

Územní památkový ústav  
Územní památková správa v Praze  
Sabinova 5/3/5, 130 00 Praha 3  
IČ: 75032333

200/14190/28 NPÚ/ 587 /2019

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 200002-60039011/0710

zastoupen: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze,

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

adresa: Sabinova 5, 130 11 Praha 3

(dále jen „kupující“)

a

**Josef Čábelka**

se sídlem: Rasochy 71, 281 26 Týnec n. Labem

IČ: 62485253

DIČ: CZ7410200798

bankovní spojení: Česká spořitelna, 426774329/0800

(dále jen „prodávající“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2085 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění následující

**kupní smlouvu:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 183 m2 šindele (dále jen „předmět koupě“).
2. Bližší specifikace předmětu koupě je uvedena v nabídce prodávajícího/v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Proávající se touto smlouvou zavazuje předmět koupě kupujícímu odevzdat a převést na něj k předmětu koupě vlastnické právo.
2. Kupující se touto smlouvou zavazuje předmět koupě převzít do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro kupujícího a zaplatit za něj kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.

**Článek III.**

**Termín a místo odevzdání a převzetí předmětu koupě, přechod vlastnického práva**

1. Proávající odevzdá kupujícímu předmět koupě nejpozději do 5 dnů po nabytí účinnosti smlouvy na adresu: Zámek Březnice 24, 262 72 Březnice.
2. V případě prodloužení prodávajícího s předáním předmětu koupě, uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové kupní ceny za každý, byť i započatý, den prodloužení se splatností 21 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícímu s tím, že právo na náhradu škody tím není dotčeno.
3. Vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá jeho převzetím.

#### **Článek IV. Cena a způsob úhrady**

1. Kupní cena byla dle dohody prodávajícího a kupujícího stanovena ve výši 291.425,- Kč (slovy dvě stě devadesát jedna tisíc čtyři sta dvacet pět korun českých) bez DPH. DPH ve výši 21% činí 61.199,- Kč. Celková cena včetně DPH je **352.624,- Kč**.
2. Sjednaná kupní cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na splnění dodávky předmětu koupě dle této smlouvy, včetně nákladů na dopravu předmětu koupě na místo převzetí. Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena bude zaplacena po převzetí předmětu koupě kupujícím na základě faktury vystavené prodávajícím. Kupní cena bude zaplacena na bankovní účet prodávajícího uvedený na faktuře nejpozději do 21 dní od doručení daňového dokladu (faktura), prodávající je oprávněn vystavit fakturu po převzetí předmětu koupě či jeho části.
3. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je kupující oprávněn jej vrátit s tím, že prodávající je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není kupující v prodlení s úhradou.
4. Kupující je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se prodávající stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
5. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden jako nespolehlivý plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zavazuje se, že se jím nestane po celou dobu trvání jakýchkoliv finančních závazků plynoucích z této smlouvy. Prodávající se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že se přesto prodávající stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost oznámit NPÚ neprodleně (nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy se jím stal) na email uvedený u kupujícího v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je prodávající povinen uhradit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH připočítaného k ceně.

#### **Článek V. Odpovědnost za vady**

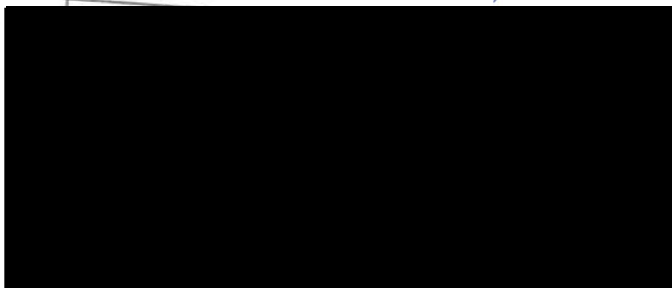
1. Prodávající výslovně prohlašuje, že předmět koupě je prostý faktických i právních vad a je způsobilý k užívání.
2. Vyjde-li dodatečně najevo vada, na kterou prodávající kupujícího neupozornil, má kupující právo na odstranění vady ve lhůtě přiměřeně stanovené kupujícím nebo právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny odpovídající rozsahu a povaze vady. Jde-li o vadu, která činí předmět koupě neupotřebitelným, resp. představuje-li vadné plnění jiné podstatné porušení smlouvy, má kupující právo na odstranění vady opravou věci nebo dodáním nové věci nebo chybějící části předmětu koupě ve lhůtě přiměřeně stanovené kupujícím nebo právo od smlouvy odstoupit.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
4. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost v délce trvání 36 měsíců.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

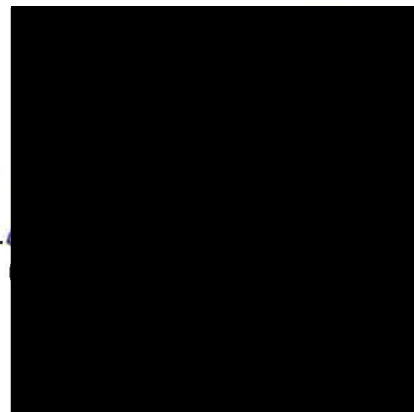
1. Prodávající se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje kupující.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
6. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
8. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
10. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“

V Praze, dne 29. 11. 2019



.....



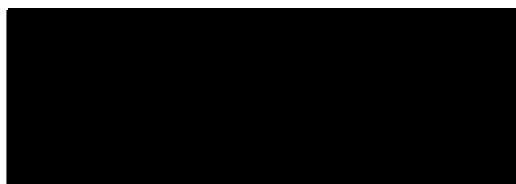
Příloha: Specifikace předmětu smlouvy a cenová nabídka prodávajícího dle čl. I.

## ROZPOČET

Prodej šindele na zámek Březnice

Položka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem (Kč)
Štípaný modřínový šindel v jednoduché pokládce (rovina) <b>60cm dlouhý 2 bm</b>	165 m <sup>2</sup>	1 437 Kč/m <sup>2</sup>	237 105
Štípaný modřínový šindel v jednoduché pokládce (nároží) <b>60cm dlouhých 2 bm</b>	8 m <sup>2</sup>	2 640 Kč/m <sup>2</sup>	21 120
Štípaný modřínový šindel v jednoduché pokládce (nároží) <b>70cm dlouhých 2 bm</b>	10 m <sup>2</sup>	3 080 Kč/m <sup>2</sup>	30 080
Doprava Fiat	312 km	10 Kč/km	3 120
<b>Cena</b>			<b>291425 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>			<b>61199 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>			<b>352624Kč</b>

**Josef Čábelka**  
**Rasochy 71**  
**281 26 Týnec n.Lab.**



**Bankovní spojení : 0426 774 329 / 0800**  
**IČO: 624 85 253**  
**DIČ: 034 - 74 10 20 0798**