



SMLOUVA O DÍLO

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Středočeský kraj

Se sídlem: Zborovská 81/11

150 21 Praha 5

IČ: 70891095

Zastoupen: MVDr. Josefem Řihákem, radním pro oblast majetku a ICT

(dále jen „objednatel“)

a

NRG provoz tepelných zdrojů, s.r.o.

se sídlem: Na Pile 1109/3, Ústí nad Labem – Střekov, PSČ 400 03

zastoupená: Richardem Richtermocem, jednatelem

registrovaná v OR: KS Ústí nad Labem, C 19796

IČ: 254 75 681

DIC: CZ25475681

(dále jen „zhotovitel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Tato smlouva je uzavírána mezi objednatel a zhotovitelem na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Výměna kotlů na dodávku tepla v objektech bytových domů v k. ú. Šlapanice v Čechách č. p. 39 a č. p. 40“

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas dílo spočívající ve výměně stávajících olejových kotlů a hořáků značky Lamborghini Caloreclima, za nové olejové kondenzační kotle Buderus Logano GB125 o výkonu 49 kW, včetně odtahu spalin, odvodu kondenzátu, regulace, nastavení a zprovoznění systému včetně revize a vystavení a potvrzení záručního listu, a to u bytových domů č. p. 39 a č. p. 40, v obci Šlapanice, části obce Budeničky a katastrálním území Šlapanice v Čechách. (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou cenu. Blíže je dílo určeno cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění díla je vázán jak ustanoveními této smlouvy, tak nabídkou, včetně příloh, kterou podal a na základě které byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč a zhotovitel díla.
- 2.3 Součástí díla jsou i práce a činnosti v této smlouvě výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl

vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu za provedení díla.

III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Objednatel umožní v dohodnutém termínu vstup do objektů objednatele, specifikované v odst. 2. 1. této smlouvy, tak, aby zhotovitel mohl řádně provést dílo.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést dílo do 45 kalendářních dní od podpisu této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel předá dílo objednateli v místě plnění, určeném odst. 2. 1. této smlouvy.

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci díla byla stanovena nabídkou zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a činí 382 000 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH ve výši 15% činí 57 300 Kč. Zhotovitel je plátcem DPH. Celková cena včetně DPH tedy činí 439 300 Kč /slovy: čtyři sta třicet devět tisíc tři sta korun českých/ (dále jen „cena“).
- 4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy. Případné vícepráce mohou být povoleny nanejvýše v zákonné výši pouze na základě písemné žádosti zhotovitele, která bude obsahovat položkový rozpočet víceprací a jejich zdůvodnění včetně fotodokumentace. Tato žádost musí být doručena objednateli před započítáním víceprací a dané vícepráce nebudou moci být započaty bez schválení objednatele. O uskutečnění schválených víceprací bude uzavřen písemný dodatek této smlouvy.
- 4.3 Cena bude zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně a zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 10 dnů po převzetí a akceptaci díla bez vad objednatelem v souladu s čl. III a čl. V. této smlouvy.
- 4.4 Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání díla dle čl. III. a čl. V. této smlouvy.
- 4.5 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČ objednatele, předmět smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH a podepsaný závěrečný předávací protokol) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem smlouvy z Centrální evidence smluv objednatele (viz také záhlaví této smlouvy).
- 4.6 Faktura bude zaslána v alespoň jednom vyhotovení na adresu objednatele: Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Odbor majetku, nebo podána elektronicky na emailové adresy kontaktních osob Objednatele dle odst. 8.4 této smlouvy.
- 4.7 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení s platbou.

- 4.8 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.

V.

PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je při realizaci díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel odpovědnost zejména za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- 5.2. Zhotovitel je povinen dílo dle této smlouvy zhotovit řádně a včas. Dílo je zhotoveno jeho předáním dle článku III. této smlouvy.
- 5.3. Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
- platnou legislativou;
 - podmínkami stanovenými touto smlouvou;
 - všemi platnými technickými normami upravujícími předmět díla;
 - pokyny objednatele; a
 - případnou dokumentací veřejné zakázky.
- 5.4. Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Zástupce objednatele je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s jeho pokyny a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce objednatele důvody odmítnutí převzetí díla zhotoviteli sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen odstranit vady tak, aby bylo možné dílo předat v termínu dle uzavřené Smlouvy o dílo. Pokud bude odstraňování vad trvat déle, je zhotovitel v prodlení. Zástupci objednatele jsou kontaktní osoby objednatele dle odst. 8. 4. této smlouvy.
- 5.6. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělků, dohodnou se smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělků odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
- 5.7. Nepřevezme-li objednatel dílo v souladu s touto smlouvou, ve stanoveném termínu, je zhotovitel v prodlení. V takovém případě objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí díla a stanoví zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení díla (dokončení a předání).

