

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o ubytování podle § 754 a následujících občanského zákoníku

## Čl. I.

### Smluvní strany

1. Základní umělecká škola Česká Lípa, Arbesova 2077, IČ 62 23 70 21, zastoupená ředitelem školy Markem Kučerou, DiS. /dále jen pronajímatel/

a

2. Josef Pelz, bytem: Náměstí 82, 471 07 Žandov /dále jen nájemce/

## Čl. I.

Pronajímatel má výlučné právo k hospodaření s bytovými prostory ve čtvrtém podlaží budovy ZUŠ. Bytový prostor č. 530 o výměře 19,8 m<sup>2</sup> má předsíň, příslušenství a jeden pokoj.

### Obě strany se dohodly na změně Čl. IV. Smlouvy takto:

1. Cena nájmu za užívání bytových prostor se sjednává dohodou takto:

1.1. Cena za 1m<sup>2</sup> užívaných bytových prostor činí Kč 780,- za kalendářní rok.

1.2. Poplatek za energie včetně paušálního poplatku činí Kč 1387,- za měsíc.

1.3. Cena za administrativní práce činí Kč 67,- za měsíc.

1.5. **Celkové nájemné od 1. 1. 2020 činí Kč 2741,- za měsíc**, přerušení nájmu červenec+srpen každý rok, z důvodu neprobíhající výuky a nevyužívání bytových prostor uvedených v článku I..

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V České Lípě dne 16. 12. 2019

Josef Pelz, v. r.

nájemce

Marek Kučera, DiS., v. r., otisk razítka

pronajímatel