

## Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 70/2019

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu prostoru sloužícího k podnikání  
uzavřená mezi těmito smluvními stranami

### Kultura Žďár, příspěvková organizace

Dolní 183/30

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

dále jen nájemce

a

Smlouva:	13.11.2019
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 13.11.2019
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 13.11.2019

### Spolek rodičů a přátel školy při VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou

Studentská 761/1

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Marií Vencálkovou, předsedkyní

IČ: 4876652

DIČ: CZ04876652

dále jen podnájemce

## 1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem sálu DK Žďár nad Sázavou pro pořádání Stužkovacího plesu, konaného dne 13. prosince 2019 od 19:00 do 02:00 hod.

## 2. Nájemce

- 2.1 Nájemce prohlašuje, že v době uzavírání této smlouvy nemá jiné smluvní závazky, které by mu bránily v plnění předmětu smlouvy.
- 2.2 Předá pronajaté prostory včas, uklizené a v souladu s bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy. Maximální kapacita sálu DK je 960 míst, z toho 916 k sezení, Městského divadla 285 míst.

## 3. Podnájemce

- 3.1 Podnájemce převezme od odpovědného pracovníka nájemce shora prostory uvedené v bodě I. Předmět smlouvy a po skončení akce prostory opět předá. O případných vzniklých závadách způsobených při akci bude sepsán zápis. Podnájemce se podpisem na záznamu o škodách zavazuje k jejich úhradě.  
Pod pokutou 5.000 Kč je v prostorech nájemce **zakázáno**:
- pronajaté prostory jakkoliv upravovat, vnitřní vybavení přemísťovat, připevňovat reklamy a dekorace na stěny pomocí hřebíků a lepidla. Lze používat pouze gumovou hmotu.
- 3.2 Zavazuje se:
- před zahájením akce složit kauci ve výši 5,000,- Kč, bude vrácena ihned po akci, v případě nedodržení výše uvedeného nebo poškození majetku bude suma krácena o příslušnou náhradu
  - používat k příjezdu k DK a MD pouze zpevněné přístupové cesty. V případě poškození travnatých ploch nebo škod vzniklých chybným najížděním ke vchodům DK (poškozené schody, vstupy, atd.) uhradí vzniklé škody v plné výši.
  - dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a hygieně práce, o požární ochraně (zák.133/85 sb. o PO a prov.vyhl. 246/2001 sb.), včetně ustanovení požární asistenční hlídky. V prostorách DK je zakázáno používat jakékoli pyrotechnické výrobky, směsi a otevřený oheň. Před začátkem akce budou pořadatelé pracovníkem organizace poučeni o požárních opatřeních.
- 3.3 Bude dodržovat:
- začátek a konec akce dle času uvedeného ve smlouvě, zajistí dostatečný počet pořadatelů a jejich fungování po celou dobu konání dané akce (zejména u vchodu a šatny), bude udržovat pořádek ve všech pronajatých prostorech včetně WC, kuřárny, atd.
  - povinnosti plynoucí ze zákona o ochraně autorských práv
- 3.4 Dodá nejpozději **3 dny** před začátkem akce plán rozestavění sálu

#### 4. Platební podmínky

- 4.1 Před zahájením školních plesů složí podnájemce kauci ve výši 5.000 Kč, která mu bude vrácena ihned po ukončení akce a předání pronajatých prostor. V případě poškození majetku bude suma krácena o příslušnou škodu.
- 4.2 Podnájemce se zavazuje uhradit částku ve výši **63 513 Kč** včetně DPH dle platných právních předpisů.
- 4.3 Platba proběhne na základě faktury vystavené nájemcem v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Odřekne-li podnájemce podnájem prostor do 3 týdnů před konáním akce, je povinen zaplatit organizaci 40 % celkové částky, 2 týdny před konáním akce je povinen zaplatit 60 % celkové smluvní částky, v posledních 7 dnech před konáním akce je povinen zaplatit celou smluvní částku vyjma požadovaných služeb k zajištění akce (zvukař, pořadatel atd.)
- 4.5 Při případném nedodržení termínu splatnosti bude účtováno 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.6 Pohledávka je uhrazena dnem připsání na účet dodavatele.

