

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

Město Kopřivnice

se sídlem v Kopřivnici, 742 21, Štefánikova 1163/12
zastoupené starostou panem Ing. Miroslavem Kopečným
IČO 00298077, DIČ CZ00298077
Č.ú. 1767241349/0800

dále jako „prodávající“

a

pan Milan Oczadly

RČ 650221/0671,
bytem Příbor, 28. října 547, PSČ 742 58

dále jako „kupující“

Článek I.

Město Kopřivnice, jako prodávající, je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 23.08.2005 (právní účinky vkladu práva ke dni 19.02.2008) mimo jiné vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví číslo 10001, obec Kopřivnice a katastrální území Kopřivnice, a to:

- **pozemku parc.č. 2460/1**, zahrada o výměře 1290 m²,

včetně veškerých součástí a příslušenství této nemovité věci (dále jen „*nemovitá věc*“).

Článek II.

Na základě geometrického plánu číslo 4321-86/2019 vyhotoveným panem Ing. Karlem Kvitou, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem panem Ing. Alešem Juříčkem dne 2.9.2019 pod č. 124/2019 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, dne 06.09.2019 pod číslem PGP-1396/2019-804, byl:

– pozemek parc.č. 2460/1, o celkové výměře 1290 m² **rozdělen** na pozemek **parc.č. 2460/1 o výměře 960 m²**, a pozemek **parc.č. 2460/3 o výměře 330 m²**, v katastrálním území Kopřivnice.

Geometrický plán číslo 4321-86/2019 je nedílnou součástí této kupní smlouvy a tvoří její přílohu.

Článek III.

Prodávající prodává kupujícímu nově rozdělený pozemek, a to pozemek **parc.č. 2460/3**, zahrada - o výměře 330 m², v katastrálním území Kopřivnice se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „*předmět koupě*“), za cenu obvyklou, určenou na základě znaleckého posudku č. 68/2019 ve výši 103.000,- Kč (slovy: jednototři tisíce korun českých), a **kupující** tento pozemek za tuto cenu **kupuje** do svého výlučného vlastnictví.

Prodávající se tímto zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a uhradit prodávajícímu kupní cenu.

Článek IV.

Kupní cenu za nově rozdělený pozemek parc.č. 2460/3 v katastrálním území Kopřivnice uvedenou v článku III. této smlouvy uhradí kupující převodem na účet vedený České spořitelny, a. s. č. 1767241349/0800 s uvedením variabilního symbolu VS 912555229, do 14 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Článek V.

Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnictví k předmětu koupě převodem na jinou osobu právnickou či fyzickou nebo přechodem na jiného vlastníka v důsledku rozhodnutí státního orgánu, popř. na základě jiných skutečností stanovených zákonem. Prodávající dále prohlašuje, že vlastnictví k předmětu koupě není předmětem žádného soudního sporu ani správního řízení. Prodávající prohlašuje, že jeho oprávnění k volnému nakládání s předmětem koupě není ničím omezeno.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, práva stavby, jiné právní vady ani závazky. Prodávající dále prohlašuje, že neuzavřel s žádnou osobou právnickou ani fyzickou smlouvu o nájmu, pachtu či výpůjčce k nemovité věci, ani jiným způsobem nepřenechal nemovitou věc do užívání jiné osobě právnické či fyzické. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by smlouva o nájmu, výpůjčce, příp. jiná smlouva, která by přenechala třetí osobě právnické či fyzické předmět koupě do užívání, byla uzavřena.

Kupující potvrzuje, že dobře zná skutečný stav předmětu koupě a kupuje ho do svého vlastnictví, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku.

Článek VI.

Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat výhradně prodávající. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se prodávající zavazuje podat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny. Za tímto účelem bude mít originál této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v držení výhradně prodávající, a to až do doby podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.

Prodávající se zavazuje, že do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy předmět koupě nesmění, nedaruje, neprodá či jinak nezčí a nezatíží žádnými právy třetích osob zejména právem zapisovaným do veřejného seznamu (služebností, reálným břemenem, nájemním právem, zástavním právem apod.).

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k převáděnému předmětu koupě se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve smyslu ust. § 1105 občanského zákoníku. Právní účinky zápisu vkladu práva podle této smlouvy nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s předmětem koupě.

Správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu vlastnického práva uhradí kupující.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy, případně uzavřít novou kupní smlouvu se stejným předmětem plnění.

Článek VII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci na základě zákonného opatření senátu 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Tato kupní smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí prodávající.

Článek VIII.

Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu.

Smluvní strany dále prohlašují, že až do provedení vkladu práva dle této smlouvy se zdrží jakýchkoliv činností, jež by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek IX.

Tato kupní smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

Veškeré změny a doplňky mohou být provedeny pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Článek X.

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice na svém 08. zasedání dne 12.12.2019 usnesením č. 156, když před tímto rozhodnutím byl záměr města prodat pozemek zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Kopřivnici po zákonem stanovenou dobu.

Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.

Prodávající i kupující si smlouvu přečetli a svými podpisy stvrzují svůj souhlas s ní.

V Kopřivnici dne 16.12.2019

V Kopřivnici dne 17.12.2019

Ing. Miroslav Kopečný
starosta
prodávající

Milan Oczadly
kupující