

SMLOUVA O DÍLO na akci:

„Rekonstrukce sociálních zařízení v objektech SO 247 a SO 239“

Kód akce: A751

č. OEPÚ/Če/365/2019

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO
DIČ

00007536
CZ00007536

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka
Most

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. AXVIII 433

Číslo účtu: xxxxxxxxxx

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku

Ve věcech technických: xxxxxxxxxx. vedoucí oddělení energetiky a provozní údržby
xxxxxxx, technický pracovník oddělení energetiky a provozní údržby

(dále jen „Objednatel“)

a

Stavby Žofka s.r.o.
Střekovské nábřeží 1052/33, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČO
DIČ

08435278
CZ08435278

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. C 44043

Číslo účtu: xxxxxxxxxx

Zastoupena: Roman Žofka, jednatel společnosti

Ve věcech technických: Roman Žofka, jednatel společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále též
„Smlouva“):

I. Důvod uzavření Smlouvy

Smlouva je uzavírána na základě nabídky Zhotovitele, která byla ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce sociálních zařízení v objektech SO 247 a SO 239“, kód akce: A751, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zhotovení díla, které se skládá ze tří částí, tj. provedení rekonstrukce sociálních zařízení ve 3 objektech, a to v objektu SO 247 - správní budova, I. NP, v objektu SO 247 - správní budova, V. NP a objektu SO 239 - závodní jídelna a kuchyň, kanceláře a vestibul (vstupní část vestibulu), I. NP s cílem jejich modernizace a navýšení kapacity, neboť objekty patřící Zadavateli byly postaveny na konci minulého století a v současné době nevyhovují jeho potřebám. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, viz článek III. této Smlouvy.

Postup prací:

Nejprve budou v objektech vyklizeny dané prostory a očištěny stavební konstrukce. Poté budou zahájeny bourací práce (odstranění nenosných konstrukcí - příček, demontáž vnitřní kanalizace a rozvodu vody, odstranění keramických obkladů a dlažeb, demontáž zařizovacích předmětů. Následně bude zahájena montáž sádkartonových příček, aplikace stěrkové hydroizolace, montáž kanalizačních rozvodů a rozvodů vody a odvětrání prostor. Bude zhotoven keramický obklad a dlažba, bude provedena montáž sníženého kazetového stropu, osazení zařizovacích předmětů, montáž elektroinstalace a výmalba.

Bližší vymezení předmětu Smlouvy je dáno oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr viz příloha č. 1 této Smlouvy a projektovou dokumentací viz článek III. této Smlouvy.

Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo vymezené v článku II. této Smlouvy, a to řádně a v dohodnutém termínu, za podmínek touto Smlouvou upravených. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu díla za podmínek stanovených touto Smlouvou.

III. Projektová dokumentace

1. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby s názvem „A751 - Rekonstrukce sociálních zařízení v objektech SO 247 a SO 239“ (dále také „PD“), zpracovala společnost A71 s.r.o., se sídlem Hospodářská 81, 400 02 Ústí nad Labem, IČO: 06177212.
2. PD obdržel Zhotovitel v rámci výběrového řízení jako přílohu zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenou PD, nemá k ní námitky, považuje ji za úplnou a v souladu s předmětem této Smlouvy.

IV. Termín dokončení a předání díla

1. Termín dokončení a předání díla: **nejpozději do 31. března 2020**

Jednotlivé části díla, tj. rekonstrukce sociálních zařízení ve 3 objektech, budou Objednateli předávány průběžně po jejich dokončení. Uvedený termín je termín dokončení díla jako celku.

2. Termín dokončení a předání díla může být prodloužen po oboustranné dohodě z důvodu nepředvídatelných okolností v průběhu provádění prací na zhotovení díla, které si vynutí časovou prodlevu, a to maximálně o dobu trvání těchto okolností, resp. překážek. Toto může být učiněno pouze uzavřením písemného dodatku ke Smlouvě.

V. Místo plnění

Místem plnění předmětu Smlouvy je areál Palivového kombinátu Ústí, státního podniku, Hrbovická 2, 403 39 Chlumec.

Objekty SO 247 - I. NP a V. NP a SO 239 - I. NP se nachází v jihovýchodní části areálu na pozemku p. č. 314/23 v k. ú. Hrbovice.

