

SMLOUVA O PACHTU

Č.:144/222/2019

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

z pověření zast. Ing. Štěpánem Pospíšilem, lesním správcem

bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Blansko

číslo účtu: 120 349 0227/0100

(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

(dále jako „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
925/6	lesní pozemek	148	148	Nedvědice pod Perštejnem	811	Nedvědice
925/7	lesní pozemek	10	10	Nedvědice pod Pernštejnem	811	Nedvědice
Celkem			158			

Uvedené pozemky (dále také „předmětné pozemky“ nebo „předmět pachtu“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

2. Předmětné pozemky jsou na základě rozhodnutí Okresního úřadu Žďár nad Sázavou, referát životního prostředí č.j.: Zem1898/00/2-Ši ze dne 6.11.2000 dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.10.2021. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě o pachtu (dále jen „Smlouva“).
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu o celkové výměře 158 m² k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmětné pozemky jsou oploceny.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smlouvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyřato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu.
9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem umístění a provozování základnové stanice veřejné komunikační sítě ZR Nedvědice-Jedlová, identifikační kód pachtýře: ZRJED, f.k.:28320 a přístupu k této stanici.
2. Předmětem podnikání pachtýře je výkon komunikačních činností na území České republiky.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu o celkové výměře 158 m², a to na dobu určitou od 1.1.2020 do 31.12.2024. V případě, že pachtýř nedoloží propachtovateli nové rozhodnutí o odnětí, nejpozději k datu dočasného odnětí dle Rozhodnutí č.j.Zem1898/00/2-Ši vydané Okresním úřadem ve Žďáře nad Sázavou, bude nájem ukončen k 31.10.2021.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,

- e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele; toto ustanovení se netýká staveb na předmětu pachtu již umístěných ke dni uzavření této Smlouvy,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu,
 - h) pokud přestanou být plněny podmínky § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., tj. že propachtovatel předmět pachtu opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu,
 - d) z důvodu rekonfigurace sítě.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícimu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
8. Pokud přestanou být plněny podmínky § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., tj. že propachtovatel předmět pachtu opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši 679,70 Kč/m²/rok. Celkové roční pachtovné tak činí 107 393,- Kč (slovy: jednostosedmtisíctřístadevadesátři korun českých). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Sjednané pachtovné bude navýšeno o koeficient 1,3 (tedy o 30 % stávajícího pachtovného) za každého dalšího operátora, který bude spoluužívat předmět pachtu na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. V případě ukončení spoluužívání předmětu pachtu dalším operátorem bude cena pachtovaného snížena o navýšenou částku včetně jejího zvýšení o inflační koeficienty. Na úpravu pachtovného dle tohoto odstavce bude smluvními stranami uzavřen dodatek k této Smlouvě.
4. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 2x ročně, a to vždy k 31.5. a k 15.11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je pachtýř oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě propachtovateli oprávněně vrácena, je propachtovatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

6. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
7. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2020.
8. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
9. Propachtovatel prohlašuje, že uvedl v této Smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této Smlouvy pro úhradu pachtovného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se ZDPH zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet, pachtýř je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet propachtovatele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy.
10. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že propachtovatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné propachtovatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), je pachtýř oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za propachtovatele příslušnému správci daně.
11. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění propachtovateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a propachtovateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči pachtýři, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných

dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.

8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění škody.
10. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování komunikační sítě tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniknou propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
14. Propachtovatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči pachtýři zadržet movité věci, které má pachtýř na nebo v předmětu pachtu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.
16. Propachtovatel je povinen na základě ustanovení § 90 odst. 1, písm. c) zákona č. 151/2000 Sb. umožnit pachtýři a jím pověřeným osobám příjezd k základnové stanici komunikačního zařízení po nemovitostech, nebo jejich částech, dle zákresu odsouhlaseného v Příloze č. 3. Právo průjezdu se sjednává na dobu určitou po dobu užívání a provozu stavby základnové stanice. Pachtýř není oprávněn po propachtovateli požadovat zajištění průjezdnosti. Pachtýř přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou. Zároveň ručí za škody způsobené jím najatými fyzickými či právnickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