VI.

ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST A SANKCE

- 6.1 V případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním díla jako celku podle čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacení smluvní pokuty nemá případně vliv na uplatnění nároku na náhradu škody.

VII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1 Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury zhotovitele delším než 30 dnů.
- 7.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinností některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení díla či jeho části.
- 7.3 Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení protistraně.
- 7.4 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
 - b) Zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 7.5 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď je platná okamžikem doručení výpovědi zhotoviteli.

VIII.

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel prohlašuje, že tato smlouva byla schválena v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění usnesením Rady Středočeského kraje č. 36/2019/RK ze dne 18. 11. 2019. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené zákonem.

IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.2 Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá zhotovitel a 3 vyhotovení obdrží objednatel.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 8.4 Kontaktními osobami za objednatele jsou stanoveni:
- a) Ing. Jaroslav Řikovský, MPA, vedoucí Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje,



b) Jiří Pokluda, vedoucí odd. evidence majetku Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje,



8.5 Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

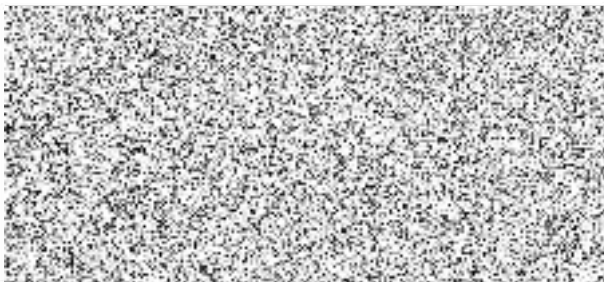
8.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1. Pověření MVDr. Josefa Řiháka, radního pro oblast majetku a ICT
2. Cenová nabídka

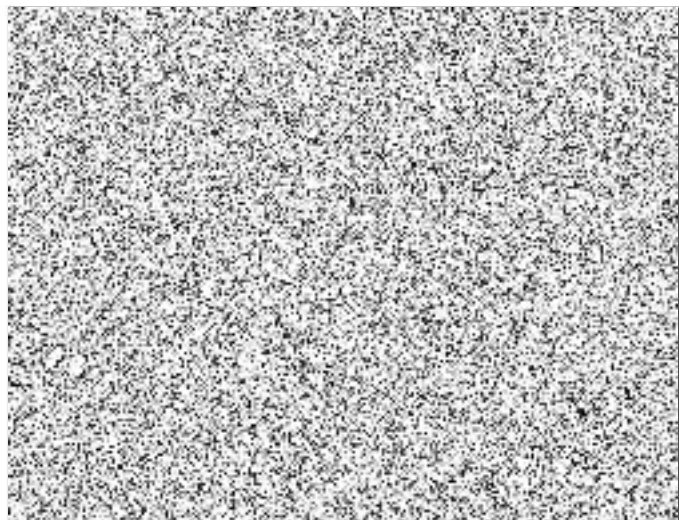
V dne 12 -12- 2019

ZA ZHOTOVITELE



V Praze dne 13 -12- 2019

ZA OBJEDNATELE



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

POVĚŘUJI

tímto pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018



Ing. Jaroslava Polková Jermanová
hejtmanka Středočeského kraje

Orientační cenová nabídka číslo NRG-063-20191025



Dodavatel:

NRG provoz tepelných zdrojů s.r.o., IČ: 254 75 681

Na Pile 1109/3, 400 03 Ústí nad Labem

Popis

Orientační cenová nabídka č. NRG-063-20191025 pro výměnu stávajícího olejového kotle a hořáku LAMBORGHINI Caloreclima za nový kondenzační kotel Buderus na topný olej extra lehký (TOEL), včetně odtahu spalin, odvodu kondenzátu, regulace, uvedení do provozu

Místo zakázky:

Budeničky č.p. 40, Šlapanice, okres Kladno, Středočeský kraj; GPS: 50°19'1.680"N, 14°5'51.380"E

1 Olejový kondenzační kotel Buderus Logano GB125, Paket plus:	150 000,00
Olejový kondenzační kotel Buderus Logano GB125, výkon 49 kW s rozšířenou automatickou ekvitermní regulací Logamatic RC300 včetně venkovního čidla, pojistná skupina BSS3, expanzní tlaková nádoba 35 litrů, držák RA KS	
2 Instalační materiál, demontáže a montáže:	10 000,00
Čerpadlo oběhové pro topnou vodu s elektronickou regulací otáček Grundfos ALPHA2L 25-40, 180mm, šroubení mosaz k čerpadlu bez uzávěru 6/4x1", filtr úhlový 5/4" mosaz, úprava CU olejového potrubí, kulový uzávěr 5/4"FF vč. filterbalu a flexi přípojovacího potrubí TIS, PPR tvarovky, vložka olejového filtru, ostatní instalační a těsnící materiál (olej) - demontáž, montáž, napuštění systému, zkoušky	
3 Odtah spalin (dodání a montáž):	10 000,00
Koaxiální odvod spalin v komínovém tělese, revizní koleno, čistící kusy, přípojky	
4 Odpad pro odvod kondenzátu (dodání a montáž):	5 000,00
Odpadní systém HT DN 40 (kolena, trubka, hrdla, sifon, tvarovky, kotvící materiál)	

