

**Adam Štolz**

se sídlem: Karlštejn 61, 267 18 Karlštejn

IČO: 71358633

č. ú. 1847020001/5500

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Národní památkový ústav**

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: ČNB, 200002-60039011/0710

zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem UPS v Praze

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o nájmu movité věci:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem těchto movitých věcí:  
*Garáž č. 1 o výměře 33 m<sup>2</sup>, č. parcely 267, v katastrálním území Budňany (663 719)*  
*Garáž č. 2 (dvojgaráž) o výměře 51 m<sup>2</sup>, č. parcely 268, v katastrálním území Budňany (663 719)*  
(dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce konstatuje, že pronájem předmětu nájmu je nezbytný pro zabezpečení výkonu jeho působnosti anebo činnosti, popřípadě pro řádné hospodaření s majetkem, s nímž je příslušný hospodařit.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na této nájemní smlouvě.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.

**Článek III.**

**Účel nájmu**

1. Nájemce bude předmět nájmu používat pouze k tomuto účelu: uskladnění majetku nájemce po dobu realizace projektu IROP – Hrad Karlštejn – klenot české země č. CZ.06.3.33/0.0/0.0/16-059-00044574.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, a že je ve stavu vhodném pro účel nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.

**Článek IV.**

**Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady**

1. Cena nájmu je stanovena maximálně ve výši v místě a v čase obvyklé.

2. Cena nájmu je složena takto:
  - a. Nájemné činí celkem 10.000,- Kč měsíčně (dále jen „nájemné“.)
3. Nájemné je splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy vždy k prvnímu dni příslušného měsíce a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury bude min. 21 kalendářních dnů.
4. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku předání předmětu nájmu pronajímateli.
5. Úhrada za užívání za období od 1. 9. 2019 do 30. 11. 2019 se stanoví ve výši nájemného, tj. 10.000,- Kč za každý měsíc. Bude uhrazena po nabytí účinnosti této smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn alespoň jednou měsíčně provést kontrolu předmětu nájmu, zda je předmět nájmu užíván k účelu sjednanému podle této smlouvy. Nájemce musí umožnit pronajímateli provádět tyto kontrolní činnosti, účinně s ním spolupracovat při výkonu kontroly a umožnit mu přístup do předmětu nájmu.

#### **Článek VI.**

##### **Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k účelu uvedenému ve smlouvě, přiměřeně povaze a určení věci.
2. Nájemce odpovídá pronajímateli za řádné užívání předmětu nájmu a není oprávněn na předmětu nájmu provádět změny a úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele.
3. Došlo-li k poškození předmětu nájmu (jeho části) nebo k jeho nadměrnému opotřebení, je nájemce povinen toto bezodkladně oznámit pronajímateli a dále je nájemce povinen v souladu s pokyny pronajímatele věc uvést do původního stavu, není-li to možné uhradit pronajímateli vzniklou škodu.

#### **Článek VII.**

##### **Doba nájmu a ukončení nájmu**

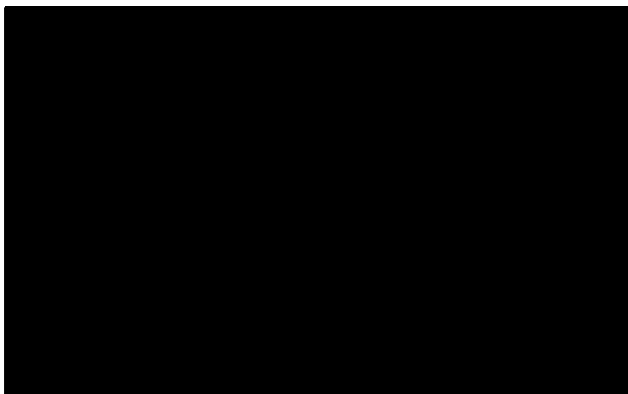
1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od **1. 12. 2019 do 30. 11. 2022**.
2. O předání předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol s podpisem obou smluvních stran. Doby a místo předání předmětu nájmu si smluvní strany mezi sebou dohodnou.
3. Každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### **Článek VIII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí nájemce. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.



V Karlštejně dne 6.12.2019

