

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU VÝSTAVIŠTĚ ZAHRA DA ČECH

uzavřené dle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Město Litoměřice

Se sídlem: Mírové náměstí 15/7, PSČ: 412 01, Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

Zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou města

Bankovní spojení: 19-1524471/0100.

(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Zahrada Čech s.r.o.

Se sídlem: Litoměřice - Předměstí, Na Vinici 948/13, PSČ 412 01

IČO: 22794701

DIČ: CZ22794701

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíle C, vložka č. 31640

Zastoupena: Ing. Petr Skřivánek a Lukas Wunsch, jednatele

(dále jen „*Nájemce*“)

(společně dále též jako „*smluvní strany*“ nebo každá jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě v tomto znění
(dále jen „*Dodatek*“)

1. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany spolu dne 03.07.2017 uzavřely nájemní smlouvu o užívání nemovitých a movitých věcí (dále jen „*Nájemní smlouva*“).
2. Poskytovatel a nabyvatel se dohodli, že tímto Dodatkem upraví Článek 6 Nájemní smlouvy „*Nájemné*“ a změní způsob placení nájemného.

2. ZMĚNOVÁ USTANOVENÍ

Článek 6 Nájemní smlouvy se mění takto:

6. NÁJEMNÉ

- 1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do užívání Nemovitosti za dohodnuté nájemné v měsíční výši **180.000,- Kč** (slovy: stoosmdesát tisíc korun českých). K nájemnému bude připočtena příslušná sazba DPH. Nájemce je povinen platit Pronajímateli nájemné formou měsíčních úhrad vždy nejpozději do 30. (slovy: třicátého) dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno. Výše měsíčních úhrad bude rozvržena v nerovnoměrných splátkách stanovených platebním kalendářem, který bude každoročně vždy do konce měsíce března vypracován ekonomickým odborem MěÚ Litoměřice v součinnosti s Nájemcem a stanoví výši úhrad od dubna příslušného kalendářního roku do března (včetně) následujícího kalendářního roku. Poprvé platební kalendář stanoví výši úhrad od dubna 2020 do března 2021 (včetně). Nájemné bude Nájemcem placeno bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Dnem zaplacení se rozumí den připsání předmětné částky na účet Pronajímatele.*
- 2. Za období od ledna 2020 do března 2020 (včetně) zaplatí Nájemce úhradu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bez DPH měsíčně.*
- 3. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do užívání Movité věci za dohodnuté nájemné ve výši **40.000,- Kč** (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) ročně. K nájemnému bude připočtena příslušná sazba DPH. Nájemce je povinen platit Pronajímateli nájemné ve dvou splátkách ve stejné výši a to tak, že první splátku se zavazuje zaplatit vždy do 30.6., druhou splátku vždy do 30.11. příslušného kalendářního roku. Smluvní strany výslovně sjednávají, že na výši nájemného nemá a v budoucnu nebude mít vliv snížení počtu nebo zhoršení stavu Movitých věcí ve srovnání se Seznamem uvedeným v Příloze č. 2 Smlouvy. Pronajímateli vzniká nárok i na zaplacení poměrné výše ročního nájemného, a to ve výši 1/12 ročního nájemného za každý započatý kalendářní měsíc trvání účinnosti Smlouvy. Nájemné bude Nájemcem zaplaceno bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Dnem zaplacení se rozumí den připsání předmětné částky na účet Pronajímatele.*
- 4. Nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu. Jakákoli změna nájemného podléhá dohodě smluvních stran.*
- 5. Každoročně se nájemné zvyšuje o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (tj. poprvé v roce 2019 o inflaci vyhlášenou za rok 2018), a to zpětně s účinností od 1.1. příslušného roku. Při výpočtu zvýšení nájemného o inflaci se vychází z částky nájemného stanovené pro předchozí kalendářní rok. Zvýšené nájemné je Nájemci účtováno od měsíce dubna. Rozdíl mezi nájemným již zaplaceným v příslušném roce (za leden až březen) a nájemným*

zvýšeným o inflaci se Nájemce zavazuje zaplatit do 15 dnů po jeho písemném vyúčtování Pronajímatelem na základě jím vystavené faktury.

6. *Smluvní strany sjednávají splatnost navýšení nájemného o inflaci ve dvou splátkách ve stejné výši a to tak, že první splátku se zavazuje Nabyvatel zaplatit Poskytovateli vždy do 30.4., druhou splátku vždy do 31.10. příslušného kalendářního roku.*

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek nabývá účinnosti dne 01.01.2020.
2. Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením tohoto Dodatku ujednaly dohodu, podle které je tento Dodatek platně uzavřen dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že obsah tohoto Dodatku považuje za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.
5. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tento Dodatek zveřejní v ISRS.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním tohoto Dodatku v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
7. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že tento Dodatek k Nájemní smlouvě byl uzavřen po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.
8. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo uzavření tohoto Dodatku usnesením č. .../.../2019 ze dne 05.12.2019.

V Litoměřicích dne ... prosince 2019

V Litoměřicích dne ... prosince 2019

Pronajímatel:

Nájemce: