

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0412-2016-032

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
Za kterou jedná: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu a facility managementu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR Čj. 2493/2014-1140 ze dne 19. 12. 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí OdPFM Praha, [REDACTED]
- ve věcech technických: Ing. Karol Kohl, technik, [REDACTED]
- ve věcech BOZP na staveništi: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [REDACTED]
Fax: 973 296 212
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Provozní středisko 0412, Na Valech 76, 412 01 Litoměřice
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Spolvita s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28312

Sídlo: Ústěk - Držovice 21, PSČ 41145
IČO: 28716183
DIČ: CZ 28716183
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupená: Viktor Tábořský (jednatel)

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Viktor Tábořský [REDACTED]
- ve věcech technických: Viktor Tábořský [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: 5hwpkb7

Adresa pro doručování: Spolvita s.r.o., Držovice 21, 41145 Ústěk
dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

**Článek 1
Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zajištění řádného stavebně technického stavu objektů ve vojenském areálu

Krajské vojenské velitelství Ústí nad Labem, odpovídajícího provozním potřebám přímého uživatele.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0412 - Stavební opravy v areálu KVV Ústí n. L.“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla
 - 2.1.2. zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy
 - 2.1.3. provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů
 - 2.1.4. **zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami v cenové nabídce (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0412 - Stavební opravy v areálu KVV Ústí n. L.“, č.j. T004/16V/00010979, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

106 660,48 Kč bez DPH

není plátce DPH

(slovy: jednošesttisícšestsetšedesát 48/100 korun českých)

- 3.2. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.3. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č.2 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.4. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 60 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

- 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 17:00, soboty, neděle a státní svátky od 8:00 – do 14:00.
- 4.5. Místem plnění je objekt ve správě PS 0412 Litoměřice
- vojenský objekt: č. CE: 04-36-16 - Krajské vojenské velitelství Ústí nad Labem
 - stavební objekt: I.č. 001 - Administrativní budova
 - I.č. 009 - Oplocení
 - I.č. 011 - Hala RD Jeseník
- v k.ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, parc.č. 354 zapsané na LV č. 442 vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele Ing. Vladislav Bezděka.
- 5.4.1. Osoba oprávněná ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel doloží, že nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací informoval technika BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn technika BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

- 5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své subdodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště, bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho strážení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla). Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí

- vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 2 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání,

- zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
- c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.

- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2.000 000,- Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 900,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu,

- uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 900,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 900,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5.** V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 54.000,- Kč.
- 11.6.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 900,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7.** V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 900,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho subdodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 36.000,- Kč.
- 11.9.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.10.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.11.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.12.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.13.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).

- b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodloužení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodloužení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - d) nemožnost objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - f) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;

- g) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady ji vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

14.9. Tato smlouva o 12 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace zakázky – počet listů: 6

Příloha č. 2: Cenová nabídka – počet listů: 15

Příloha č. 3: BOZP – počet listů: 3

V Držovicích dne

za zhotovitele

Viktor Tábořský
Jednatel

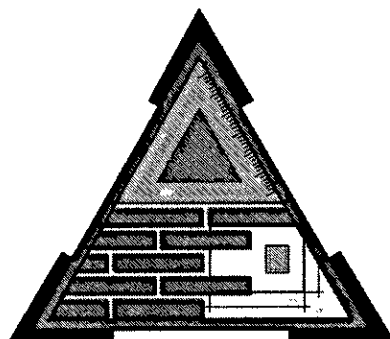
V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Ladislav Hampl
Vedoucí oddělení provozu a facility managementu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Dne:.....

AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM PRAHA
Oddělení provozu a facility managementu Praha
Provozní středisko 0412 Litoměřice, ul. Na Valech 76, 412 01 Litoměřice



Upřesnění podmínek realizace zakázky

Název akce : Stavební opravy v areálu KVV Ústí nad Labem

Vojenský areál : 04-36-16

Stavební objekty : 009 – oplocení,
001 - administrativní budova
011 – hala RD Jeseník

Investor : Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, Praha 1

Vypracoval : Ing. Karol Kohl

Datum : 05/2016

Zpracoval:	Schvaluji:
Ing. Karol KOHL	Ing. Štefan KOLLÁR
Technik PS (hodnost, jméno, příjmení, podpis)	Vedoucí PS 0412 (jméno, příjmení, podpis)

Identifikační údaje:

Název stavby: Stavební opravy v areálu KVV Ústí nad Labem

Evidenční číslo objektu : CE 04-36-16

Místo stavby : Krajské vojenské velitelství Ústí nad Labem

Katastrální území : Ústí nad Labem, Klíše

Kraj : Ústecký

Charakter stavby : oprava

Investor : ČR – MO, zastoupená AHNM Praha

Způsob výstavby : dodavatelsky

Zhotovitel zakázky : Bude vybrán výběrovým řízením v eT TENDERMARKET

Pracoviště :

Pracoviště bude v prostoru vojenského areálu Krajského vojenského velitelství v Ústí nad Labem, ul. Štefánikova 2, (dále jen „KVV“). Práce budou prováděny v objektu objednavatele a nedotknou se žádných ochranných pásem podzemních vod nebo jiných technických zařízení. Práce budou prováděny za provozu uživatele objektu, to je KVV.

Specifická organizační opatření:

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určeným zástupcem uživatele objektů, to je KVV. Zejména pokyny ke vstupu a vjezdu do areálů, pohybu osob po areálu. Režim vstupu podléhá předem schváleným povolenkám vydaných ředitelem KVV na jméno a občanský průkaz každého konkrétního pracovníka dodavatele. Zhotovitel předloží 5 pracovních dnů před zahájením prací soupis osob, (jméno, příjmení, číslo OP), a vozidel (typ, registrační značka), technickému dozoru objednavatele k zajištění povolení vstupu do objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou ti povinni podrobit se namátkové kontrole ostrahou objektu, to je příslušníkem ostrahy ve stejnokroji, popř. kontrolnímu orgánu s písemným pověřením ke kontrole ředitelem KVV. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povolenou pouze ve vyznačených prostorech. Platí přísný zákaz fotografování a užívání mobilních telefonů. Vstup do areálu bude povolen pouze státním příslušníkům České republiky. V případě zjištěného porušení bezpečnostních pravidel bude provinilý pracovník zhotovitele vykázán mimo objekt a další vstup mu nebude povolen.

Popis prací:

A./ SO č. 009 – oplocení: Oprava oplocení areálu včetně opravy vjezdové brány a branky pro pěší.

B./ SO č. 001 – administrativní budova: Lokální oprava pultové střechy a nadřímsového žlabu

C./ SO č. 011 – hala Jeseník: oprava části betonové plochy

Zhotovitel provede opravy v rozsahu:

A./ SO č. 009 – oplocení:

Oplocení areálu z jižní a východní strany je provedeno z kovových rámu s drátěným výpletem přivařených na ocelové sloupky. Plot je s podezdívkou převážně z litého betonu s s hrubou cementovou omítkou, část podezdívky směrem ke stadionu je z hrubého štípaného kamene opět s hrubou cementovou omítkou. Do oplocení je včleněna pojezdová vjezdová brána a branka pro pěší. Zhotovitel provede:

- Opravu výměnou ocelových sloupků č. 28, 29 a 31 zabetonovaných v podezdívce, (viz. foto č.1)
- Doplnění chybějícího plotového pole 1,7 x 0,7m mezi sloupky č. 37 a 38
- Obnovení nátěru pojezdové brány a branky pro pěší včetně bezpečnostního šrafování, (viz. foto č.2)
- Zednické opravy podezdívky oplocení v části z litého betonu, (viz. foto č.3), otlučením cementové omítky do 30%, omytím tlakovou vodou, provedením penetračního nátěru všech svislých a vodorovných ploch a obnovení nezatřené cementové omítky do 30%.
- V části podezdívky z kamene, (viz. foto č.4), provede úplné otlučení cementové omítky, vyškrabání spár, vymytí tlakovou vodou a opravu spárování cementovou maltou.
- Opravu vybouráním betonové „podezdívky“ za garážemi, (viz. foto č.5), a její nové vybetonování z betonových tvárnic včetně osazení ocelového plotového sloupku, zřízení propustku pro srážkovou vodu z PVC trubky Ø 150mm a úpravou s napnutím stávajícího strojního pletiva.
- Opravu výměnou ozubeného hřebene pojezdové brány včetně motorového pohonu a koncových spínačů.
- Opravu výměnou dopravních značek při výjezdu vozidel z areálu na veřejnou komunikaci

B./ SO č. 001 – administrativní budova:

Jedná se o čtyřpodlažní zděnou budovu s členitou střechou z části s valbovou vazbou a z části pultovou střechou. Zhotovitel provede:

- a) Lokální opravu hydroizolace z živichých pásů na pultové střeše nad tělocvičnou, (viz. foto č.6). To je demontáž stávající střešní lepenky a části shnilého bednění. Výměnu prken bednění včetně impregnačního nátěru proti hnilobám a houbám. Položení nové hydroizolační vrstvy z natavovacích živichých pásů. Lokální opravy vnitřní malby v tělocvičně, chodbě a kanceláři poškozených zatečením srážkové vody ze střechy a zaatikového žlabu, (barva bílá). Hydroizolační nátěr povrchu venkovních betonových schodů, (viz. foto č.7) vedoucích z budovy na střechu tělocvičny včetně zatmelení lišt vytažené střešní lepenky za účelem zamezení zatékání srážkové vody.
- b) Zhotovitel provede opravu těsnosti spojů nadřímsového žlabu z pozinkovaného plechu pájením, (viz. foto č.8 a 9).

C./ SO č. 011 – hala RD Jeseník

Jedná se o montovanou ocelovou konstrukci haly pro skladování materiálu a garážování vozidel. Zhotovitel provede opravu betonového nájezdu do skladu a opravu chodníku pro pěší k hale:

- před skladem haly oddělení zvětralé betonové plochy odřezáním kotoučovou pilou
- vybourání zvětralé betonové mazaniny nájezdu a chodníku pro pěší, odvoz sutě na skládku
- podsyp podkladní vrstvy z beton. recyklátu s udusáním pod nájezdem do haly a dlažbu chodníku pro pěší k nájezdu do haly pokládku betonové mazaniny s vložkou ocel. sítě KARI, průměr drátu 5mm, oka 150x150 mm, povrch hlazený ocelovým hladítkem
- nášlapná vrstva chodníku pro pěší bude provedena z betonové zámkové dlažby tl. 40mm, šířka chodníku 1,6m, délka 6,4 m.

Použité materiály :

Je-li v zadávací dokumentaci, zejména ve výkazu výměr a položkovém rozpočtu definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v cenové nabídce může uchazeč jej nahradit i výrobkem nebo technologií jinou shodných nebo lepších vlastností.

Dodávky el. energie a vody :

Pro potřebu provedení díla zhotovitelem se nepředpokládá potřeba dodávek el. energie a vody ze strany objednavatele. Případný požadavek zhotovitele na poskytování energií a vody ze sítě objednavatele bude řešen samostatnou smlouvou a za úhradu.

Bezpečnost práce :

Pro zajištění ochrany zdraví osob je nutno zhotovitelem dodržovat podmínky BOZP uvedené v příloze č.3 zadávací dokumentace VZ.

Ostatní :

Do ceny díla specifikovaného v přílohách č.1-„Upřesnění podmínek realizace zakázky“ a č.2-„Cenová nabídka“, zhotovitel zahrne veškeré své náklady a výdaje spojené s realizací tohoto díla.

Zadavatel důrazně doporučuje všem uchazečům o veřejnou zakázku účast na organizované prohlídce staveniště před podáváním nabídek.

Fotodokumentace :

Foto č. 1 – oprava výměnou zkorodovaných sloupků oplocení

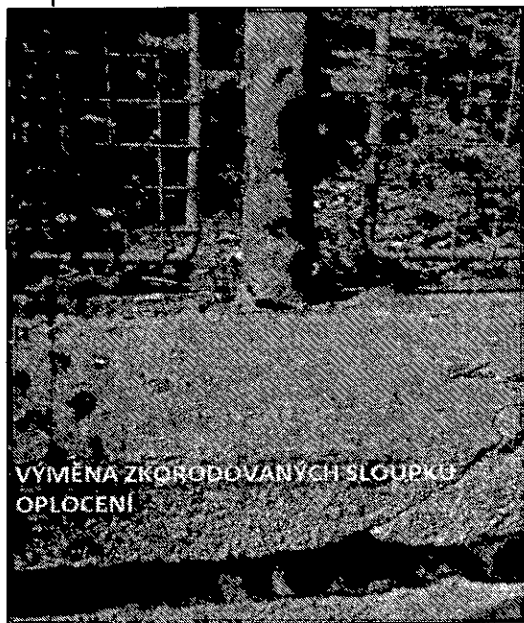


Foto č. 2 - obnovení nátěru pojezdové brány

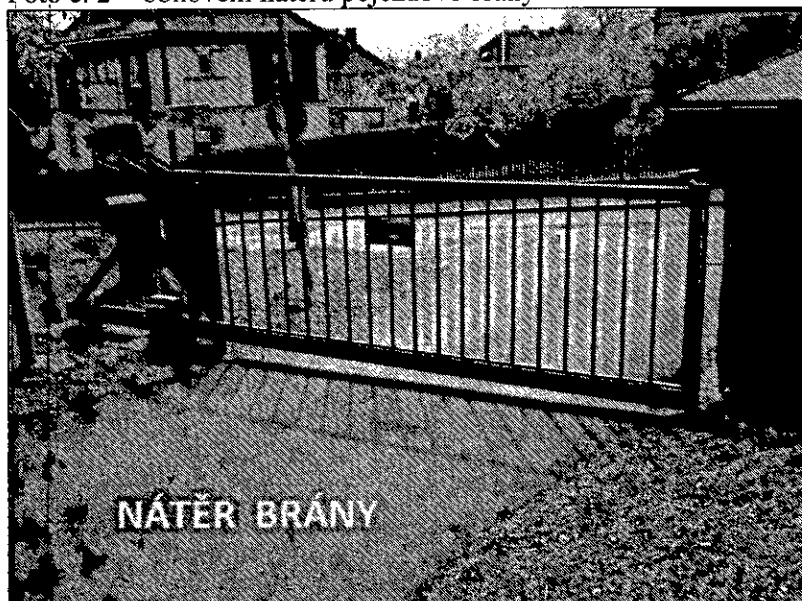


Foto č. 3 – oprava betonové podezdívky oplocení



Foto č. 4 – oprava podezdívky oplocení z kamenných bloků



Foto č. 5 – oprava „podezdívky“ za garáží (cílem je umožnit odtok srážkové vody pod podezdívkou)

