru: CKB 2711 – Realitní smlouvy  
 rodné číslo: 691225/0279  
 bytem: U Pošty 1097/8, 180 00 Praha 8  
 (dále jen „zmocněnec“),

aby činil za zmocnitele v souladu s výkonem své funkce ve věcech provozního řízení útvaru zmocnitele, jehož řízením je pověřen, následující právní úkony:

- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabývání nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnitele, zcizování nemovitého majetku zmocnitele, směna nemovitostí zmocnitele, zatěžování nemovitostí zmocnitele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování nájemních smluv a podnájemních smluv i smluv o pronájmu nemovitého majetku zmocnitele (nebytových prostor, bytů, nemovitostí, jednotek), jestliže výše ročního nájemného nepřesáhne 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování smluv, jejichž předmětem je nabývání, zcizování, nájem a pronájem movitého majetku zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a zastupování zmocnitele při řízení před orgány státní a místní správy (samosprávy), policie, notáři, včetně podepisování všech podání těmto orgánům a příslušných dokumentů v oblasti hospodaření s majetkem zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH

Písemný právní úkon musí vždy být podepsán zmocněncem a dalším zaměstnancem zmocnitele, který však nemusí být zmocnitelem zmocněn.

Tuto plnou moc nelze udělit dalším osobám.

Tato plná moc zanikne odvoláním či ukončením pracovního poměru zaměstnance v Komerční bance, a.s. nebo jinak v souladu s platnou právní úpravou. Touto plnou mocí se odvolává plná moc ze dne 4. září 2012, pod registračním číslem 194-12\_S. Pokud tato plná moc nezanikne dříve, je doba její účinnosti omezena třemi (3) roky od data jejího vystavení.

V Praze dne .....

.....  
Libor Lohner  
člen představenstva  
Komerční banka, a.s.

.....  
Peter Palečka  
člen představenstva  
Komerční banka, a.s.

Prohlášení zmocněnce:

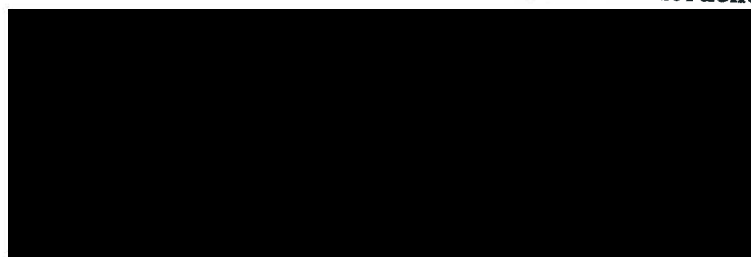
**Plnou moc přijímám.**

v *Praze* ..... dne ...

**Ověření - legalizace**

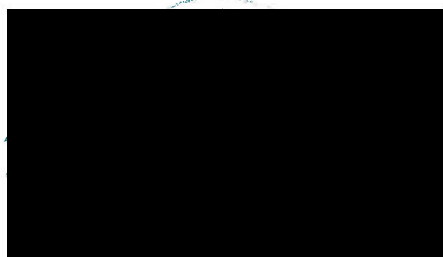
**Běžné číslo položky ověřovací knihy: O** 106/2015, 110/2015

Ověřuji, že dnes přede mnou tuto listinu **vlastnoručně podepsali** \_\_\_\_\_



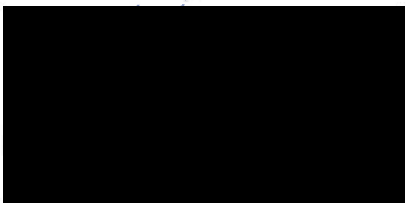
jejichž totožnost byla prokázána. \_\_\_\_\_

V Praze dne [redacted]



Ověření - vidimace  
Ověřuji, že tento opis složený z 2 listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z 2 listů.

V Praze dne



## PLNÁ MOC

**Český Aeroholding, a.s.** se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, zastoupená Ing. Zuzanou Tairovou, místopředsedkyní představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, členem představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto

společnost **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Zmocněnec“),

aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v a při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoli právní jednání ve výše uvedené věci.

Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31.12.2016.

V Praze dne [redacted]

[redacted]  
**Český Aeroholding, a.s.**  
Ing. Zuzana Tairova  
místopředsedkyně představenstva

[redacted]  
**Český Aeroholding, a.s.**  
JUDr. Petr Pavelce  
člen představenstva

**Český Aeroholding, a.s.**  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6  
Česká republika  
(2)

V Praze dne [redacted]

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá

[redacted]  
**Letiště Praha, a. s.**  
Ing. Jiří Kraus  
předseda představenstva

[redacted]  
**Letiště Praha, a. s.**  
K Letišti 6/1019  
160 08 Praha 6  
2

[redacted]  
**Letiště Praha, a. s.**  
Ing. Jiří Petržilka  
člen představenstva