Obec: Chlumec
Katastrální území: Hrbovice (647985)
Kód obce: CZ0427568015
Kraj: Ústecký

VI. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do výběrového řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

Cena celkem bez daně z přidané hodnoty (DPH) 1 163 865,88 Kč

(slovy: jeden milion jedno sto šedesát tři tisíc osm set šedesát pět korun českých osmdesát osm haléřů)

Celková nabídková cena se skládá z nabídkové ceny:

Rekonstrukce sociálních zařízení v objektu SO 239 - I. NP **375 711,96 Kč**

(slovy: tři sta sedmdesát pět tisíc sedm set jedenáct korun českých devadesát šest haléřů)

Rekonstrukce sociálních zařízení v objektu SO 247 - I. NP **177 958,68 Kč**

(slovy: jedno sto sedmdesát sedm tisíc devět set padesát osm korun českých šedesát osm haléřů)

Rekonstrukce sociálních zařízení v objektu SO 247 - V. NP **610 195,24 Kč**

(slovy: šest set deset tisíc jedno sto devadesát pět korun českých dvacet čtyři haléřů)

Podrobné sestavení nabídkové ceny je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy - Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení a předání díla Objednateli (dále jen „jednotkové ceny“). Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny případné změny rozsahu prací, vzájemně odsouhlasené Objednatel a Zhotovitelem.

2. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla.

VII. Platební podmínky, fakturace a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci, vždy po dokončení části díla (tj. určitého objektu) podle skutečné ceny, určené dle skutečného objemu provedených a vzájemně odsouhlasených prací, dodávek a služeb.
2. Každá faktura vystavená Zhotovitelem bude doložena oceněným soupisem skutečně provedených prací, dodávek a služeb a protokolem o předání a převzetí předávané části díla (předávací protokol) dle čl. XII. odst. 2 této Smlouvy s podpisy zástupců obou smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví Smlouvy.
3. Každá faktura bude vystavena vždy po ukončení prací na zhotovení předávané části díla dle skutečné ceny, určené dle skutečného objemu provedených a vzájemně odsouhlasených prací, dodávek a služeb.

V případě zjištění vad díla nebo jeho předávané části má Objednatel právo zdržet a nezplatit Zhotoviteli 10 % z fakturované částky, a to až do dne předání a převzetí, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zadržné právo uplatňuje Objednatel do okamžiku odstranění veškerých vad díla uvedených v protokolu z přejímacího řízení.

Objednatel je povinen doplatit takto zdržovanou částku ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se zaplacením příslušné zdržované částky po dobu, ve kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zdržované částky.

S výkonem zdržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.

4. Každá faktura bude vystavena do 15 dnů po převzetí dokončeného konkrétního objektu Objednatelem.
5. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH). Jedná se o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na stavební a montážní práce zařazené dle klasifikace produkce (CZ-CPA) Českého statistického úřadu do kódu 41 až 43).

Daň z přidané hodnoty nesmí být u stavebních prací uvedena na žádném dokladu (faktury, protokoly, popř. další přílohy).

6. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, doplnit a přiznat Objednatel.
7. V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatelem doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.
8. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebudou splatné, a to zejména:
 - a) název, sídlo, IČO/DIČ Objednatele,
 - b) název, sídlo, IČO/DIČ Zhotovitele,
 - c) označení faktury a její číslo,
 - d) bankovní spojení Zhotovitele,
 - e) splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - g) předmět faktury, číslo Smlouvy s uvedením konkrétního objektu,
 - h) vyfakturovanou částku v Kč bez DPH,
 - i) sazbu daně a text: „daň odvede zákazník“, neboť se jedná o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti,
 - j) razítko a podpis Zhotovitele,
 - k) v příloze oceněný soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb, a originál předávacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran.