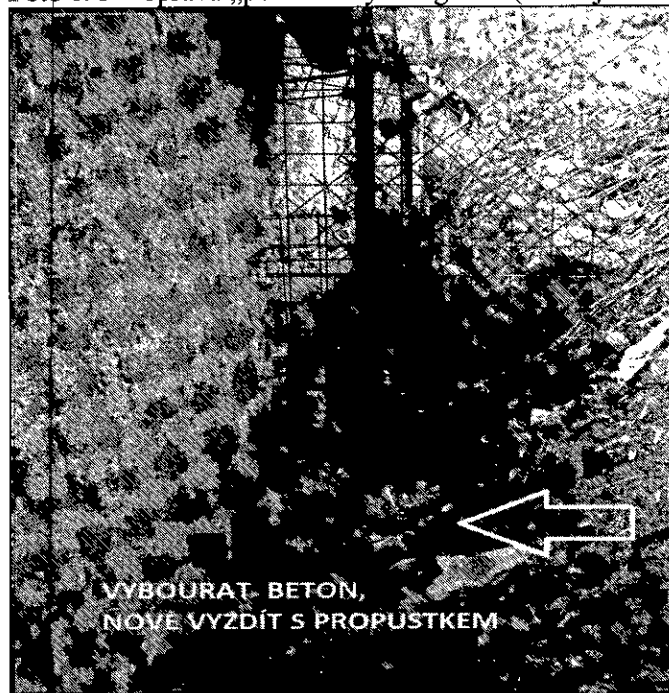


Foto č. 6 – oprava střešního pláště nad tělocvičnou

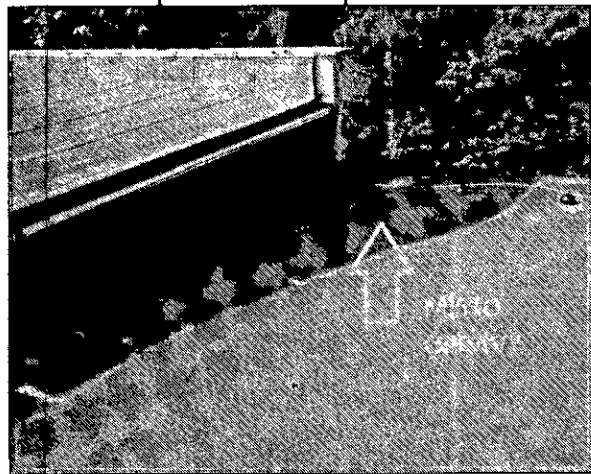


Foto č.7 - hydroizolační nátěr betonových schodů

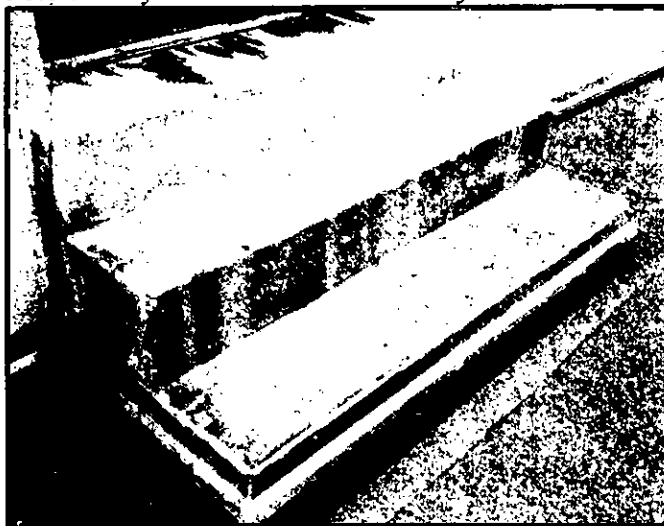
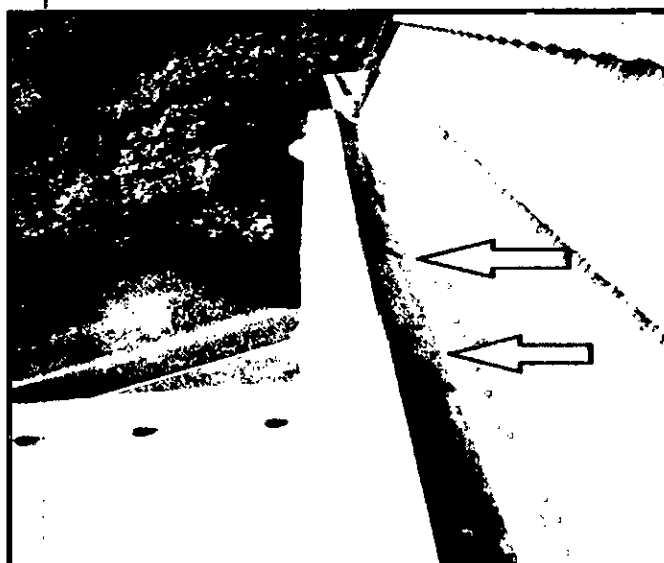


Foto č. 8 a 9 – Oprava nadřímsového žlabu



Pohled z vikýře:

- opravit viditelně netěsné letované spoje, ostatní spoje zrevidovat a opravit

CENOVÁ NABÍDKA

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 04-36-16

Stavba: Stavební opravy v areálu KVV Ústí nad Labem

KSO: CC-CZ:

Místo: Ústí nad Labem, ul. Štefánikova 2

Datum: 12.5.2016

Zadavatel:

ČR-MO-Agentura hospodačení s nemovitým majetkem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Spolvíta s.r.o.

IČ: 28716183

DIČ: CZ28716183

Projektant:

ne

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	106 660,48
--------------	------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	106 660,48	0,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	106 660,48
------------	---	-----	------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 04-36-16

Stavba: Stavební opravy v areálu KVV Ústí nad Labem

Místo: Ústí nad Labem, ul. Štefánikova 2

Datum: 12.5.2016

Zadavatel:

Projektant:

ne

Uchazeč: Spolvíta s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		106 660,48	106 660,48	
SO č. 009	Oprava oplocení areálu včetně opravy vjezdové brány a branky pro pěši	63 575,44	63 575,44	STA
SO č. 001	Lokální oprava pultové střechy a nadřímsového žlabu	14 008,84	14 008,84	STA
SO č. 011	Oprava betonové plochy a chodníku pro pěši	29 076,20	29 076,20	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební opravy v areálu KVV Ústí nad Labem

Objekt:

SO č. 009 - Oprava oplocení areálu včetně opravy vjezdové brány a branky pro pěší

KSO:

Místo: Ústí nad Labem, ul. Štefánikova 2

CC-CZ:

Datum: 12.5.2016

Zadavatel:

ČR-MO_Ahentura hospodaření s nemovitým majetkem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Spolvíta s.r.o.

IČ:

28716183

DIČ:

CZ28716183

Projektant:

ne

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

63 575,44

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	63 575,44	21,00%	0,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

63 575,44

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy v areálu KVV Ústí nad Labem

Objekt:

SO č. 009 - Oprava oplocení areálu včetně opravy vjezdové brány a branky pro pěší

Místo:

Ústí nad Labem, ul. Štefánikova 2

Datum:

12.5.2016

Zadavatel:

ČR-MO_Ahentura hospodaření s nemovitým majetkem

Projektant:

ne

Uchazeč:

Spolvita s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

63 575,44

HSV - Práce a dodávky HSV

53 119,44

1 - Zemní práce

148,20

3 - Svislé a kompletní konstrukce

407,10

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

36 333,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

13 493,80

997 - Přesun sutě

2 737,34

PSV - Práce a dodávky PSV

10 456,00

767 - Konstrukce zámečnické

6 232,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

4 224,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy v areálu KVV Ústí nad Labem

Objekt:

SO č. 009 - Oprava oplocení areálu včetně opravy vjezdové brány a branky pro pěší

Místo:

Ústí nad Labem, ul. Štefánikova 2

Datum: 12.5.2016

Zadavatel:

ČR-MO_Ahentura hospodaření s nemovitým majetkem

Projektant: ne

Uchazeč:

