

KUPNÍ SMLOUVA

1) **MĚSTO JESENÍK**

se sídlem Masarykovo náměstí 167/1, 790 01 Jeseník
IČO: 00302724, DIČ: CZ00302724
zastoupené Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou
číslo účtu: 86-7694150207/0100 Komerční banka a.s.,
variabilní symbol: 9410000352

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmana, na základě pověření
hejtmana ze dne 8. 11. 2016

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 162/1 ostatní plocha o výměře 1 009 m², parc. č. 164 zahrada o výměře 456 m² a parc. č. 163 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 604 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., vše v katastrálním území a obci Jeseník, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jeseník.

(2) Hotelová škola Vincenze Priessnitze a Obchodní akademie Jeseník, se sídlem Dukelská 680, 790 01 Jeseník, IČO: 00577391, je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je kupující (dále jen „příspěvková organizace“).

II.

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky parc. č. 162/1 ostatní plocha o výměře 1 009 m², parc. č. 164 zahrada o výměře 456 m² a parc. č. 163 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 604 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., se všemi dalšími součástmi a příslušenstvím, vše v katastrálním území a obci Jeseník (dále jen „předmětné nemovitosti“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 4 700 180 Kč /slovy: čtyřmilionysedmsettisícdjednostoosmdesát korun českých/ a kupující tyto předmětné nemovitosti za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví, do hospodaření příspěvkové organizace, kupuje.

(2) Smluvní strany prohlašují, že kupující uhradil kupní cenu ve výši 4 700 180 Kč prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy před uzavřením této smlouvy.

III.

(1) Kupující prohlašuje, že odkoupení předmětných nemovitostí dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/17/27/2019 dne 23. 9. 2019.

(2) Prodávající prohlašuje, že záměr odprodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu města Jeseník od 14. 11. 2019 do 29. 11. 2019, a že odprodej předmětných nemovitostí byl schválen usnesením Zastupitelstva města Jeseník č. 300 ze dne 12. 12. 2019.

IV.

(1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným nemovitostem převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, že není omezen v nakládání s předmětnými nemovitostmi a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by jeho vlastnické právo k předmětným nemovitostem zpochybňovaly. Prodávající dále prohlašuje, že převádí předmětné nemovitosti do vlastnictví kupujícího bez jakýchkoliv právních vad, zejména že předmětné nemovitosti nejsou zatíženy žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, předkupním právem, ani právem stavby. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti není oprávněna užívat žádná třetí osoba. Prodávající prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou předmětem exekuce a nenáleží do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že některé z prohlášení prodávajícího, uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nebo bude z důvodu na straně prodávajícího v rozporu se skutečností, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.

(3) Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním a faktickým stavem předmětných nemovitostí, a že před uzavřením této smlouvy mu prodávající předal Průkaz energetické náročnosti budovy.

(4) Smluvní strany se dohodly, že prodávající v součinnosti s příspěvkovou organizací fyzicky předá předmětné nemovitosti kupujícímu do třiceti dnů od doručení písemného oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy kupujícímu s tím, že konkrétní termín bude dohodnut s příspěvkovou organizací. O předání a převzetí předmětných nemovitostí bude mezi příspěvkovou organizací a prodávajícím sepsán protokol, jehož obsahem bude mj. stav měřidel médií. Smluvní strany a příspěvková organizace obdrží po jednom vyhotovení tohoto protokolu.

V.

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu kupující.

(4) V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.

(5) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.
- (3) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
- (4) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (5) Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
- (6) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
- (8) V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

V Jeseníku dne 17. 12. 2019

V Olomouci dne 3. 12. 2019

.....
za **město Jeseník**
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Milan Klimeš
náměstek hejtmána