9. Každá faktura, předávací protokol a oceněný soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (A751) uvedený v záhlaví Smlouvy a číslo a datum uzavření Smlouvy včetně případných dodatků. Na předávacím protokolu musí být zároveň uvedena délka záruční doby. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře, předávacím protokolu a oceněném soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb za konkrétní objekt uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
10. Splatnost vystavených faktur se sjednává na **třicet dnů** ode dne jejich doručení Objednateli. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
11. Objednatel je oprávněn každou chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu Objednateli.
12. Cena díla bude zaplacena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uveden v záhlaví této Smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
13. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
14. Zhotovitel odpovídá Objednateli za skutečnost, že číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy je číslem účtu zveřejněným na portálu finanční správy. Před odesláním každé platby Zhotoviteli Objednatelem, bude Objednatelem ověřeno, zda číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy je číslem účtu Zhotovitele zveřejněným na portálu finanční správy. V opačném případě bude platba uhrazena na číslo účtu aktuálně zveřejněné na portálu finanční správy.
15. Pro zaplacení smluvní pokuty dle článku VIII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktur.
16. Práce nad rámec plnění dle této Smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány a v deníku budou označeny jako nefakturované.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v této Smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli tyto smluvní pokuty:
 - a) **3 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v článku XI. odst. 1., 3., 4., 8., 11., 12, 20 a v článku XIII. odst. 2 této Smlouvy,
 - b) **5 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v článku XV. odst. 2., 3. a 4. této Smlouvy,
 - c) **1 000,00 Kč** za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady oproti termínu stanovenému Objednatelem v souladu s čl. XII. odst. 7. této Smlouvy,
 - d) **5 000,00 Kč** za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště, resp. s vyklizením staveniště oproti lhůtě uvedené v čl. X. odst. 5 této Smlouvy,
 - e) **3 000,00 Kč** za každý den prodlení s předložením dokladů o pojištění Zhotovitele uvedených v čl. XVII. odst. 14. této Smlouvy.
2. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla v termínu uvedeném v článku IV. odst. 1. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku VI. odst. 1. této Smlouvy, a to za každý, i započatý, den prodlení.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty ze strany Objednatele nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést stavební práce splňující parametry stanovené touto Smlouvou.

IX. Předání a převzetí staveniště

1. K předání a převzetí staveniště (místa plnění) mezi Objednatelem a Zhotovitelem dojde neprodleně po zajištění všech nezbytných úkonů pro zahájení stavebních prací dle této Smlouvy. Objednatel vyrozumí Zhotovitele o termínu předání staveniště min. 3 pracovní dny předem, pokud se nedohodnou jinak.
2. Objednatel předá Zhotoviteli veškeré dokumenty nezbytné pro realizaci díla, např. územní rozhodnutí, stavební povolení, interní předpisy atd.
3. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven Objednatelem protokol, který bude podepsán zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí staveniště, který bude shodný se zápisem ve stavebním deníku.

X. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště bude umístěno v bezprostředním prostoru místa plnění v rámci určené celkové hranice stavby v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby a po dohodě s Objednatelem.
2. Vybavení a zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou legislativou ČR.
3. Skládka materiálu bude umístěná v prostoru zařízení staveniště.
4. Staveniště bude Zhotovitelem dle platné legislativy ČR označeno a bude zamezen přístup nepovolaných osob.
5. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno v co nejkratší možné době ode dne předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků, nejdéle však do 7 pracovních dnů ode dne předání.

XI. Způsob zajištění řádného provádění díla

1. Veškeré práce na zhotovení díla (dále jen „práce“) budou prováděny Zhotovitelem v souladu s PD, v souladu s požadavky Objednatele a Oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za účelné a efektivní provádění prací na zhotovení díla dle této Smlouvy v požadované kvalitě a ve stanoveném termínu a za dodržování obecně platných právních, hygienických, požárních, bezpečnostních předpisů a předpisů upravujících oblast životního prostředí.
3. Práce budou probíhat za plného provozu, koordinace a časový průběh veškerých prací bude před jejich započatím dohodnut s pověřeným zástupcem Objednatele.
4. Nejpozději do doby předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli, předloží Zhotovitel Objednateli zpracovaný technologický postup k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu, popř. plán organizace prací, který bude Zhotovitelem dodržován.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za přepravu osob, stavebních konstrukcí a materiálu, vlastní řízení postupu prací, dodržování veškerých obecně závazných právních předpisů a technických norem týkajících se plnění předmětu díla a za pořádek v místě plnění.
6. K všeobecným povinnostem osob podílejících se na realizaci díla ve vztahu k zajištění bezpečnosti patří zejména znalost a dodržování nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel a Zhotovitel se před zahájením prací vzájemně písemně informují o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