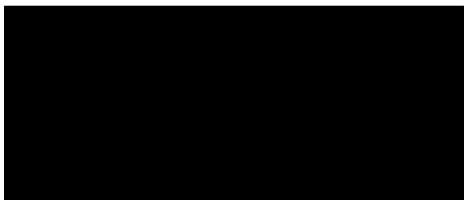
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavili postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
4. Pachtýř přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti pachtýře s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
Zakladatel udělal předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZe-13221 ze dne 1.9.2017 v čl. 6 odstavci 6.5.3 Statutu LČR.
Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Propachtovatel je povinen v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tuto Smlouvu včetně metadat v registru smluv. Smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměny.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu č. 144/222 ze dne 4.12.2011 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.9.2005, dodatku č. 2 ze dne 31.5.2010 a dodatku č. 3 ze dne 14.7.2015.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Snímek katastrální mapy
 - Příloha č. 2 - Rozhodnutí č.j.Zem1898/00/2-Ši ze dne 6.11.2000 vydané Okresním úřadem ve Žďáře nad Sázavou
 - Příloha č. 3 – Příklad k základnové stanici

V Černé Hoře dne 16.12.2019

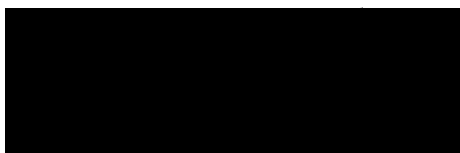
Propachtovatel:



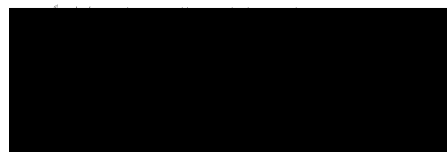
Ing. Štěpán Pospíšil
Lesní správce na LS Černá Hora
Lesy České republiky, s.p.

V Praze dne 14-12-2019

Pachtýř:



Ing. Pavel Prokeš
Manažer realitních služeb
na základě pověření





Podpis J. 2 1170

M/2329

H. 1589

Okresní úřad Žďár nad Sázavou
Referát životního prostředí
oddělení lesního hospodářství a zemědělství

Žižkova 1, 591 12 Žďár nad Sázavou

Tel.: [redacted]

Vaše č.j.:
Ze dne :
Naše č.j.: Zem 1898/00/2-Ši

Dle rozdělovníku

Vyřizuje : [redacted]
Telefon : [redacted]
e-mail : [redacted]

Datum : 2000-11-06

Věc:
Rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „odnětí“)

ROZHODNUTÍ

Okresní úřad ve Žďáře nad Sázavou, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 5 zákona č. 425/1990 Sb., o okresních úřadech ve znění pozdějších změn, a podle § 48, odst. 1 lit. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“)

1. povoluje

podle § 13 lesního zákona odnětí pozemků plnění funkcí lesa pro stavbu „Základnová stanice EuroTel Praha takto:

a) přívodní kabel NN

obec	katastrální území	parcela číslo	dočasné odnětí (ha)
Nedvědice	Nedvědice pod Pernštejnem	č. 925/2	0,0290
		č. 924	0,0170
CELKEM			0,0460 ha

Pro umístění přívodního kabelu se dočasně odnímají pozemky na dobu dvou měsíců tj. od 01. 11. 2000 do 01. 12. 2000

b) stavba základnové stanice a přístupové cesty

obec	katastrální území	parcela číslo	dočasné odnětí (ha)
Nedvědice	Nedvědice pod Pernštejnem	č. 925/2	0,0158
CELKEM			0,0158 ha

Pro stavbu základnové stanice a přístupové cesty se dočasně odnímají pozemky na dobu ~~21~~ ~~proků~~ tj. od 01. 11. 2000 do 31. 10. 2021.

Označení parcel je provedeno podle výpisu z katastru nemovitosti č. pol. 1181-2000/62110 ze dne 29. 05. 2000 (LV 811) pro obec Nedvědice a k.ú. Nedvědice pod Pernštejnem.