5 Regulace, nastavení a zprovoznění systému, elektro práce, revize:	10 000,00
Osazení hořáku, el. kabel CYSY 2x0.75, úprava elektroinstalace, uvedení do provozu, seřízení, nastavení regulace, odzkoušení, seznámení s obsluhou, proškolení, vypsání a potvrzení záručního listu	
6 Demontáž stávajícího olejového kotle, likvidace odpadu:	5 000,00
7 Dopravné, přesun hmot, ztráta času na cestě, ostatní režijní náklady:	1 000,00
<hr/>	
Součet dodávek a montáží (Kč)	191 000,00
DPH 15% (Kč)	28 650 Kč
Celková cena pro zákazníka NRG včetně dodávek a montáží s DPH (Kč)	219 650 Kč

Zpracoval, v Ústí nad Labem 25.10.2019:

Martin Hauptvogel
manažer servisu a provozu tepelných zdrojů



NRG provoz tepelných zdrojů s.r.o.
Na Pile 1109/3, 400 03 Ústí nad Labem
IČO: 25475681, DIČ: CZ25475681
OR: KS v Ústí n/L, C 19796

Orientační cenová nabídka číslo NRG-062-20191111



Dodavatel:

NRG provoz tepelných zdrojů s.r.o., IČ: 254 75 681

Na Pile 1109/3, 400 03 Ústí nad Labem

Popis

Orientační cenová nabídka č. NRG-062-20191111 pro výměnu stávajícího olejového kotle a hořáku LAMBORGHINI Caloreclima za nový kondenzační kotel Buderus na topný olej extra lehký (TOEL), včetně odtahu spalin, odvodu kondenzátu, regulace, uvedení do provozu

Místo zakázky:

Budeničky č.p. 39, Šlapanice, okres Kladno, Středočeský kraj; GPS: 50°19'1.590"N, 14°5'52.145"E

1 Olejový kondenzační kotel Buderus Logano GB125, Paket plus:	150 000,00
Olejový kondenzační kotel Buderus Logano GB125, výkon 49 kW s rozšířenou automatickou ekvitermní regulací Logamatic RC300 včetně venkovního čidla, pojistná skupina BSS3, expanzní tlaková nádoba 35 litrů, držák RA KS	
2 Instalační materiál, demontáže a montáže:	10 000,00
Čerpadlo oběhové pro topnou vodu s elektronickou regulací otáček Grundfos ALPHA2L 25-40, 180mm, šroubení mosaz k čerpadlu bez uzávěru 6/4x1", filtr úhlový 5/4" mosaz, úprava CU olejového potrubí, kulový uzávěr 5/4"FF vč. filterbalu a flexi připojovacího potrubí TIS, PPR tvarovky, vložka olejového filtru, ostatní instalační a těsnicí materiál (olej) - demontáž, montáž, napuštění systému, zkoušky	
3 Odtah spalin (dodání a montáž):	10 000,00
Koaxiální odvod spalin v komínovém tělese, revizní koleno, čistící kusy, přípojky	
4 Odpad pro odvod kondenzátu (dodání a montáž):	5 000,00
Odpadní systém HT DN 40 (kolena, trubka, hrdla, sifon, tvarovky, kotvící materiál)	

5	Regulace, nastavení a zprovoznění systému, elektro práce, revize:	10 000,00
	Osazení hořáku, el. kabel CYSY 2x0.75, úprava elektroinstalace, uvedení do provozu, seřízení, nastavení regulace, odzkoušení, seznámení s obsluhou, proškolení, vypsání a potvrzení záručního listu	
6	Demontáž stávajícího olejového kotle, likvidace odpadu:	5 000,00
7	Dopravné, přesun hmot, ztráta času na cestě, ostatní režijní náklady:	1 000,00
Součet dodávek a montáží (Kč)		191 000,00
DPH 15% (Kč)		28 650 Kč
Celková cena pro zákazníka NRG včetně dodávek a montáží s DPH (Kč)		219 650 Kč

Zpracoval, v Ústí nad Labem 11.11.2019:

Martin Hauptvogel
manažer servisu a provozu tepelných zdrojů



NRG provoz tepelných zdrojů s.r.o.
Na Pile 1109/3, 400 03 Ústí nad Labem
IČO: 25475681, DIČ: CZ25475681
OR: KS v Ústí n/L, C 19796