8. Veškeré stavební práce musí být prováděny pod dozorem stavbyvedoucího (xxxxxx) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), oprávněného k vedení stavby a odpovědného za kontrolu jakosti prací odpovídajících předmětu plnění a za dodržování veškerých obecně platných norem a dalších právních předpisů a předpisů vztahujících se k předmětu plnění a interních organizačních norem a řídicích aktů Objednatele vztahujících se k předmětu plnění. V případě změny technika v průběhu realizace díla, nutno tuto skutečnost uvést do stavebního deníku. V případě, že takovou osobou zhotovitel prokazoval část kvalifikace, musí zhotovitel doložit, že i nový technik splňuje požadovanou kvalifikaci.
9. Kontrolní činnost bude prováděna zástupci Objednatele v součinnosti s odpovědnými osobami Zhotovitele, s cílem kontroly kvality prací, dodržování bezpečnosti práce, dodržování postupu prací dle projektové dokumentace a harmonogramu prací, udržování pořádku v místě plnění a odsouhlasení případných změn v projektové dokumentaci na základě skutečností zjištěných během provádění prací na plnění předmětu díla.
10. Po ukončení díla Zhotovitel zpracuje závěrečnou technickou zprávu o průběhu prací (skutečně provedení díla), kterou předá Objednateli nejpozději v den předání díla.
11. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžnou údržbu pozemků, komunikací, zařízení a míst, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu díla a jejich následné uvedení do původního stavu.
12. Zhotovitel je povinen s odpadem vzniklým v souvislosti s realizací díla nakládat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel se stává původcem odpadů v souvislosti s plněním předmětu díla se všemi povinnostmi původce odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vykazuje ho ve své průběžné evidenci a svém ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady.
14. Vybourané materiály budou průběžně tříděny a odváženy dle kategorizace odpadů na řízenou skládku, případně budou recyklovány.
15. Případný kovový odpad zůstane v majetku Objednatele a bude uložen na místo, které určí odpovědný pracovník Objednatele při předání staveniště.
16. Zhotovitel při předání předmětu díla doloží Objednateli kopie dokladů o řádné likvidaci odpadu v souladu s platnou legislativou.
17. V případě neočekávaného a nepředpokládaného výskytu nebezpečných odpadů budou tyto odpady separovány, odvezeny a uloženy na skládku nebezpečných odpadů.
18. Veškerá manipulace se stavebním materiálem a odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu díla bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hlučnost a nebyla ohrožena kvalita vod a životního prostředí.
19. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu díla vést stavební deník. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, a počtu položek, je-li to relevantní, pro stanovení skutečné ceny díla apod. Stavební deník bude v souladu s fakturovanými objemy prací a bude během pracovní doby Zhotovitele na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám. Práce nad rámec plnění předmětu díla, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, budou ve stavebním deníku označeny jako nefakturované.
20. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo specifikované v článku II. této Smlouvy jeho řádným provedením v souladu s článkem XI. této Smlouvy, a to nejpozději v termínu stanoveném v článku IV. této Smlouvy.
2. Zhotovitel po ukončení prací na zhotovení ucelené části díla předá Objednateli dílo, resp. jeho ucelenou část, formou převímacího řízení v co nejkratší možné lhůtě od ukončení veškerých prací, nejpozději však do data uvedeného v článku IV. odst. 1 této Smlouvy. Objednatel vyhotoví předávací protokol, který podepíše zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název a technický popis díla nebo jeho příslušné části, způsob předání a převzetí, výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací, způsob a lhůtu pro jejich zajištění. Umysl předat dokončené dílo, resp. jeho příslušnou část, oznámí Zhotovitel Objednateli minimálně 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku.
3. Do dne předání díla, resp. jeho poslední části Objednateli Zhotovitel zpracuje předávací dokumentaci, kterou Objednateli předá v rámci předání a převzetí díla. Předávací dokumentace bude zejména obsahovat:
 - a) závěrečnou technickou zprávu o průběhu prací (o skutečném provedení díla) a dokumentaci skutečného provedení díla, a to v digitální podobě a v počtu 3 tištěných par,
 - b) originál stavebního deníku,
 - c) průběžně pořizovanou fotodokumentaci,
 - d) prohlášení zhotovitele o nakládání s odpady vzniklými při provádění díla (pokud při provádění díla vznikly).
4. V případě, že dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán předávací protokol, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem odstranění:
 - a) odstranění vad a nedodělků do 15 dnů - po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu,
 - b) odstranění vad a nedodělků v termínu delším než 15 dnů - bude vystavena faktura, kde bude uplatněna pozastávka 10 % z fakturované částky. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a předán příkaz k uvolnění pozastávky. Datem zdanitelného plnění uvedeným na faktuře bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
5. V případě neodstranění jakékoli vady uvedené v předávacím protokolu nebo prodloužení s jejím odstraněním v termínech stanovených Objednatel, je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetích osob předmětnou vadu odstranit s tím, že náklady, které mu takovýmto odstraněním vzniknou, budou uhrazeny z výše uvedené pozastávky. Čerpání pozastávky bude provedeno po odeslání písemného oznámení Objednatel zaslání Zhotoviteli s uvedením důvodu čerpání a výše částky čerpané z pozastávky. Objednatel je povinen výši nákladů vynaložených na odstranění vady, které provedl sám nebo prostřednictvím třetích osob Zhotoviteli doložit.
6. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude do doby jejich odstranění převzato a bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VIII. odst. 2. této Smlouvy pro nesplnění termínu uvedeného v článku IV. této Smlouvy, a to až do doby, kdy bude dílo převzato. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o jejich úspěšném odstranění a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den převzetí díla uvedený v protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, bude postupováno opět protokolárně a záruční doba bude vždy adekvátně prodloužena. Zhotovitel se zavazuje Objednatel reklamované vady odstranit v termínu určeném Objednatel s přihlédnutím k povaze vady a způsobu jejího odstranění.