Spolvita s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

63 575,44

D		HSV	Práce a dodávky HSV				53 119,44	
D	1		Zemní práce				148,20	
1	K	131301101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	0,390	380,00	148,20	CS ÚRS 2015 02
	VV	za garáží	1,500*0,400*0,500		0,300			
	VV	sloupky značek	(0,300*0,300*0,500)*2		0,090			
	VV		Součet		0,390			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				407,10	
2	K	348401460	Přiháčkování strojového pletiva k napínacímu drátu na oplocení ve sklonu svahu přes 15°	m	6,000	10,00	60,00	CS ÚRS 2015 02
3	M	156153000	drát kruhový napínací pozinkovaný D 2,80 mm bal. 78 m	m	6,900	5,00	34,50	CS ÚRS 2015 02
	VV		6*1,15 Přepočtené koeficientem množství		6,900			
4	K	348921121	Zdění plotových zídek z betonových tvárnic s propustkem pr. 150mm pro odtok srážkové vody	m3	0,240	990,00	237,60	CS ÚRS 2015 02
	VV	za garáží	1,200*0,200*1,000		0,240			
	VV		Součet		0,240			
5	M	vlastní	trubka PVC pr. 150mm	m	0,500	150,00	75,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				36 333,00	
6	K	629995101	Očistění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	98,320	60,00	5 899,20	CS ÚRS 2015 02
7	K	vlastní 01	Nátěr penetrační akrylátový, hloubkový, nanášený ručně	m2	98,320	30,00	2 949,60	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	622135001	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	64,260	230,00	14 779,80	CS ÚRS 2015 02
9	K	622335102	Oprava cementové nezatřené omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%	m2	64,260	150,00	9 639,00	CS ÚRS 2015 02
10	K	622125111	Vyplnění spár cementovou maltou vnějších stěn z tvárnice nebo kamene	m2	34,060	90,00	3 065,40	CS ÚRS 2015 02

D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 493,80	
11	K	978036141	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 30 %	m2	64,260	30,00	1 927,80	CS ÚRS 2015 02
12	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 100 %, (kamenná podezdívka)	m2	34,060	100,00	3 406,00	CS ÚRS 2015 02
13	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	2,000	390,00	780,00	CS ÚRS 2015 02
14	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	2,000	280,00	560,00	CS ÚRS 2015 02
15	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	2,000	210,00	420,00	CS ÚRS 2015 02
16	M	404440540	značka dopravní svislá reflexní STOP AL NK P6 700 mm	kus	1,000	1 550,00	1 550,00	CS ÚRS 2015 02
17	M	404441110	značka svislá reflexní zákazová B FeZn NK 700 mm (omezení rychlosti 30 km/h)	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2015 02
18	M	404452250	sloupek Zn 60 - 350	kus	2,000	650,00	1 300,00	CS ÚRS 2015 02
19	K	971026451	Vybourání betonového zdiva pl do 0,25 m2 na MC tl do 450 mm (podezdívka za garáží)	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2015 02
20	K	973042251	Vysekání kapes v betonu pl do 0,10 m2 hl do 300 mm (pro sloupky oplocení)	kus	3,000	550,00	1 650,00	CS ÚRS 2015 02

D		997	Přesun sutě				2 737,34	
21	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,298	280,00	923,44	CS ÚRS 2015 02
22	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celkem 1 + 15 km)	t	49,470	20,00	989,40	CS ÚRS 2015 02

VV 3,298*15

49,470

VV Součet

49,470

23	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,298	250,00	824,50	CS ÚRS 2015 02
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

D		PSV	Práce a dodávky PSV				10 456,00	
---	--	-----	---------------------	--	--	--	-----------	--

D		767	Konstrukce zámečnické				6 232,00	
24	K	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 10 kg (sloupky oplocení)	kg	30,000	90,00	2 700,00	CS ÚRS 2015 02
25	M	vlastní 01	sloupek oplocení, trubka černá průměr 70 mm, délka 1600 mm	kg	30,000	30,00	900,00	
26	M	vlastní 02	plotový rám s výpletem z lisovaného pletiva, 1,7 x 0,7 m	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
27	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotností jednotlivých dílů do 50 kg (sloupky oplocení)	kg	30,000	20,00	600,00	CS ÚRS 2015 02
28	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,032	1 000,00	32,00	CS ÚRS 2015 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 783			Dokončovací práce nátěry				4 224,00	
29	K	783103801	Odstanění nátěrů okartáčováním z ocelových konstrukcí lehkých "C" nebo velmi lehkých "CC"	m2	13,640	40,00	545,60	CS ÚRS 2015 02
	VV	vjezd. brána	4,4*1,5*1		6,600			
	VV	vjezd. brána	(1,6*1,5)/2		1,200			
	VV	branka pro pěší	1,000*1,700*2		3,400			
	VV	zábradlí i branky	(2*PI*0,02*0,02+2*PI*0,02*19,400)		2,440			
	VV	Součet			13,640			
30	K	783121151	Nátěry syntetické OK lehkých "C" barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	m2	13,640	260,00	3 546,40	CS ÚRS 2015 02
	VV		4,4*1,5*1		6,600			
	VV		(1,6*1,5)/2		1,200			
	VV		1,000*1,700*2		3,400			
	VV		(2*PI*0,02*0,02+2*PI*0,02*19,400)		2,440			
	VV	Součet			13,640			
31	K	783991212	Bezpečnostní šrafování ocelového povrchu zaoblená plocha (červeno bílé, pohyblivá brána)	m2	0,600	220,00	132,00	CS ÚRS 2015 02
	VV	vjezd. brána	1,500*0,400		0,600			