#### 5. Zvláštní ujednání

- 5.1 Podnájemce si je vědom povinností (zejména v souvislosti s podáváním alkoholických nápojů během akce) vyplývajících ze zákona č.65/2017 Sb. o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, a ze zákona č.40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 5.2 V případě zvýšení cen energií si pronajímatel vyhrazuje právo navýšit cenu pronájmu.
- 5.3 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kultury Žďár, příspěvkové organizace (PO) druhá strana (DS) výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena. DS dále souhlasí s tím, že ze strany PO bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2019 Sb, o zpracování osobních údajů, zveřejněna tato smlouva jako celek, popřípadě její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění na portále veřejné správy.
- 5.4 Za odložené věci v Domě kultury, Městském divadle a Kině Vysočina mimo šatny v režii nájemce, nájemce neručí.
- 5.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně písemnou formou, je vyhotovena ve dvou výtiscích, její nedílnou součástí je Příloha 1 - Cenová kalkulace. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a končí splněním závazku, který je předmětem této smlouvy.
- 5.6 Dodavatel se zavazuje neposkytovat třetí osobě žádné informace o skutečnostech, které mají charakter důvěrných informací včetně osobních údajů, s nimiž se setkávají v průběhu smluvní činnosti. Dále se zavazují nezpracovávat osobní údaje jinak, než za účelem plnění smlouvy a v souladu s nařízením EU a zákonem č. 110/2019 sb., o zpracování osobních údajů.

Dne: Žďár nad Sázavou

**Kultura**  
Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U  
P ř í s p ě v k o v á o r g a n i z a c e

Dolní 183/30, 541 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
IČ: 770536112, DIČ: CZ77053682; www.dk

Dne: Žďár nad Sázavou 22. 10. 2019

za Kultura Žďár, příspěvková or

Ing. Marcel a Lorencová  
ředitelka

předsedkyně

Příloha 1 - cenová kalkulace

Vyúčtování hodin	počet hodin	Kč/hod	celkem
První hodina pronájmu 19:00-20:00	1	12 650,00	12 650,00
Další započatá hodina 20:00-02:00	6	4 400,00	26 400,00
Každá započatá hodina přípravy se světly, zvukem 8:00-12:00 17:00-19:00	6	1 800,00	10 800,00
Každá započatá hodina přípravy či vyklízení bez světla a zvuku 16:00-17:00 02:00-03:00	2	900,00	1 800,00
			<b>51 650,00</b>

**V ceně pronájmu je:** sál, balkon, vstupní hala, horní vestibul, pořadatelské šatny, příprava a úklid prostor, základní statické nasvícení, technické služby, energie, losovací buben a červený nástupní koberec na požádání.

**Upozornění:** občerstvení v DK zajišťuje kavárna Krystal. Pokud si podnájemce zajistí občerstvení u jiné firmy, zajistí tato firma i ubrusování.

ostatní		počet hodin	Kč/hod	celkem
ubrusy		x	x	0,00
šatna 3x	18:00 - 04:00			0,00
salonek fotograf	20:00 - 23:00	3	280	840,00
celkem Kč				<b>840,00</b>

Poznámka: zkouška včetně zvukaře, šatnářky nejsou součástí kalkulace  
tombola vestibul, šatny na B dle požadavku pořadatele, salonek jako šatna, předat klíče  
zaubrusování přímo u pana Bukovského domluvit společně s občerstvením

**Celková cena pronájmu:**

Cena bez DPH:	52 490,00 Kč
DPH 21%:	11 022,90 Kč
<b>Cena celkem:</b>	<b>63 513 Kč</b>