Na základě ustanovení § 16, odst. 2. lit. f) lesního zákona orgán státní správy lesů

2. ukládá opatření

v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL):

1. Vlastní stavbou či provozem stavby nesmí být dotčen ani poškozen okolní PUPFL, PUPFL nesmí být použito ani jako zemníku či deponia pro výkopovou zemiinu,
2. Neboť dochází k odnímání částí parcel lesních pozemků, je investor povinen zabezpečit vyhotovení geometrického plánu zaměření skutečného stavu (po dokončení stavby).
3. S odlesněním lze započít za po nabytí právní moci o přípustnosti stavby základnové stanice EuroTel Praha a tohoto rozhodnutí o dočasném odnětí PUPFL.
4. Budou respektovány podmínky současných vlastníků lesních pozemků, které byly doloženy k žádosti o odnětí (LČR, s.p., LS Tíšnov ze dne 12. 04. 2000).

Ve smyslu §§ 17 a 18 lesního zákona

3. předepisuje

žadatel, tj. EuroTel Praha spol. s r.o. Sokolovská 855, Praha 9, 190 00 IČO 15 26 83 06, Okresní úřad ve Žďáře nad Sázavou, jako orgán státní správy lesů poplatek za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Poplatek je stanoven ve výši 822,- Kč ročně - pro rok 2000 a ve výši 211,- Kč ročně pro roky 2001 až 2021.

Ve smyslu ust. § 18, odst. 1) lesního zákona je poplatek splatný každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny za každý, i započatý měsíc.

Vycházejíc z výše uvedeného stanoví správní orgán platby pro jednotlivé roky takto:

pro rok 2000	137,- Kč
pro roky 2001 - 2020	211,- Kč
pro rok 2021	176,- Kč

Tyto částky budou uhrazeny vždy do 31. 12. kalendářního roku, v němž odnětí trvá a poukázány Finančnímu úřadu ve Žďáře nad Sázavou na č.ú. 87587626751/0710; konstantní symbol (1148 při platbě převodem a 1149 při platbě poštovní poukázkou), variabilní symbol je IČO žadatele.

Nebudou-li poplatky zaplacený včas, tj. v den jejich splatnosti, a v plné výši, vzniká povinnost platit penále ve smyslu ustanovení § 18, odst. 3, lesního zákona.

Z celkové částky připadá 60 % Státnímu fondu životního prostředí České republiky a 40 % Kč obci, v jejichž kat. území došlo k odnětí.

Poplatek pro jednotlivé obce tvoří:

pro obec Nedvědice -	pro rok 2000 -----	54,80 Kč
	pro roky 2001 - 2020 ----	84,40 Kč
	pro rok 2021 -----	70,40 Kč

Správní orgán upozorňuje obec Nedvědice, že poplatek připadající obci, v souladu s ustanovením § 17 odst. 4) lesního zákona, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci Nedvědice nebo pro zachování lesa.

Na základě ustanovení § 16, odst. 2. lit. c) a d) lesního zákona orgán státní správy lesů

4. schvaluje plán rekultivace

vypracovaný paní [redacted] ze dne 12. 06. 2000, jenž byl žadatelem předložen jako příloha k žádosti. Zadatel je povinen provést jak technickou tak i biologickou část rekultivace, a to v termínu nejpozději do 31. 10. 2021.

Odůvodnění

Dne 27. 06. 2000 obdržel Okresní úřad ve Žďáře nad Sázavou, referát životního prostředí žádost žadatele, [redacted] v zastoupení panem [redacted] o vydání souhlasu s dočasným odnětím půdy z LPF pro výstavbu základnové stanice EuroTel Praha v lokalitě Nedvědice.

Vzhledem k tomu, že správní orgán doposud nevydal souhlas k územnímu rozhodnutí, jímž budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a jejich ochranné pásmo stavbou ZS EuroTel Praha v k.ú. Nedvědice pod Pernštejnem, a vzhledem k tomu, že nebyly žadatelem respektovány podmínky stanovené ve vyjádření Okresního úřadu ve Žďáře nad Sázavou čj. ŽP/1557/00-Hš ze dne 24. 05. 2000, pojal správní orgán tuto žádost, pro urychlení jednání souvisejících se stavbou ZS EuroTel Praha v k.ú. Nedvědice pod Pernštejnem, jako žádost o souhlas s územním řízením a vydal pod čj. Zem 1898/00/1-Ši dne 31. 07. 2000 souhlas s územním řízením.

Následně byla žadatelem doložena plná moc k zastupování firmy EuroTel Praha spol. s r.o., Sokolovská 855, Praha 9 panem [redacted], plná moc k zastupování pana [redacted] a plná moc k zastupování pana [redacted].