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební opravy v areálu KVV Ústí nad Labem

Objekt:

SO č. 001 - Lokální oprava pultové střechy a nadřímsového žlabu

KSO:

Místo: Ústí nad Labem, ul. Štefánikova 2

Zadavatel:

ČR-MO-Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Uchazeč:

Spolvíta s.r.o.

Projektant:

ne

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12.5.2016

IČ:

DIČ:

IČ:

28716183

DIČ:

CZ28716183

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

14 008,84

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	14 008,84	21,00%	0,00
	snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

14 008,84

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební opravy v areálu KVV Ústí nad Labem

Objekt: SO č. 001 - Lokální oprava pultové střechy a nadřímsového žlabu

Místo: Ústí nad Labem, ul. Štefánikova 2

Datum: 12.5.2016

Zadavatel: ČR-MO-Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Projektant: ne

Uchazeč: Spolvíta s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem 14 008,84

HSV - Práce a dodávky HSV	32,86
997 - Přesun sutě	32,86
PSV - Práce a dodávky PSV	13 975,98
712 - Povlakové krytiny	2 546,40
762 - Konstrukce tesařské	4 912,50
764 - Konstrukce klempířské	760,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 953,88
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 803,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy v areálu KVV Ústí nad Labem

Objekt:

SO č. 001 - Lokální oprava pultové střechy a nadřímsového žlabu

Místo:

Ústí nad Labem, ul. Štefánikova 2

Datum:

12.5.2016

Zadavatel:

ČR-MO-Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Projektant:

ne

Uchazeč:

Spolvíta s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

14 008,84

D	HSV		Práce a dodávky HSV				32,86	
D	997		Přesun sutě				32,86	
1	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,053	620,00	32,86	CS ÚRS 2015 02

D	PSV		Práce a dodávky PSV				13 975,98	
D	712		Povlakové krytiny				2 546,40	
2	K	712300832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° dvouvrstvé	m2	9,000	20,00	180,00	CS ÚRS 2015 02
VV			4,500*2		9,000			
VV			Součet		9,000			

3	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	9,000	90,00	810,00	CS ÚRS 2015 02
VV			9		9,000			

4	M	628321340	pás těžký asfaltovaný BITAGIT 40 MINERÁL (V60S40) s posypem	m2	10,000	150,00	1 500,00	CS ÚRS 2015 02
VV			8,69565217391304*1,15 Přepočtené koeficientem množství		10,000			

5	K	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	0,047	1 200,00	56,40	CS ÚRS 2015 02
---	---	-----------	---	---	-------	----------	-------	----------------

D	762		Konstrukce tesařské				4 912,50	
6	K	762341932	Vyřezání částí bednění střech z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 4 m2, spád do 10 st.	m	6,000	100,00	600,00	CS ÚRS 2013 02
7	K	762343912	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32mm plochy jednotlivě do 4 m2, spád do 10 st.	m2	9,000	450,00	4 050,00	CS ÚRS 2013 02
VV			9		9,000			