XIII. Zásady a kontroly provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností Zhotovitele v místě plnění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v souladu se Smlouvou. Pripomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.
3. Kontroly prováděné v průběhu provádění díla nezbavují Zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.

XIV. Záruční doba

Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, bez vad a nedodělků, který bude uveden v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou Smluvních stran.

XV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v takovém případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel ve výběrovém řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů, a to před zapojením těchto nových poddodavatelů do plnění Smlouvy. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci výběrového řízení.
4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli identifikační údaje všech poddodavatelů, a to nejpozději před zahájením prací na zhotovení díla poddodavatelem.

XVI. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, státní podnik (dále jen „PKÚ, s. p.“) zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<http://www.pku.cz>).

Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případně zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XVII. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy jednostranným písemným prohlášením doručeným Zhotoviteli, z těchto důvodů:
 - u Zhotovitele bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům,
 - proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebude-li insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - v případě hrubého porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou, s tím, že za hrubé porušení povinností Zhotovitele se považuje zejména porušení povinností uvedených v článku XI. odst. 1 této Smlouvy.
3. Písemné prohlášení Objednatele o odstoupení je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli. Smluvní strany pro tento případ ujednávají, že nevypořádané nároky mezi sebou písemně vypřádají nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení Objednatele.
4. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
5. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné Palivovým kombinátem Ústí, státním podnikem ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
6. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle Smlouvy.
7. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu této Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění předmětu této Smlouvy a neposkytne je třetí straně. S ohledem na oprávněné zájmy Objednatele je Zhotovitel povinen zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích, o nichž se dozvěděl při plnění předmětu této Smlouvy a které v zájmu Objednatele nelze sdělovat jiným osobám bez jeho písemného souhlasu. Zhotovitel se zavazuje chránit obchodní tajemství Objednatele.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu díla, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny díla dle této Smlouvy.
12. Zhotovitel zajistí prokazatelné seznámení svých pracovníků s interními předpisy Objednatele týkajícími se bezpečnosti práce v místě plnění předmětu díla.
13. Zhotovitel odpovídá za řádné zhotovení díla svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místě plnění a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
14. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění prací na zhotovení díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při realizaci díla způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši min. 50 % ceny celého díla dle ustanovení článku VI. odst. 1. této Smlouvy.

V případě změny pojistné smlouvy nebo uzavření nové, vyrozumí o tom Zhotovitel Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti, a to zasláním nového dokladu o pojištění, které však musí splňovat výše uvedené požadavky na rozsah pojištění. Podkladem pro stanovení výše vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn Objednatelům v písemné formě.

15. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které při plnění předmětu Smlouvy svým zaviněním způsobí.
16. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací dle předmětu této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo uvedené v obchodním rejstříku, anebo prostřednictvím e-mailu (podatelna@pku.cz) či datové schránky (ID datové schránky: bneuin8) či prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pku.cz/>).

Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den po odeslání. Písemnost odeslaná prostřednictvím e-mailu či datové schránky či prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považuje za doručenu jejím odesláním.

2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele v souvislosti s uzavíranou Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude Objednatel a Zhotovitel díla realizovat.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.

7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměř

16. 12. 2019

16. 12. 2019

Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)

Roman Žofka
jednatel
Stavby Žofka s.r.o.
(Zhotovitel)