Žadatel tak postupně předložil úplnou žádost ve smyslu ustanovení § 1) vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí.

Na základě místního šetření samostatně provedeného správním orgánem byl zjištěn skutečný stav výše uvedených pozemků v terénu. Jedná se o prostor u stávajícího stožáru, přičemž záborem nedojde ke znehodnocení kvalitních porostů.

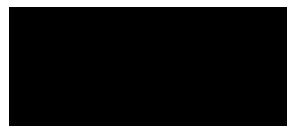
Správní orgán stanovil, v souladu s přílohou lesního zákona, poplatek za odnětí v rozdílné výši od výpočtů předložených žadatelem (nesprávné výměry ve výpočtech žadatele) a následně určil rozdělení této částky pro obec Nedvědice a Státní fond životního prostředí ČR. Zároveň správní orgán upozornil obec na použití těchto finančních prostředků v souladu s ust. § 17, odst. 4) lesního zákona.

Jde o odůvodněný případ ve smyslu ustanovení § 13 lesního zákona, když veškeré podmínky stanovené v odstavci 2) § 13 lesního zákona byly splněny.

Z těchto výše uvedených důvodů, po prostudování spisu a na základě znalosti místních podmínek rozhodl správní orgán tak, jak jest uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Ministerstvu zemědělství ČR, územní odbor Třebíč podáním učiněným u Okresního úřadu, referátu životního prostředí, oddělení LH a zemědělství ve Žďáře nad Sázavou.



doucí oddělení LH a zemědělství
referáty živ. prostředí

Příloha: poštovní poukázka (pro žadatele)

Účastníci řízení: Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106, Hradec Králové, 501 68
EuroTel Praha, spol. s r.o., Sokolovská 855, Praha 9, 190 00

Dále obdrží: Lesy České republiky s.p., Lesní správa Tišnov, Revoluční 680, 666 01
Sedlák Jan, Libušino údolí 158, 623 00 Brno
Obec Nedvědice, 592 62
FÚ Žďár nad Sázavou - po nabytí právní moci

CELNÍ ÚŘAD BRNO

Brno-Slatina, Řípská 9, 627 05, tel. [redacted]

Eurotel Praha, spol. s r.o.
Vyskočilova čp. 1442/1b
140 21 Praha 4

Naše zn./č.j.
DES 2273-~~76~~/06-0162-021

Vyřizuje: [redacted]

Tel: [redacted]

V Brně dne:
3. 11. 2006

Věc: Oznámení o změně bankovního spojení

Dne 6.11.2000 Vám byl rozhodnutím Okresního úřadu Žďár nad Sázavou (č.j. Zem 1898/00/2-Ši) vyměřen podle ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, **poplatek za dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa ve výši 211,- Kč za rok, splatný na účet Finančního úřadu ve Žďáře na Sázavou.**

Oznamujeme Vám, že **od 1.1.2006 došlo k převodu kompetence z územních finančních orgánů na celní správu**, která v souladu s novelou zákona č. 531/1993 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, provedenou zákonem 444/2005 Sb., kterým se mění s účinností od 1.1.2006 i některé další zákony a v souladu s ustanovením § 2 písm. d) a § 5 odst. 4 písm. m) zákona č. 185/2004/Sb., o Celní správě ČR, ve znění pozdějších předpisů, je oprávněna k vybírání a vymáhání peněžitých plnění, jež vznikla bez vydání správního aktu ze zákona, nebo která byla uložena jinými správními úřady v řízení podle správního řádu, a která jsou příjmem státního rozpočtu, státních fondů nebo rozpočtů územních samosprávných celků.

V návaznosti na přechod výše uvedených kompetencí se mění bankovní spojení pro úhradu ročních odvodů za dočasné odnětí půdy. Odvod splatný do konce kalendářního roku 2006 (ve výši 211,- Kč) a všechny následující roční odvody plaťte **Celnímu úřadu Brno** na účet vedený u ČNB pobočka Brno:

8758-17721621/0710

Variabilní symbol: 15268306

Konstantní symbol: 1148

[redacted]
zástupkyně ředitele celního úřadu
a ředitelka odboru cel a daní