8	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,175	1 500,00	262,50	CS ÚRS 2015 02
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		764	Konstrukce klempířské				760,00	
9	K	764001901	Oprava napojení klempířských konstrukcí pájením, délka spoje do 0,5 m	kus	4,000	190,00	760,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		0,500*8		4,000			
	VV		Součet		4,000			
D		783	Dokončovací práce - nátěry				1 953,88	
10	K	783783321	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním sanační	m2	18,000	80,00	1 440,00	CS ÚRS 2013 02
	VV		3,000*3,000*2		18,000			
	VV		Součet		18,000			
11	K	783843110	Nátěry vinylové polystyrénové betonových povrchů 3x email a 1x plné tmelení (betonové schody)	m2	1,772	290,00	513,88	CS ÚRS 2015 02
	VV		0,300*1,100*3		0,990			
	VV		0,170*1,100*2		0,374			
	VV		0,600*0,340*2		0,408			
	VV		Součet		1,772			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				3 803,20	
12	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	32,540	30,00	976,20	CS ÚRS 2015 02
	VV		2,800*3,800		10,640			
	VV		6,000*3,650		21,900			
	VV		Součet		32,540			
13	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2	15,000	30,00	450,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		3,000*5,000		15,000			
	VV		Součet		15,000			
14	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	32,540	20,00	650,80	CS ÚRS 2015 02
	VV		32,54		32,540			
15	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00m	m2	15,000	20,00	300,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		15		15,000			
16	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	32,540	30,00	976,20	CS ÚRS 2015 02
	VV		32,54		32,540			
17	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 5,00 m	m2	15,000	30,00	450,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		15		15,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební opravy v areálu KVV Ústí nad Labem

Objekt:

SO č. 011 - Oprava betonové plochy a chodníku pro pěší

KSO:

Místo: Ústí nad Labem, ul. Štefánikova 2

Zadavatel:

ČR-MO-Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Uchazeč:

Spolvíta s.r.o.

Projektant:

ne

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12.5.2016

IČ:

DIČ:

IČ: 28716183

DIČ: CZ28716183

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

29 076,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	29 076,20	21,00%	0,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

29 076,20

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy v areálu KVV Ústí nad Labem

Objekt:

SO č. 011 - Oprava betonové plochy a chodníku pro pěši

Místo:

Ústí nad Labem, ul. Štefánikova 2

Datum:

12.5.2016

Zadavatel:

ČR-MO-Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Projektant:

ne

Uchazeč:

Spolvita s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

29 076,20

HSV - Práce a dodávky HSV

29 076,20

5 - Komunikace pozemní

5 120,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 626,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

12 522,00

997 - Přesun sutě

1 014,42

998 - Přesun hmot

793,38

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy v areálu KVV Ústí nad Labem

Objekt:

SO č. 011 - Oprava betonové plochy a chodníku pro pěši

Místo:

Ústí nad Labem, ul. Štefánikova 2

Datum: 12.5.2016

Zadavatel:

ČR-MO-Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Projektant: ne

Uchazeč:

Spolvíta s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

29 076,20

D	HSV		Práce a dodávky HSV				29 076,20	
D	5		Komunikace pozemní				5 120,00	
1	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 40 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	10,240	250,00	2 560,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		1,600*6,400		10,240			
	VV		Součet		10,240			
2	M	592452190	dlažba zámková PARKETA přírodní 20x10x4 cm	m2	10,240	250,00	2 560,00	CS ÚRS 2015 02
	P		Poznámka k položce: spotřeba: 50 kus/m2					
	VV		10,24		10,240			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 626,40	
3	K	635321112	Násyp z betonového recyklátu s udusáním	m3	1,896	900,00	1 706,40	CS ÚRS 2015 02
	VV		2,000*5,000*0,100		1,000			
	VV		1,400*6,400*0,100		0,896			
	VV		Součet		1,896			
4	K	631311123	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 12/15	m3	1,200	3 500,00	4 200,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		2,000*5,000*0,12		1,200			
	VV		Součet		1,200			
5	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,800	300,00	240,00	CS ÚRS 2015 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			2,000*5,000*0,080		0,800			
VV			Součet		0,800			
6	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,100	30 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2015 02
7	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	1,200	400,00	480,00	CS ÚRS 2015 02
VV			2,000*5,000*0,12		1,200			
VV			Součet		1,200			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 522,00	
8	K	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	12,800	290,00	3 712,00	CS ÚRS 2015 02
VV			6,400*2		12,800			
VV			Součet		12,800			
9	M	592174120	obrubník betonový chodníkový ABO 13-10 100x10x20 cm	kus	13,000	150,00	1 950,00	CS ÚRS 2015 02
10	K	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 100 mm	m	9,000	180,00	1 620,00	CS ÚRS 2015 02
VV			2+2+5		9,000			
VV			Součet		9,000			
11	K	965043341	Bourání beton. mazanin z prostého betonu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,096	2 500,00	5 240,00	CS ÚRS 2015 02
VV			2,000*5,000*0,120		1,200			
VV			1,400*6,400*0,100		0,896			
VV			Součet		2,096			
D	997		Přesun sutě				1 014,42	
12	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,611	220,00	1 014,42	CS ÚRS 2015 02
D	998		Přesun hmot				793,38	
13	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živčným	t	11,334	70,00	793,38	CS ÚRS 2015 02

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENÍŠTI

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepožizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracovišti), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveništi (pracovišti) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelům povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.